

Naziv trgovačkog suda: Trgovački sud Osijek, Zagrebačka 2
Broj spisa: 5St-597/2021
Naziv dužnika: STEČAJNA MASA iza GP& PARTNERS-industrija škroba d.d.
u stečaju
OIB: 25112293628

Podnesak

Predmet: poziv kupcu LOGISTIKA d.o.o. Knin na plaćanje

troškova postupka prodaje nekretnina

Na prvoj javnoj dražbi nekretnina u stečajnom postupku poslovni broj St-597/2021 koji se vodi pred FINA-om za nekretnine kako slijedi:

1. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.106, k.o. Branjin Vrh, kč.br. 867/1 u naravi suvlasnički dio 380/10000 etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor br.2. u prizemlju označen plavom bojom u diobnom planu, a koji se sastoji od:pp2/1 327,70m2,pp2/2 350,16m2, pp2/3 51,03, pp2/4 24,57m2, pp2/5 13,52m2, pp2/6 4,29m2 ,pp2/7 8,84m2,Ukupno prizemlje 780,11m2,Ikat pp 2/8 775,39m2,Ukupno I kat 775,39m2

Ukupna površina poslovnog prostora Etaža br.2 od 1.555,50 m2 -ID nadmetanje 34243, a jedini uplatitelj jamčevine te valjane ponude Logistika d.o.o. Knin , Kralja Dmitra Zvonimira 63.Ponuda po cijeni od **213.750,00 kn** od strane Logistika d.o.o. Knin koja ima prvenstveno založno pravo kao razlučni vjerovnik i to za iznos od 4.500,000,00kn sa ugovorenim kamatama u visini od 8% i 1% na ime troškova kredita.

Ponuditelj je uplatio jamčevinu od **28.500,00 kn** te dostavio kao kupac zahtjev sudu za oslobođenje od kupovnine .Nesporno je da kupac kao razlučni vjerovnik ima pravo na oslobađanje plaćanje kupovnine koja se prebija sa iznosom njegove tražbine, ali sud ga treba pozvati na uplatu troškove postupka kako slijedi:

TROŠKOVI POSTUPKA

-nagrada stečajne upraviteljice prema Uredbi bruto 29.650,00 uvećano za 7,5%doprinosu	
.....ukupan trošak	31.873,75kn
-izrada elaborata procijenjene vrijednost nekretnine po sudskom vještaku Antunu Majnariću.....	2.500,00kn
-usluge knjigovodstva 8.000,00 kn (50%....)	4.000,00kn
-usluge banke 500,00 (50%).....	250,00kn
-Fina oglas o javnom nadmetanju.....	1.400.00kn
-PDV-e prijenos porezne obveze.....	0,00kn
UKUPNO:	40.023,75kn

Kako jamčevina uplaćena na račun FINE u iznosu od 29.650,00 kn a koju će FINA uplatiti na žiro račun suda, predlaže se da sud rješenjem utvrdi obvezu kupca za plaćanje troškova u iznosu od 40.023,75 kn s time da je kupac dužan uplatiti samo razliku od 10.373,75 kn.

2. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.1406, k.o. Branjin Vrh k.č.br.867/1 u naravi suvlasnički dio 520/10000 etažno vlasništvo (E-4), poslovni prostor br.4 označen plavom bojom u diobnom planu a koji se sastoji od :pp 4/1 2.130,85m² Ukupna površina poslovnog prostora br.4 sa 2.130,85m²-ID nadmetanje 34243, a jedini uplatitelj jamčevine te valjane ponude Logistika d.o.o. Knin .Ponuda po cijeni od **364.500,00 kn** od strane Logistika d.o.o. Knin koja ima prvenstveno založno pravo kao razlučni vjerovnik i to za iznos od 3.500.000,00kn sa ugovorenim kamatama u visini od 8% te za iznos od 1.500.000,00kn sa kamatama iz ugovora.

Ponuditelj je uplatio jamčevinu od **48.600,00 kn** te dostavio kao kupac zahtjev sudu za oslobođenje od kupovnine .Nesporno je da kupac kao razlučni vjerovnik ima pravo na oslobađanje plaćanje kupovnine koja se prebija sa iznosom njegove tražbine ali sud ga treba pozvati na uplatu troškove postupka kako slijedi:

TROŠKOVI POSTUPKA

-nagrada stečajne upraviteljice prema Uredbi bruto 46.450,00 uvećano za 7,5%doprinosu	ukupan trošak 49.933,75kn
-izrada elaborata procijenjene vrijednost nekretnine po sudskom vještaku Antunu Majnariću.....	2.500,00kn
-usluge knjigovodstva 8.000,00 kn (50%....).....	4.000,00kn
-usluge banke 500,00 kn(50%).....	250,00kn
-Fina oglas o javnom nadmetanju.....	1.400.00kn
-PDV-e prijenos porezne obveze.....	0,00kn

UKUPNO: 58.083,75kn

Kako jamčevina uplaćena na račun FINE u iznosu od 48.600,00 kn a koju će FINA uplatiti na žiro račun suda, predlaže se da sud rješenjem utvrdi obvezu kupca za plaćanje troškova u iznosu od 58.083,75 kn s time daje kupac dužan platiti samo razliku 9.483,75 kn.(58.083,75-48.600,00=9.483,75)

Kupac Logistika d.o.o. Knin suglasna je iznosom troškova postupka te će po pozivu suda uplatiti razliku od 19.857,50 kn (10.373,75+9.483,75) .

Osijek, 3.1.2022.g.

Stečajna upraviteljica