

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
Zagrebačka 2  
31000 OSIJEK  
n/p Željko Jakšić- sudac

**NA SPIS: 5 St-20/1999**

**Predmet: OBAVIJEST O OGLAŠENOJ PRODAJI NEKRETNINA u vlasništvu**  
**stečajnog dužnika**  
**STEČAJNA MASA iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju,**  
**OIB: 41506343606**

Stečajna upraviteljica je oglasila posljednju nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika koja nije bila unovčena, na besplatnim portalima WEB Stečaj-sudačka mreža i HGK Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

**OGLAŠENA JE PRODAJA IMOVINE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA**  
**PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

**Predmet prodaje je: Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika**

- Općinski Građanski sud u Zagrebu**  
**Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,**  
**Katastarska općina: 999901, Grad Zagreb**  
**Broj ZK uložka: 224901**  
**Broj zemljišta-kat.čestice 5017/5**  
**BADALIĆEVA, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 26A-E,28 POVRŠINE 2831M2,**  
**PARK POVRŠINE 2021M2,I PUT POVRŠINE 35M2,**

**Poslovni prostor u Zagrebu, Badalićeva 26 c,**

**56. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)**

**Poslovni prostor i natkrita terasa u prizemlju i dvije podrumске prostorije u podrumu**  
**ukupne površine 206,75 m2, posebni dio neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom**  
**nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, ulaz Badalićeva 26c.**

**Vlasništvo**

**STEČAJNA MASA iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju OIB 41506343606,**

**Sv. Antuna Padovanskog 5a, 32100 Vinkovci**

**- Tereta nema**

**- Procijenjena vrijednost nekretnine 2.759.164,80 kn ili 369.861,22 EUR-ovlašteni vještak**

**- Prodaja po početnoj cijeni od 1.563.674,02 kn ili 206.750,00 EUR**

**(1 EUR =7,563115 KN HNB 30.04.2022)**

**- Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari**

Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju je temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi poslovni broj OVR-1390/03 od 20. veljače 2013. i zaključka o predaji nekretnine poslovni broj OVR-1390/03, kao ovrhovoditelj, odnosno kupac zatražila ispražnjenje nekretnine i predaju iste kupcu temeljem zaključka o predaji nekretnine kupcu isključivo u onom postupku u kojem je doneseno rješenje o dosudi, odnosno zaključak o predaji nekretnine kupcu.

**Nekretnina seprodaje javnim oglašavanjem-natječajem radi prikupljanja pisanih ponuda i odabira najpovoljnijih ponuđača.**

**Rok za prikupljanje pisanih ponuda je 01. lipnja 2022. godine do 12 sati.**

**Ponude se dostavljaju na adresu ODVJETNIČKI URED MIZANA MEKIĆ,**

**Mažuranićev trg 1, 10000 ZAGREB s naznakom -Ponuda za imovinu STEČAJNA MASA  
iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju – ne otvarati-**

**Javno otvaranje ponuda održat će se 03. lipnja 2022. u 14 sati u Odvjetničkom uredu MIZANA  
MEKIĆ u Zagrebu, Mažuranićev trg 1.**

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica  
Vinka Ivanković, dipl. oec.

U Vinkovcima, 25. svibnja 2022.g.

U privitku;- Oglas-WEB stečaj –Sudačka mreža

- HGK- Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku