



DEAN RAHAN  
Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
14-02-2020

Predmet: Posl. broj: St-1196/2016  
POŠTA SUPETAR 03 343 2646  
Broj primjerenja  
Telefonska

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6, 21000 Split  
n/p sutkinja Ana Golub Gruić

Predmet: Posl. broj: St-1196/2016

Stečajni dužnik:

**KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju**, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I,  
kojeg zastupa stečajni upravitelj Frano Krišto

Novi stečajni vjerovnik:

**INTER S.T.E.E.L. d.o.o., Turjaci Sinj**, OIB: 98771145271, zastupano po odvjetniku mr.  
sc. Deanu Rahanu iz Supetra, Hrvatskih velikana 8

Prijašnji stečajni vjerovnik:

**APS Delta S.A.**, societe anonyme koje posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju  
osnovano sukladno pravu Velikog Vojsvodstva Luxembourg, sa sjedištem na adresi 1 rue Jean  
Piret, L-2350 – Luxembourg, upisano u registar trgovine i kompanija Luxembourg pod brojem  
RCS B 204.416, OIB: 45421012929.

## PODNEŠAK

### novog stečajnog vjerovnika

I. Izvješćuje se naslovni Sud kako je novi stečajni vjerovnik upisan kao novi založni vjerovnik na predmetnim nekretninama, o čemu kao dokaz dostavljamo rješenje o uknjižbi i vlasničke listove, pa Vas stoga lijepo molimo da što prije zakazete ročište radi prodaje istih nekretnina koja su opterećena našim založnim pravima:

I. **založna prava upisana na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica:**

- (a) **zk.ul. br. 1484**, k.o. 331554, Gradići, k.č. br. 380/12, koju u naravi čini PAŠNJAK MAJEVICE površine 11217 m<sup>2</sup>, k.č.br. 380/15, koju u naravi čini PAŠNJAK MAJEVICE površine 4292 m<sup>2</sup> i k.č.br. 380/18, koju u naravi čini PAŠNJAK MAJEVICE površine 111 m<sup>2</sup>, ukupne površine 15620 m<sup>2</sup>;
- (b) na **4. suvlasničkom dijelu, 1741/10000** nekretnine, **zk.ul. br. 1695**, k.o. 331554, Gradići, k.č. br. 380/16, koju u naravi čini GOSPODARSKO DVORIŠTE U VUKOMERIČKOJ ULICI ukupne površine 2 m<sup>2</sup>,
- (c) na **4. suvlasničkom dijelu, 1741/10000** nekretnine, **zk.ul. br. 1813**, k.o. 331554, Gradići, k.č. br. 380/1, koju u naravi čini U VUKOMERIČKOJ ULICI, GOSPODARSKO DVORIŠTE U VUKOMERIČKOJ ULICI (površine 23366 m<sup>2</sup>) i 5 ZGRADA U VUKOMERIČKOJ ULICI (površine 314 m<sup>2</sup>), ukupne površine 23680 m<sup>2</sup> i k.č.br. 380/19, koju u naravi čini GOSPODARSKO DVORIŠTE U VUKOMERIČKOJ ULICI površine 32 m<sup>2</sup>, ukupne površine 23712 m<sup>2</sup>,
- (d) na **4. suvlasničkom dijelu, 1741/10000** nekretnine, **zk.ul. br. 1548**, k.o. 331554, Gradići, k.č. br. 380/14, koju u naravi čini U VUKOMERIČKOJ ULICI, GOSPODARSKO DVORIŠTE U VUKOMERIČKOJ ULICI površine 729 m<sup>2</sup>,
- (e) na **2. suvlasničkom dijelu, 53/100** nekretnine, **zk.ul. br. 570**, k.o. 331554, Gradići, k.č. br. 380/2, koju u naravi čini PAŠNJAK MAJEVICE površine 4625 m<sup>2</sup>, k.č.br. 380/13, koju u naravi čini PAŠNJAK MAJEVICE površine 300 m<sup>2</sup> i k.č.br. 380/17, koju u naravi čini PAŠNJAK MAJEVICE površine 16 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4941 m<sup>2</sup>,

a koja založna prava su upisana pod brojevima (I) **Z-2311/10**, na temelju ugovora o založnim pravima od 20. travnja 2010., radi radi Iznosa od 8.000.000,00 USD, odobrenog za poslovno financiranje potreba u obrtnim sredstvima, zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroju referentne stope (minimalno 0,65 %i marže od 6,60% godišnje promjenjiva, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini tromjesečnog EURIBOR-a koji je u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja, te svim troškovima i odredbama koje proizlaze iz ugovora, (II) **Z-2311/10** na temelju ugovora o založnim pravima od 20. travnja 2010., radi iznosa od 4.000.000,00 EUR-a , te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroju referentne stope i marže od 4,00 %, godišnje , promjenjiva s time da se referentna stopa utvrđuje u visini tromjesečnog EURIBOR-a koji je u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja, te svim ostalim odredbama i troškovima koji proizlaze iz ugovora, (III) **Z-2311/10**, na temelju ugovora o založnim pravima od 20. travnja 2010. radi iznosa od 14.313.499,53 QAR (katarskih rijala), naknada je je promjenjiva a određuje se prema odluci o tarifi naknada Zagrebačke banke d.d. važećoj na dan obračuna, u slučaju kašnjenja s plaćanjem naknade, vjerovnik će na iznos dospelje, a nenaplaćene naknade obračunati kamatu po dospeljeću sukladno svakodobno važećoj odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., te svim ostalim troškovima i odredbama koje proizlaze iz ugovora, (IV) **Z-1860/11** na temelju ugovora o založnim pravima od 13.travnja 2011. godine i punomoći broj 1415/2010 od 7.prosinca 2010., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 90.000.000,00 kn (devedeset miliona kuna) sa ugovorenom kamatom po dospeljeću u iznosu od 17% godišnje, promjenjiva, uz sve ostale odredbe koje proizlaze iz citiranog ugovora, (V) **Z-1860/11** na temelju ugovora o založnim pravima od 13.travnja 2011. godine i punomoći broj 1415/2010 od 7.prosinca 2010., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 70.000.000,00 kn (sedamdeset miliona kuna) sa ugovorenom kamatom po dospeljeću u iznosu od 17% godišnje, promjenjiva, uz sve ostale odredbe koje proizlaze iz citiranog ugovora. Sve prehodno opisane hipoteke prenesene su na Ustupitelja pod brojem Z-8288/17;

## **II. založna prava upisana na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica:**

- (a) **zk.ul. br. 1938**, k.o. 331490, Donja Lomnica, k.č. br. 922/1, koju u naravi čini VUKOMERIČKA ULICA, GOSPODARSKO DVORIŠTE VUKOMERIČKA ULICA (površine 5506 m<sup>2</sup>), TRAFOSTANICA 135 VUKOMERIČKA ULICA (površine 28 m<sup>2</sup>) i ZGRADA VUKOMERIČKA ULICA (površine 5717 m<sup>2</sup>), ukupne površine 11251 m<sup>2</sup>;

a koja založna prava su upisana pod brojevima (i) **Z-1830/10** na temelju ugovora o založnim pravima od 24.ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod OV-2655/10 radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.350.000,00 EUR (jedan milijun tristo pedeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroju (i) referentne stope ("RS") (minimalno 0,65%) i marže od 6.60% godišnje, promjenjiva koja trenutno iznosi 7.25% i ostalih uvjeta iz citiranog ugovora, (ii) **Z-1830/10** na temelju ugovora o založnim pravima od 24.ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod OV-2655/10 radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.700.000,00 EUR (jedan milijun sedamsto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroju (i) referentne stope ("RS") (minimalno 0,65%) i marže od 6.60% godišnje, promjenjiva koja trenutno iznosi 7.25% i ostalih uvjeta iz citiranog ugovora, (iii) **Z-1860/11** na temelju ugovora o založnim pravima od 13.travnja 2011. godine i punomoći broj 1415/2010 od 7.prosinca 2010., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 90.000.000,00 kn (devedeset milijun kuna) sa ugovorenom kamatom po dospijeću u iznosu od 17% godišnje, promjenjiva, uz sve ostale odredbe koje proizlaze iz citiranog ugovora, (iv) **Z-1860/11** na temelju ugovora o založnim pravima od 13.travnja 2011. godine i punomoći broj 1415/2010 od 7.prosinca 2010., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 70.000.000,00 kn (sedamdeset milijun kuna) sa ugovorenom kamatom po dospijeću u iznosu od 17% godišnje, promjenjiva, uz sve ostale odredbe koje proizlaze iz citiranog ugovora; te

- (b) **zk.ul. br. 944**, k.o. 331490, Donja Lomnica, k.č. br. 922/6, koju u naravi čini GOSPODARSKO DVORIŠTE VUKOMERIČKA ULICA ukupne površine 99 m<sup>2</sup>, k.č.br. 922/7, koja u naravi čini GOSPODARSKO DVORIŠTE VUKOMERIČKA ULICA ukupne površine 66 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 165 m<sup>2</sup>;

a koja založna prava su upisana pod brojevima (i) **Z-1830/10** na temelju ugovora o založnim pravima od 24.ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod OV-2655/10 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.350.000,00 EUR (jedanmilliontristopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroju (i) referentne stope ("RS") (minimalno 0,65%) i marže od 6.60% godišnje, promjenjiva koja trenutno iznosi 7.25% i ostalih uvjeta iz citiranog ugovora, (ii) **Z-1830/10** na temelju ugovora o založnim pravima od 24.ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod OV-2655/10 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.700.000,00 EUR (jedanmillionsedamstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroju (i) referentne stope ("RS") (minimalno 0,65%) i marže od 6.60% godišnje, promjenjiva koja trenutno iznosi 7.25% i ostalih uvjeta iz citiranog ugovora. **Sve prehodno opisane hipoteke prenesene su na Ustupitelja pod brojem Z-8286/17.**

U Supetru, dana 12. veljače 2020. godine

U prilogu: kao u tekstu

INTER S.T.E.E.L. d.o.o., Turjači Šinj  
zastupano po odvjetniku mr. sc. Deanu Rahanu

  
**DEAN RAHAN**  
odvjetnički ured  
Hrvatska, valitkana 8  
21 400 Supetar, CRO