

Poslovni broj spisa St-4426/15 (novi br. St-636/18)  
Dužnik: St-FELLERER d.o.o. Kameniti stol 38, Zagreb  
OIB: 14841659306.

TRGOVAČKI SUD 9  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
16-11-2022

poslom — neposredno  
u..... primj. .... priloga  
pristojba .....

Trgovački sud u Zagrebu  
10 000 Zagreb  
Petrinjska 8

Odvjetnica Rajka Jagmarević - stečajna upraviteljica  
J. Dalmatinca 7  
10000 Zagreb

Zagreb, 15. studeni 2022.g.

**PREDMET:** podnesak stečajne upraviteljice

Društvo je upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod tvrtkom FELLERER društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, u registarski uložak s matičnim brojem (MBS) 080543583, OIB: 14841659306.  
Stečajni postupak je otvoren na temelju rješenja trgovačkog suda 4426/15.

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine kako slijedi:

- 1- upisana u zk.ul. 1721 k.o. SUŽAN što u naravi predstavlja PAŠNJAK ČIŽIĆI, pov. 784 m<sup>2</sup>
- 2- upisana u zk.ul. 1726 k.o. SUŽAN što u naravi predstavlja STAMBENU ZGRADU BR. 447 ČIŽIĆI I DVORIŠTE, UKUPNE POV. 707 M<sup>2</sup>
- 3- upisana u zk.ul. 1725, etaža 1, k.o. SUŽAN što u naravi predstavlja stan „1“ u prizemlju pov. 40.06 m<sup>2</sup>
- 4- upisana u zk.ul. 1724 k.o. SUŽAN što u naravi predstavlja PAŠNJAK ČIŽIĆI pov. 494 m<sup>2</sup>
- 5- upisana u zk.ul. 1725, etaža 3, k.o. SUŽAN što u naravi predstavlja stan „3“ na katu pov. 50 m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zemljišno knjižni odjel Krk

Obzirom da su predmetne nekretnine prodane u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Crikvenici stalna služba u Krku broj Ovr-524/2019., te pozivajući se na rješenje VTS-a od 16. ožujka 2022.g., kojim je ukinuto rješenje Trgovačkog suda, pozivajući se na stav Vrhovnog suda iz kojeg proizlazi da razlučni vjerovnik nije dužan platiti troškove unovčenja nekretnine kada je nekretnina unovčena u ovršnom postupku, predlažem da Sud donese Rješenje o nagradi stečajnom upravitelju razmjerno obavljenim poslovima u stečajnom postupku, a na temelju odredbe čl. 94. SZ u ukupnom brutto iznosu od 20.000,00 kn te da istim rješenjem odredi naknadu troškova knjigovodstva u iznosu od 30.375,00 kn. (račun za knjigovodstvene usluge dostavljam u prilogu).

Pošto u stečajnom postupku nema sredstava za nagradu i naknadu troškova stečajnog postupka, na temelju čl. 94. st.6., predlažem da se nagrada i naknada troškova isplate iz sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka, na žiro račun stečajnog dužnika,

otvoren kod Privredne Banke Zagreb, račun posebnih namjena IBAN: HR25 2340 0093 5109  
7133 0

Stečajna upraviteljica  
Rajka Jagmarević

Rajka  
Jagmarević

Digitally signed by  
Rajka Jagmarević  
Date: 2022.11.15  
12:19:08 +01'00'