



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-5858/2016-63

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EUOKIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Palmotićeva 15, OIB: 58824415564, 23. kolovoza 2019.

riješio je

- I. Kupcu MANDIS d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90a, OIB: 61598631570, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika EUOKIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Palmotićeva 15, OIB: 58824415564, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:
  - nekretnina upisana u z.k.ul. 50 k.o. Trnje k.č.br. 1917 kuća br. 12 i dvorište PILE III površine 494 m<sup>2</sup> i to 9. suvlasnički dio: 55/1000 etažno vlasništvo (E-9), stan na drugom katu oznake STAN D 2- II kat površine 73,15 čm, u planu posebnih dijelova označeno narandastom bojom.
- II. Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I. izreke iznosi 616.000,00 kn.
- III. Kupac MANDIS d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90a, OIB: 61598631570, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.
- IV. Ova imovina predat će se kupcu MANDIS d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90a, OIB: 61598631570, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje, ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za te troškove.
- V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate troškova unovčenja.

VI. Određuje se brisanje prava i tereta koja prestaju prodajom upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u z.k.ul. 50 k.o. Trnje k.č.br. 1917 kuća br. 12 i dvorište PILE III površine 494 m<sup>2</sup> i to 9. suvlasnički dio: 55/1000 etažno vlasništvo (E-9), stan na drugom katu oznake STAN D 2- II kat površine 73,15 čm, u planu posebnih dijelova označeno narandastom bojom:

- založnog prava u korist MANDIS d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90a, OIB: 61598631570, za iznos od 150.000,00 eura upisanog pod brojem Z-17969/10 od 7. travnja 2010. i Z-17124/19 od 01.04.2019.,
- zabilježbe pod brojem Z-55271/18 od 18.10.2018.,
- zabilježbe pod brojem Z-7421/19 od 11. veljače 2019.

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja, ukoliko položena jamčevina neće biti dovoljna za te troškove.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove.

VIII. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ).

Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Podneskom od 2. travnja 2019., zaprimljenom na sudu 4. travnja 2019. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu MANDIS d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90a, OIB: 61598631570, je izjavio da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Zaključkom o prodaji od 1. travnja 2019. u točki III.5. istog je određeno da prvi razlučni vjerovnik može izjaviti da kupuje nekretnine te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je u iznosu od 616.000,00 kn (točka I. zaključka).

Temeljem čl.247. st.7. SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Zaključkom ovog suda od 5. travnja 2019. naloženo je FINA-i da obustavi postupak provedbe prodaje dužnikovih nekretnina odmah nakon završetka prve javne dražbe s obzirom da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog vjerovnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Iz izvještaja FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 15919 proizlazi da je najveću valjanu ponudu pred FINA-om dao ponuditelj DINAZ d.o.o., Zagreb, Antuna Stipančića 9, u iznosu od 462.000,00 kn (list 254 do 265 spisa).

Dakle, izjavom o kupnji nekretnina i stavljanju u prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 616.000,00 kn prvi razlučni vjerovnik MANDIS d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90a, OIB: 61598631570, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 7. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 23. kolovoza 2019.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac MANDIS d.o.o. po punomoćniku
2. Stečajni upravitelj Ivo Žiža
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
5. Porezna uprava Zagreb
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **1788d-7b1c0**

Kontrolni broj: **0ffa1-a05d3-4ecb0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.