**Odvjetnik Roko Lukšić**
**Jelsa 421, 21 465 Jelsa, otok Hvar**

**tel./fax. 021 761 – 606, mob. 091 720 43 76**
**e - mail: rok.luksi@gmail.com**

Jelsa, 10. lipnja 2026.

**OPĆINSKI SUD**
**U SPLITU**
**STALNA SLUŽBA**
**U STAROM GRADU**

**21 460 STARI GRAD**

TUŽITELJI: **1. Nikša Peronja,** OIB: 18177868330, Jelsa 861, Jelsa
**2. Franka Peronja,** OIB: 93783184163, Jelsa 850, Jelsa
**3. Juraj Peronja,** OIB: 63415571157, Jelsa 850, Jelsa
**4. Ivana Carić rođ. Peronja,** OIB: 23458200733, Jelsa 850, Jelsa
**5. Silvio Peronja,** OIB: 39153285687, Jelsa 847, Jelsa
**6. Tanja Peronja Begić,** OIB: 26622657573, Stanka Vraza 24, Sisak

TUŽENICI: **1. Ivan Drinković pok. Nikole,** izočan i nepoznata boravišta
**2. Franjka Ivanišević ž. Jakova,** izočna i nepoznata boravišta
**3. Marija Drinković ud. Mate,** izočna i nepoznata boravišta
**4. Mate Drinković pok. Jurja,** izočan i nepoznata boravišta
**5. Nikola Drinković pok. Jurja,** izočan i nepoznata boravišta
**6. Marko Drinković pok. Jurja,** izočan i nepoznata boravišta
**7. Kažimir Drinković pok. Jurja,** izočan i nepoznata boravišta
**8. Dragoslav Drinković pok. Nikole,** izočan i nepoznata boravišta
**9. Stjepan Ivanišević pok. Nikole,** izočan i nepoznata boravišta
**10. Ana Belić Radovani,** Gotovčeva 6, Split
**11. Eleonora Males,** OIB: 93866297203, Hegedušićeva 25, Rijeka
**12. Niko Ivanišević,** OIB: 63316330765, Jelsa 780, Jelsa
**13. Marija Drinković pok. Mate,** izočna i nepoznata boravišta
**14. Graca Belić ž. Ivana rođ. Drinković,** izočna i nepoznata boravišta
**15. Graca Belić ž. Nikole,** izočna i nepoznata boravišta
**16. Antun F. Cetinić,** izočan i nepoznata boravišta
**17. Daslav Hranueli,** Gajeva 7, Zagreb
**18. Franka Drinković,** OIB: 72003571530, Jelsa 630, Jelsa
**19. Mili Drinković,** OIB: 51973798866, Jelsa 630, Jelsa

# T U Ž B A

Punomoći pod A/ radi utvrđena prava vlasništva
8x/
v.p.s. 1.400,00 EUR

I. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu na nekretninama označenim kao č. zem. 2015/1 i č. zem. 2015/3, sve z.u. 2202, K.O. Jelsa kao suvlasnici su upisani tuženici Ad 1 do Ad 10 koja u z.u. 2202 dolazi upisana i kao Ana Radovani pok. Petra mal., Ad 11 i Ad 12, svaki za svoj suvlasnički dio.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu na nekretninama označenim kao č. zem. 2015/2 i č. zem. 2015/4, sve z.u. 131, K.O. Jelsa kao suvlasnici su upisani tuženici Ad 13 do Ad 16, Ad 18 i Ad 19 koji u z.u. 131 dolazi upisan kao Mili Drinković MLT, te sada pok. Zarema Hranueli, čiji je nasljednik tuženik Ad 17, svaki za svoj suvlasnički dio.

D o k a z: 1. e – izvadak iz zemljišne knjige za z.u. 2202 i z.u. 131, K.O. Jelsa pod B/;
2. Očekivano priznanje tuženika.

II. Međutim, navedeno zemljišno-knjižno stanje ne odgovara stanju u naravi budući se tužitelji kao i njihovi preci nalaze u dugogodišnjem samostalnom posjedu predmetnih nekretnina, te ih u posjedu predmetnih nekretnina nitko nikada nije ometao.

Nadalje, u Područnom uredu za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Stari Grad kao posjednici predmetnih nekretnina upisani su u posjedovnom listu broj 213, K.O. Jelsa sada pok. Niko Peronja, djed tužitelja Ad 1, te sada pok. Juraj Peronja, čiji su nasljednici tužitelji Ad 2 do Ad 6, svaki za ½ dijela.

Posjed tužitelja, a i njihovih predaka je čitavo vrijeme pošten, istinit i zakonit, te traje potrebno vrijeme koje je prema odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima potrebno za stjecanje vlasništva dosjelošću.

D o k a z: 1. e – posjedovni list br. 213, K.O. Jelsa pod C/;
2. e – kopija katastarskog plana pod D/;
3. orto – foto snimak predmetnih nekretnina pod E/;
4. Saslušanje svjedoka.

III. Susljedno navedenom, a kako tužitelji ne raspolažu ispravom podobnom za uknjižbu svoga prava vlasništva, tužitelji predlažu da sud donese slijedeću

# P R E S U D U

1. Utvrđuje se da su tužitelji suvlasnici č. zem. 2015/1 i č. zem. 2015/3, sve z.u. 2202, K.O. Jelsa i to tužitelj Ad 1 za 1/2 dijela, tužitelji Ad 2 do Ad 4 svaki za 1/12 dijela, te tužitelji Ad 5 i Ad 6 svaki za 1/8 dijela.

2. Ovlašćuju se tužitelji temeljem ove presude, a po njenoj pravomoćnosti, zatražiti i postići u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu upis svoga prava vlasništva na č. zem. 2015/1 i č. zem 2015/3, sve z.u. 2202, K.O. Jelsa i to tužitelj Ad 1 za 1/2 dijela, tužitelji Ad 2 do Ad 4 svaki za 1/12 dijela, te tužitelji Ad 5 i Ad 6 svaki za 1/8 dijela, uz istovremeni izbris toga prava s imena tuženika Ad 1 do Ad 10 koja u z.u. 2202 dolazi upisana i kao Ana Radovani pok. Petra mal., te Ad 11 i Ad 12.

3. Utvrđuje se da su tužitelji suvlasnici č. zem. 2015/2 i č. zem. 2015/4, sve z.u. 131, K.O. Jelsa i to tužitelj Ad 1 za 1/2 dijela, tužitelji Ad 2 do Ad 4 svaki za 1/12 dijela, te tužitelji Ad 5 i Ad 6 svaki za

1/8 dijela.

4. Ovlašćuju se tužitelji temeljem ove presude, a po njenoj pravomoćnosti, zatražiti i postići u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu upis svoga prava vlasništva na č. zem. 2015/2 i č. zem 2015/4, sve z.u. 131, K.O. Jelsa i to tužitelj Ad 1 za 1/2 dijela, tužitelji Ad 2 do Ad 4 svaki za 1/12 dijela, te tužitelji Ad 5 i Ad 6 svaki za 1/8 dijela, uz istovremeni izbris toga prava s imena tuženika Ad 13 do Ad 16, Ad 18 i Ad 19 koji u z.u. 131 dolazi upisan kao Mili Drinković MLT, te sada pok. Zareme Hranueli, čiji je nasljednik tuženik Ad 17, a što je isti dužan trpjeti.

5. Nalaže se zk odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu u odnosu na č. zem. 2015/2 i č. zem. 2015/4, sve K.O. Jelsa, izvršiti upis brisanja prava plodouživanja upisanog u teretovnici u z.u. 131, K.O. Jelsa temeljem Ugovora o darovanju sklopljenog u Jelsi dana 06. rujna 2002. i provedenog pod brojem Z - 32208/19.

6. Nalaže se tuženicima, ukoliko se usprotive ovoj tužbi da tužiteljima naknade parnični trošak, sa zakonskom zateznom kamatom, tekućom od donošenja prvostupanjske presude pa do konačne isplate, po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uvećanjem za tri postotna poena, sve u roku od 15 dana.

Kako su tuženici Ad 1 do Ad 9, te Ad 13 do Ad 16 izočni i nepoznata boravišta, tužitelj temeljem čl. 84 i čl. 86. ZPP-a

**p r e d l a ž e**

da sud tuženicima Ad 1 do Ad 9, te Ad 13 do Ad 16 postavi zakonskog zastupnika koji će ih zastupati i štititi njihove interese u ovom parničnom postupku.

**Odvjetnik Roko Lukšić, Jelsa 421, Jelsa, otok Hvar, tel./**

ROKO LUKŠIĆ
HR-08317637557

Elektronički potpisano: 10.06.2026T19:36:32 (UTC:2026-06-10T17:36:32Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: aa628e5f-37bb-4008-8158-06ddd1f074b4