



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-103/18-59

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496,

riješio je

I. Određuje se u ovom stečajnom postupku prodaja nekretnina stečajnog dužnika ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112 i to elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

II. Nekretnine će se prodavati kako slijedi:

Katastarska čestica	Katastarska općina	Broj elaborata	Procijenjena vrijednost nekretnina
k.č. ZGR 480/4, k.č. ZR 480/1, k.č. ZGR 480/2, k.č. 480/3, k.č. ZGR 481, k.č. ZGR 482, k.č. ZGR 483, k.č. ZGR 488, k.č. ZGR 484 (nekretnine se prodaju kao cjelina)	Oprtalj	42-2019	593.000,00 kn
k.č. ZGR 203/1, k.č. ZGR 204, k.č. 56/64 dijela k.č. ZGR 205/1 (nekretnine se prodaju kao cjelina)	Hum	54-2019	97.800,00 kn
k.č. ZGR 884, k.č. ZGR 885, k.č. ZGR 886/1, ½ dijela k.č. ZGR 883, k.č. ZGR 8988/5	Oprtalj	45-2019	75.300,00 kn

(nekretnine se prodaju kao cjelina)			
¾ DIJELA k.č. ZGR 278/1, 5347, 5362/1, 5410/1, 5420/1, 5420/2, 5582/1, 5583, 5584, 5586/1, 5673, ZGR 273, 5366, 5410/3, 5427, 5532, 5582/2, 5586/2, 5587, 5588, 5589, 5590, 5591, 5692, 5693, 5707 (nekretnine se prodaju kao cjelina)	Sovinjak	55-2019	463.000,00 kn
k.č. ZGR 489/8 s ostatkom kuće, k.č. 8332/6, te dijelovi k.č. ZGR 489/9 i k.č. ZGR 489/10 s ostacima kuća (nekretnine se prodaju kao cjelina)	Tinjan	32-2019	95.000,00 kn
k.č. 620/1, 651/2, 681, 683/3, 685, 694/1, 694/2, 696, 697/1, 697/2, 719/1, 719/2, 719/3, 721/3, 722, 723, 724, 728/4, 729, 735/3, 735/4, 735/15, 735/17, 736, 737/1, 867/15, 867/16, 867/19, 867/24, 881, 882, 885/1, 885/2, 886, 890, 891/1, 891/2, 891/8, 891/9, 892, 894, 896/1, 896/31, 897 (nekretnine se prodaju kao cjelina)	Gradinje	30-2019	1.550.000,00 kn
k.č. ZGR 176, k.č. 1237 sa ostacima kuća (nekretnine se prodaju kao cjelina)	Karojba	40-2019	730.000,00 kn
k.č. ZGR 796/1, k.č. ZGR 796/1, k.č. 7827, k.č. 7936/6 (nekretnine se prodaju kao cjelina)	Oprtalj	44-2019	195.000,00 kn
k.č. ZGR 297/2, k.č. ZGR 297/3, k.č. ZGR 297/4 (nekretnine se prodaju kao cjelina)	Vižinada	9-2019	337.000,00 kn

k.č. 94, zgrada bivšeg pensiona s dvorištem na k.č. 95 (nekretnine se prodaju kao cjelina)	Čabar	52-2019	1.790.000,00 kn
k.č. 2804/1, k.č. ZGR 530, k.č. 2804/2, k.č. 2804/5 (nekretnine se prodaju kao cjelina)	Vižinada	8-2019	1.390.000,00 kn
k.č. 286/52, k.č. 259/9, k.č. 259/12, k.č. 286/45, k.č. 286/46 (nekretnine se prodaju kao cjelina)	Zamask	38-2019	561.000,00 kn
k.č. ZGR 35/2, k.č. 417/4 (nekretnine se prodaju kao cjelina)	Kršikla	35-2019	68.000,00 kn
k.č. 113/44, k.č. 113/56, k.č. 113/57, k.č. 113/64 (nekretnine se prodaju kao cjelina)	Grdoselo	31-2019	238.000,00 kn
k.č. 5019/2, k.č. 5021, k.č. 5024 (nekretnine se prodaju kao cjelina)	Kringa	28-2019	427.000,00 kn
k.č. 2867, k.č. 2870 (nekretnine se prodaju kao cjelina)	Kringa	29-2019	1.010.000,00 kn
k.č. ZGR 106, k.č. 607/2, k.č. 607/2, k.č. 607/3 (nekretnine se prodaju kao cjelina)	Škopljak	39-2019	120.000,00 kn
k.č. 440/15, k.č. 440/10 (nekretnine se prodaju kao cjelina)	Trget	7-2019	160.000,00 kn
k.č. 687/27, k.č. 687/29 (nekretnine se prodaju kao cjelina)	Trget	6-2019	247.000,00 kn
k.č. 453/15, k.č. 1873, k.č. 1874, k.č. 1875 (nekretnine se prodaju kao cjelina)	Kaštel	51-2019	377.000,00 kn
k.č. ZGR 72/2, k.č. ZGR 72/7, k.č. ZGR 72/8, k.č. ZGR 72/9, k.č. ZGR 1479/3, k.č. 1479/7 (nekretnine se prodaju kao cjelina)	Merišće	48-2019	163.000,00 kn
k.č. ZGR 72/4, k.č. ZGR 72/5, k.č. ZGR 72/6, k.č. ZGR 72/7,	Kostanjica	47-2019	227.000,00 kn

k.č. ZGR 729/7, k.č. ZGR 729/13 (nekretnine se prodaju kao cjelina)			
k.č. 200/3, k.č. 200/4 (nekretnine se prodaju kao cjelina)	Vabriga	15-2019	2.280.000,00 kn
k.č. ZGR 202, k.č. ZGR 203, k.č. 1123/6, k.č. 1123/17 (nekretnine se prodaju kao cjelina)	Kringa	27-2019	593.000,00 kn
k.č. 594/4, k.č. 594/5 (nekretnine se prodaju kao cjelina)	Muntrilj	25-2019	146.000,00 kn
k.č. 1132/2	Višnjan	13-2019	12.600,00 kn
k.č. ZGR 103/3	Bačva	14-2019	35.000,00 kn
k.č. ZGR 271/3	Lovreč	19-2019	340.000,00 kn
k.č. 6551/4	Lovreč	20-2019	272.000,00 kn
k.č. 668	Lesišćina	41-2019	8.600,00 kn
k.č. ZGR ½	Triban	46-2019	177.000,00 kn
k.č. 1557/7	Vižinada	11-2019	1.120.000,00 kn
k.č. 3633/2	Vižinada	10-2019	12.300,00 kn
k.č. 93/1	Čabar	53-2019	255.000,00 kn
k.č. 6553/1	Pazin	37-2019	330.000,00 kn
k.č. 308/3	Butoniga	36-2019	80.600,00 kn
k.č. 3624/1	Tinjan	33-2019	1.990.000,00 kn
k.č. ZGR 105/2	Gračišće	34-2019	10.700,00 kn

II. Nalaže se nadležnim zemljišnoknjižnim odjelima Općinskog suda u Puli, Općinskog suda u Pazinu i Općinskog suda u Rijeci, da upišu zabilježbu ovog rješenja o prodaji nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja, u odnosu na one katastarske općine za koje je pojedini zemljišnoknjižni odjel nadležan.

III. Po pravomoćnosti ovog rješenja donijet će se zaključci o prodaji.

#### Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi protiv dužnika utvrđeno je da stečajnu masu čine, između ostalog, i nekretnine opisane u izreci ovog rješenja.

Skupština vjerovnika na ročištu održanom 22. svibnja 2019. godine donijela je odluku da se sve navedene nekretnine prodaju elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije po početnoj cijeni sukladno procijenjenim vrijednostima nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja, temeljem čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ). Kada je nekretnina opterećena razlučnim pravom, a što sve navedene nekretnine jesu, tada je obvezna prodaja elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije i niti SZ niti sudska praksa ne predviđaju iznimku od toga.

Određene nekretnine, sve kako je navedeno u izreci ovog rješenja, sukladno prijedlogu sudskog vještaka, prodavati će se kao cjelina, te će se u odnosu na te nekretnine donijeti jedan zaključak o prodaji.

Po pravomoćnosti ovoga rješenja donijeti će se zaključci o prodaji.

U Pazinu, 23. svibnja 2019.

Stečajna sutkinja:  
Tijana Licul

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici mogu podnijeti žalbu protiv ovog rješenja u roku od osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- e – oglasna ploča 8 dana
- stečajni upravitelj Marko Zagorac
- Općinskim sudovima u Puli, Pazinu i Rijeci radi dostave nadležnim z.k. odjelima
- razlučnim vjerovnicima:
  - Republika Hrvatska putem ŽDO Pula
  - Kermas ulaganja d.o.o. Pula, Dobrilina 9 i Kermas Holding Limited, Malta, Floriana FRN 1400, St. Anne Street, Europe Centre, 2nd floor putem punomoćnika Zajedničkog odvjetničkog ureda Goran Veljović i drugi
  - Ocvirk Tatjana Ivana. Poreč, K. Pejnović 15 putem punomoćnika Ante Sarića
  - Neno M d.o.o. Štinjan, Trsine 19
  - Nives Dragan Belić, iz Pule, Zagrebačka 43, koju zastupa punomoćnik Igor Belić, odvjetnik iz Pule,
  - PALMAN THERMO d.o.o. iz Poreča, M. Vlašića 39, kojeg zastupaju punomoćnici Goran Veljović i dr., odvjetnici iz Pule,
  - INFORMACIJSKA BORZA NEPREMIČNIN d.o.o. iz Republike Slovenije, Ljubljana, Tivolska 48, kojeg zastupa punomoćnica Adrijana Petrović, odvjetnica iz Poreča,
  - Stečajna masa stečajnog dužnika DOBROTA-AUTO d.o.o. iz Močići, Dobrota 18, kojeg zastupa stečajni upravitelj Maroje Stjepović iz Dubrovnika, a njega punomoćnici Dejan Stajčić i Larisa Silvija Marić, odvjetnici iz Zagreba,
  - ERSTE & STEIERMÄRKISCHE Bank d.d., iz Rijeke, Jadranski trg 3a, kojeg zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Buterin & Posavec d.o.o., odvjetnici iz Zagreba,
  - Dede Kartal, iz Poreča, Ilirska ulica 4, kojeg zastupa punomoćnik Goran Okmaca, odvjetnik iz Pazina

- Zorana Štefulja i Brigitte Štefulj, iz Čakovca, Andrije Kačića-Miošića 13, koje zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Grubeša i partneri, odvjetnici iz Zagreba,
- OPTIMA LEASING d.o.o. Zagreb, Miramarska 24
- HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Elektroistra Pula, Pula, Vergerijeva ulica 6
- OS Pula, SS Rovinj, raniji broj: P-48/11
- UNICOOP TRADE d.o.o. Laktaši, Banja Luka, BIH kojeg zastupa punomoćnik Goran Okmaca, odvjetnik iz Pazina
- Željko Drmić putem punomoćnika Damira Krpana i Alena Kalčića
- RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG, EGEN, 808 SANKT STEFAN IM ROSENTAL
- B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41
- Jordan Milohanić, Poreč, 43. Istarske divizije 4

Broj zapisa: **1788b-66a13**

Kontrolni broj: **00667-87d54-223a9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.