

**PARKER TRADE d.o.o. u stečaju**  
**Dubrava 170, Dubrava kod Šibenika**  
**OIB: 26128534314**

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
**STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU**

### **PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Stečajni upravitelj temeljem članka 104. stavak 1. točka 1. Stečajnog zakona, podnosi

#### **p r i j e d l o g**

**za sazivanje Skupštine vjerovnika za dužnika PARKER TRADE d.o.o. u stečaju.**

Predlaže se održavanje Skupštine sa slijedećim

#### **D n e v n i m r e d o m**

1. Donošenje odluke o visini (umanjenju) početne cijene za prodaju nekretnina u vlasništvu Dužnika (stečajne mase) u postupku prodaje putem javne dražbe i to za svaku iduću dražbu, ako je prethodna bila bezuspješna, da se početna vrijednost umani za 30% (trideset posto).

#### **RAZLOZI**

Do sada je prodaja imovine Dužnika u naravi nekretnine bila neuspješna (nije pokazan interes za kupnju) iako je održano 17 ročišta za prodaju istih nekretnina.

Za svako iduće ročište, nakon neuspješne prodaje, početna cijena umanjivala se za 10% što je po mišljenju stečajnog upravitelja nedovoljno, a i praksa u vidu neuspješne prodaje potvrđuje ovu tezu stečajnog upravitelja.

Radi ekonomičnosti i ubrzanja postupka prodaje time i ostvarivanje uvjeta za zaključenja stečajnog postupka stečajni upravitelj smatra da konkretni postupak prodaje treba „ubrzati“ i to upravo na način da se za svaku iduću javnu dražbu cijena umani za 30% (trideset posto).

Dosadašnje smanjivanje početne cijene od 10% utvrđeno je odlukom Skupštine i stoga da bi se postupak nastavio u skladu s zakonom isto tijelo stečajnog postupka (Skupština vjerovnika) mora promijeniti dosadašnju, odnosno donijeti novu odluku.

U Šibeniku, 25. veljače 2022. godine

Stečajni upravitelj:

Ivan Rude, odvjetnik