

1.4.22.

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

08-03-2022

poštom — neposredno
primljeno — priložno
priložno

Milan Mlakar
Rim 67c
10000 Zagreb
OIB 15352554995

Posl. br.: St-1795/2017

Zagreb, 28. veljače 2022.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Stečajni dužnik: Colosseum d.o.o. u stečaju, Vlaška 75a, 10000 Zagreb, OIB 55152439360

Vjerovnik: Milan Mlakar, Rim 67c, 10000 Zagreb, OIB 15352554995

PODNEŠAK

Predmet: Nezakonita prodaja instrumenta osiguranja razlučnog vjerovnika Partner banke d.d.

Kao vjerovnik prvog i drugog reda u stečajnom postupku firme Colosseum d.o.o. u stečaju i kao jamac platac pri sklapanju Ugovora o kreditu br. 120-41-080750 između Partner banke i firme Colosseum d.o.o. na dan 29.06.2011. obavještavam gornji sud ovim podneskom da je Partner banka izvršila zakonom nedozvoljenu transakciju koju sud treba zaustaviti i poništiti sve prema članku 150. stavak 2. i 3. Stečajnog zakona.

Obrazloženje

Partner banka d.d. je razlučni vjerovnik u stečajnom postupku firme Colosseum d.o.o. u stečaju s prijavljenom razlučnom tražbinom u iznosu od 4.248.644,24 kn, a što predstavlja fiducijalno pravo na nekretnini u Soblincu, Soblinečka 75, ostvareno po osnovnom Ugovoru o kreditu br. 120-51-007007 i temeljem Ugovora o kreditu 120-41-080750 iz kojeg proizlazi založno pravo na nekretnini na adresi: Rim 67c u Zagrebu, što u naravi predstavlja 2718/10000 dijela z.k.č.br. 8271/2, k.o. Grad Zagreb, a koja je opisana kao stan br. 5. - četvorosobni stan u stambenom potkrovlju stambene površine 142,04 čm sa dva garažna mjesta br. 3. i 4. po 13,75 čm svaki.

Kao rezident navedene nekretnine i otac Mark Mlakara koji se vodi kao vlasnik nekretnine, a čiji boravak se nalazi u SAD (u vrijeme sklapanja ugovora vlasnik nekretnine bio je Milan Mlakar - ujedno i jamac platac u svim kreditnim odnosima s Partner bankom d.d. i ujedno odgovoran za brisanje založnog prava) saznao sam iz rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odijela od 18.02.2022. posl. br. Z-7952/2022-2 da je Partner banka d.d. nezakonito, temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) od 09.02.2022. br. OV-1003/2022. ustupila uknjižbu založnog prava u iznosu od €150.000,00 za korist:

DDM REO Adria d.o.o. OIB 91868082461, Damira Tomljanovića Gavrana 15, 10000 Zagreb.

Članak 150. stavak 2. i 3. Stečajnog zakona glasi:

(2) Otvaranjem stečajnog postupka razlučni vjerovnik gubi pravo otuđenja i opterećenja stvari ili prava koja su na njega prenesena sudskim ili javnobilježničkim osiguranjem tražbine.

(3) Pravni poslovi sklopljeni protivno odredbi stavka 2. ovoga članka nisu valjani.

Temeljem zakonskog propisa iz članka 150. stavak 2. i 3. molim gornji sud da Ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) od 09.02.2022. br. OV-1003/2022. sklopljen između Partner banke d.d. i DDM REO Adria d.o.o. proglasi ništetnim i o tome obavijesti Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odio kako bi se spriječio upis nezakonite transakcije.

Vjerovnik:

Milan Mlakar



Privitak:

- Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odio
- Ugovor o kreditu 120-41-080750
- Zemljišnoknjižni izvadak 40076, Grad Zagreb

Cc:

- Odvjetnik Davor Bobić, Malešnica II, 27, 10000 Zagreb
- Partner banka d.d., Vončinina 2, 10000 Zagreb
- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb-Maksimir, Petrova 116, 10000 Zagreb
- Općinski građanski sud u Zagrebu, Zagreb, ul. grada Vukovara 84, na broj Ovr-4368/15 i Ovr 1951/16