



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-25/2012-694

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad društvom Validus d.d. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB:07838648475, zastupanog po stečajnom upravitelju Nenadu Homaru iz Koprivnice, Dravska 1, 11. travnja 2019.

r i j e š i o j e

1. Oglašava se nevažećom prodaja nekretnina stečajnog dužnika Validus d.d. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB:07838648475, upisanih u z.k.ul. broj 2931 k.o. Sinj, čestica broj 324/11, dvorište i zgrada, dvorište od 7.080 m² i zgrada od 194 m², čestica broj 1140 ZGR, kožara od 87 m², čestica broj 1141 ZGR kožara od 96 m², čestica broj 1142 ZGR, radionica od 556 m², čestica broj 1143 ZGR, skladište od 141 m², čestica broj 913 ZGR, skladište od 350 m², a u kojim cijelim nekretninama dužnik VALIDUS d.d. u stečaju, Varaždin dolazi upisan kao FIMA VALIDUS d.d., Varaždin, a koju je prodaju provela Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom (identifikator nadmetanja: 7631 – druga javna dražba) u razdoblju od 20. veljače 2018. do 16. svibnja 2018.

2. Određuje se nova prodaja nekretnina iz toč.1. ovoga rješenja elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, navedene u zaključku ovoga suda broj St-25/12-567 od 13. listopada 2017.

3. Iz položene jamčevine u iznosu od 101.085,15 kn namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

4. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, da u roku od 8 dana jamčevinu koju je uplatio ponuditelj BETON-HRVACE d.o.o., OIB:79897399320 u iznosu od 101.085,15 kn prenese na račun ovog suda IBAN: IBAN: HR4023900011300002754, s pozivom na broj 2202512, otvoren kod Hrvatske poštanske banke.

Obrazloženje

Temeljem zaključka ovoga suda broj St-25/12-567 od 13. listopada 2017. prodaju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u z.k.ul. broj 2931 k.o. Sinj, čestica broj 324/11,

dvorište i zgrada, dvorište od 7.080 m² i zgrada od 194 m², čestica broj 1140 ZGR, kožara od 87 m², čestica broj 1141 ZGR kožara od 96 m², čestica broj 1142 ZGR, radionica od 556 m², čestica broj 1143 ZGR, skladište od 141 m², čestica broj 913 ZGR, skladište od 350 m², provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom (čl. 247. st.2. Stečajnog zakona, "Narodne novine" broj 75/15 i 104/17, dalje: SZ).

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 21. svibnja 2018. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 7631), iz kojeg proizlazi da je dražba započela 20. veljače 2018. a završila 16. svibnja 2018., da je jedini ponuditelj bio BETON-HRVACE d.o.o. koji je uplatio jamčevinu u iznosu od 101.085,15 kn i dao valjanu ponudu u iznosu od 1.010.851,50 kn. Temeljem navedenog sud je utvrdio da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl.103. st. 3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16 i 73/17, dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a).

Rješenjem o dosudi broj St-25/2012-613 od 25. svibnja 2018. kupcu Beton – Hrvace d.o.o. je naloženo u roku od 30 dana od objave rješenja na e-oglasnoj ploči plati razliku kupovnine od 909.766,35 kn, a rješenje je objavljeno na e-oglasnoj ploči 25. svibnja 2018.

Dopisom zaprimljenim na sud 7. veljače 2019. Financijska agencija je obavijestila sud da kupac BETON-HRVACE d.o.o., OIB:79897399320 nije uplatio kupovninu u skladu s pravomoćnim rješenjem St-25/2012-613 od 25. svibnja 2018.

Kupac nije u roku od 30 dana (a niti nakon proteka tog roka) platio razliku kupovnine od 909.766,35 kn te je sud, temeljem odredbe čl.106. st.2. i 3. OZ-a, provedenu prodaju elektroničkom dražbom oglasio nevažećom i odredio novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji te je naloženo FINI uplaćenu jamčevinu prenijeti na račun suda, sa kojeg će se iznos potreban za namirenje troškova prenijeti na račun stečajnog dužnika.

U Varaždinu 11. travnja 2019.

Sudac:

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

Broj zapisa: **1788a-38995**

Kontrolni broj: **0696b-b3e2f-9ad57**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.