



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl. broj: Z-56473/2023-12

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Dariji Fumić, u zemljišnoknjižnoj stvari ZAPAD-STAN d.o.o., Zagreb, A. T. Mimare 61 b, OIB: 78641299718, zastupano po Tihani Miletić, odvjetnici u Zagrebu, Cernička 41, kao upravitelja stambene zgrade u Zagrebu, Franje Fuisa 6, radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine na adresi u Zagrebu, Franje Fuisa 6, 7. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I. U zk.ul.br. 223277 k.o. Grad Zagreb na zk.čbr. 5904/6 zgrada mješovite uporabe br. 6-12, Franje Fuisa, površine 1216 m<sup>2</sup>, u društvenom vlasništvu, sa uknjiženim pravom korištenja temeljem čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji naj. zgrada i građ. zemljišta za korist Radić Anke i dr. za koju je otvorena knjiga položenih ugovora, 13188, 24416, 25470, 28645, 3142, 33532, 41613, 43101, 50043, 51828, 52852, 52951, 53791, 8897 k.o. Trešnjevka, na temelju odredbe čl. 15. i 17. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela (Narodne novine br. 12/13., 61/18., dalje: Pravilnik) te ugovora o upravljanju broj 48/21 od 30. kolovoza 2021., popisa posebnih dijelova nekretnine od 18. Rujna 2023. i članka 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96., 68/08., 137/99., 22/00., 37/00., 114/01., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17., dalje: ZV)

dopuštaju se sljedeći upisi:

1) određuje se brisanje društvenog vlasništva sa upisanim pravom korištenja pod posl. br. Z-2187/75, temeljem čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji naj. zgrada i građ. zemljišta za korist Radić Anke i dr.

2) upisuju se posebni dijelovi i uspostavlja vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

1. ETAŽA: stan br. 1 na III. (trećem) katu, I. stubište, koji se sastoji od ulaznog prostora, hodnika, predsoblja, kupaoine s WC-om, WC-a, dvije sobe, kuhinje, ostave,

dnevnog boravka s galerijom i nenatkrivene terase, površine 90,70 čm, s pripadajućim spremištem br. 9 u podrumu, I. stubište, površine 11,50 čm, Franje Fujsa 6, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

CAR VEDRAN, OIB: 30044553611, ULICA FRANJE FUISA 6, 10000 ZAGREB

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-56473/23 iz pod. ul.br. 51828, zk.ul.br. 223277, k.o. Grad Zagreb"

2. ETAŽA: stan na III (trećem) katu, lijevo koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice sa WC-om, predsoblja, hodnika i terase u površini od 58.61 čm sa pripadajućom šupom u podrumu, Franje Fujsa 6, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ŽALAC IVAN, OIB: 31036968950, ZAGREB, ILIRSKA ULICA 16

- uz upis:

Zaprimljeno 07.06.2017.g. pod brojem Z-30908/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU 25.05.2017, PUNOMOĆ BR.02-04/2017 ULOŽENA U ZBIRCI ISPRAVA POD Z-22177/17 18.04.2017, PUNOMOĆ BR.PP-I-343/17 KOJA JE ULOŽENA U ZBIRCI ISPRAVA POD Z-22177/17 04.04.2017

radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 507.231,45 KN (slovima: petstosedamtisuća dvjestotridesetjednakačetdesetpetlpa) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 60.mjeseci fiksna i iznosi 3,99 % godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 na HRK, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 3,15 p.p. godišnje, a koja na dan citiranog ugovora iznosi 4,30 % godišnje, promjenjivo, na rok otplate od 360. mjeseci, te sa ostalim troškovima i uvjetima iz ugovora, za korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-56473/23 iz pod. ul.br. 8897, zk.ul.br. 223277, k.o. Grad Zagreb"

3. ETAŽA: stan br. 3 u potkrovlju, koji se sastoji od jedne sobe, sobice, kuhinje, izbe, kupaoalice s WCom, predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 38.44 čm, Franje Fujsa 6, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

BOIC RUDOLF, OIB: 53099233261, ZAGREB, FUISA FRANJE 6

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-56473/23 iz pod. ul.br. 25470, zk.ul.br. 223277, k.o. Grad Zagreb"

4. ETAŽA: trosobni stan, stan broj 1 na drugom katu, površine 83,70 čm koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, wc-a, predsoblja i loggie i pripadajuće

spremište broj 11 u podrumu, površine 5,65čm, Franje Fuisa 6, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

TANATAREC BILJANA, OIB: 52796442905, FRANJE FUISA BR. 6, ZAGREB

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-56473/23 iz pod. ul.br. 53791, zk.ul.br. 223277, k.o. Grad Zagreb"

5. ETAŽA: jednosobni stan br. 2 na II (drugom) katu, I stubište koji se sastoji od kuhinje sobe, kupaone, hodnika, izbe i loggie u površini od 45,05 čm. i spremišta br. 10, I stubište, površine 5,65 čm, Franje Fuisa 6, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

HARAMINA IRENA, OIB: 51713617814, KOPRIVNIČKA ULICA 27A, 10000 ZAGREB

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-56473/23 iz pod. ul.br. 50043, zk.ul.br. 223277, k.o. Grad Zagreb"

6. ETAŽA: stan u drugom katu lijevo koji se sastoji od dvije sobe, sobice, kuhinje, blagavaone, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja i hodnika u površini od 71.45 čm. i šupe u podrumu, Franje Fuisa 6, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

BARIĆ BERNARDA, OIB: 76975056129, SLUNJ, K. ZVONIMIRA 29 ½

BARIĆ BERNARDA, OIB: 76975056129, ULICA FRANJE FUISA 6, 10000 ZAGREB ½

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-56473/23 iz pod. ul.br. 3142, zk.ul.br. 223277, k.o. Grad Zagreb"

7. ETAŽA: jednoiposobni stan br. 3 na II. (drugom) katu, I. stubište površine 51,20 čm i pripadajuće spremište br. 3 površine 5,05 čm, Franje Fuisa 6, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

JURAGA MARIJA, OIB: 26864116878, ZAGREB, KROFLINOVA 34

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-56473/23 iz pod. ul.br. 52852, zk.ul.br. 223277, k.o. Grad Zagreb"

8. ETAŽA: stan br. 1 na I (prvom) katu, I stubište koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja i lođe u površini od 83.36 čm, Franje Fuisa 6, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

MOHARIĆ IVAN, OIB: 22850519983, SKOKOV PRILAZ 8, 10000 ZAGREB ½

GAŠPARINČIĆ SANDRA, OIB: 01011286446, ULICA VLADIMIRA NAZORA 4, NOVAKI BISTRANSKI 10298 DONJA BISTRA ½

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-56473/23 iz pod. ul.br. 24416, zk.ul.br. 223277, k.o. Grad Zagreb"

9. ETAŽA: jednosobni stan br.2 na I (prvom) katu, 1.stubište, površine 45.05 čm i spremište br.3, Franje Fuisa 6, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

KORBAR MERICA, OIB: 05470639236, ULICA FRANJE FUIA 6, 10000 ZAGREB

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-56473/23 iz pod. ul.br. 43101, zk.ul.br. 223277, k.o. Grad Zagreb"

10. ETAŽA: stan br. 4 na I (prvom) katu lijevo koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 70.90 čm, Franje Fuisa 6, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ŠOBAK MIRA, DJ.KOLAREC, ZAGREB, F. FUIA 6 1/3

ŠOBAK RENATA, KĆI IVANA, ZAGREB, F. FUIA 6 1/3

PICER IVA, OIB: 63690281665, ZAGREBAČKA CESTA 217, 10000 ZAGREB 1/3

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-56473/23 iz pod. ul.br. 28645, zk.ul.br. 223277, k.o. Grad Zagreb"

11. ETAŽA: stan br. 3 na I. (prvom) katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, sobe, kupaone i izbe, ukupne površine 51,20 m<sup>2</sup> s pripadajućim spremištem br. 5 u podrumu, površine 7,40 m<sup>2</sup>, Franje Fuisa 6, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

KONJAREK SREČKO, OIB: 76063384192, ZAGREB, BOŽIDARA RAŠICE 2

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-56473/23 iz pod. ul.br. 52951, zk.ul.br. 223277, k.o. Grad Zagreb"

12. ETAŽA: stan u prizemlju, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja i lođe u ukupnoj površini od 83.36 čm. sa spremištem u podrumu, Franje Fuisa 6, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

STIPANOVIĆ JADRANKA, OIB: 46209752247, ZAGREB, FUIA FRANJE 6

- uz upis:

Zaprimljeno 8. veljače 1993. br. Zs-3662/93

Temeljem ugovora o kupoprodaji od 13. listopada 1992. br. 05/242- 831/92, upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 7,129,029.00 HRD sa 1 % kamata godišnje, a kao nositelj tog prava upisuje se:

STUDENTSKI CENTAR SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, ZAGREB,  
SAVSKA 25

Zaprimljeno 8. veljače 1993. br. Zs-3662/93  
Zabilježu se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-56473/23 iz pod. ul.br. 13188, zk.ul.br. 223277, k.o. Grad Zagreb"

13. ETAŽA: stan br.2 u prizemlju desno koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 64.55 čm, Franje Fujsa 6, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

IVAČIĆ ANITA, OIB: 16603225626, ZAGREB, RATARSKA 11

- uz upis:

Zaprimljeno 22. svibnja 1995. br. Zs-4426/95  
Temeljem ugovora o kupoprodaji od 18. travnja 1995. br. SU-058024/95 upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 73,911.00 kn sa kamatama u iznosu od 11,769.00 kn spp, a kao nositelj tog prava upisuje se:  
GRAD ZAGREB

Zaprimljeno 22. svibnja 1995. br. Zs-4426/95  
Zabilježu se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.

Zaprimljeno 29.10.2019.g. pod brojem Z-50977/2019  
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ 9023785752 21.10.2019  
u iznosu 410.000,00 kuna s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 60 mjeseci fiksna i iznosi 2,90% godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za HRK, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 2,77 p.p., godišnje, a koja na dan citiranog Ugovora iznosi 3,18% godišnje, promjenjivo, za korist:  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA  
CESTA 50, 10000 ZAGREB

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-56473/23 iz pod. ul.br. 33532, zk.ul.br. 223277, k.o. Grad Zagreb"

14. ETAŽA: stan broj 3 u prizemlju koji se sastoji od jedne i pol sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika ukupne površine 45,55 čm, Franje Fujsa 6, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

BOBAN VESNA, OIB: 77343138267, ULICA FRANJE FUISA 6, 10000 ZAGREB

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-56473/23 iz pod. ul.br. 41613, zk.ul.br. 223277, k.o. Grad Zagreb"

15. ETAŽA: stan br. 2 , jednosoban, na III. (trećem) katu, površine 33,55 m<sup>2</sup>, Franje Fuisa 6, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

na temelju ugovora o kupoprodaji stana broj 757-1/88-89 od 18. siječnja 1989., izvoda iz JRO MUP RH od 7. veljače 2025. i članka 17. st. 6. Pravilnika,

dopušta se uknjižba prava vlasništva za korist:

SONJA MARJANOVIĆ, OIB: 35720177243, ZAGREB, FRANJE FUISA 6

II. Uslijed upisa posebnih dijelova nekretnine iz knjige položenih ugovora u zk.ul.br. 223277 k.o. Grad Zagreb zatvaraju se podulošci broj 13188, 24416, 25470, 28645, 3142, 33532, 41613, 43101, 50043, 51828, 52852, 52951, 53791, 8897 k.o. Trešnjevka.

III. Nalaže se provedba upisa.

#### Obrazloženje

1. U zk.ul. 223277 k.o. Grad Zagreb upisani su posebni dijelovi koji su bili upisani u knjigu položenih ugovora upisani podulošci 13188, 24416, 25470, 28645, 3142, 33532, 41613, 43101, 50043, 51828, 52852, 52951, 53791, 8897 k.o. Trešnjevka.

2. Sud je sukladno odredbi čl. 15. i 17. Pravilnika i čl. 367. i 370. ZV izvršio upis posebnih dijelova iz knjige položenih ugovora.

3. U odnosu na neupisani posebni dio koje je predlagatelj predložio upisati, uz uknjižbu prava vlasništva za korist Marjanović Sonje, sud je izvršio uvid u isprave kojima suvlasnica dokazuje izvanknjižni slijed stjecanja prava vlasništva te je, uzevši u obzir 17. st. 6. Pravilnika, prijedlogu predlagatelja udovoljio.

4. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da su ispunjene sve pretpostavke za dovršetak ovog postupka to je ocijenio prijedlog osnovanim, prihvatio ga i donio odluku o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za ovu zgradu u skladu s mjerodavnim odredbama Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnih dijelova nekretnine.

Zagreb, 7. veljače 2025.

Sudska savjetnica:  
Darija Fumić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali nositelji prava na posebnim dijelovima nekretnine imaju pravo podnijeti prijavu ili prigovor sukladno članku 24.

Pravilnika do isteka roka iz čl. 23. st. 3. Pravilnika (u roku od 60 dana od dana kada

je upravitelj primio ovo rješenje).

DNA:

1. ZAPAD-STAN d.o.o., po pun. Tihani Miletić, odv. – uz rješenje o sudskoj pristojbi
2. ZAPAD-STAN d.o.o., po pun. Tihani Miletić, odv. – za suvlasnike stambene zgrade Franje Fuša 6
3. OGDO, Slavenska avenija 6, Zagreb
4. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb
5. PBZ d.d., Radnička cesta 50, Zagreb
6. Studentski centar Sveučilišta u Zagrebu, Savska 25, Zagreb
7. Haramina Irena, Koprivnička 27a, Zagreb
8. Moharić Ivan, Skokov prilaz 8, Zagreb
9. Gašparinčić Sandra, Vladimira Nazora 4, Novaki Bistranski
10. Šobak Renata, Lopatinečka 4, Zagreb
11. Picer Iva, Zagrebačka cesta 217, Zagreb
12. Marjanović Sonja, Franje Fuša 6, Zagreb
13. Radić Anka R. Fočić, Gredice 137, Zagreb
14. Fočić Stjepan, Gredice 83, Zagreb
15. Fočić Drago, Gredice 83, Zagreb
16. Fočić Marija, Gredice 83, Zagreb
17. Fočić Katica, Jarun 59, Zagreb
18. Fočić Vladimir, Gredice 83, Zagreb
19. Fočić Jelka, Gredice 83, Zagreb

O tome obavijest:

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, Zagreb  
Ministarstvo financija, Porezna uprava – Područni ured Zagreb, Ispostava  
Trešnjevka, Park Stara Trešnjevka 2, Zagreb



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

07.02.2025 12:30

**Serijski broj certifikata** 8135705462372273609

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z16992911046995a2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-