

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PRIMLJENO

+ prilog

27-08-2018

lud

Obrazac 20.

neposredno

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Pazinu**

Poslovni broj spisa **St-56/2015**

Dužnik **PROJEKT VARDA d.o.o. u stečaju**, Poreč, Partizanska 13, OIB: 73790668523, adresa za primanje pismena: Vlasta Majstorović, Koparska 37, 52100 Pula, (091 567 67 54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

za period od 25.05.2018.. do 25.08.2018. godine

1. UTVRĐIVANJE I UNOVČENJE NEKRETNOSTI

Stečajni dužnik je bio vlasnik 1/1 dijela nekretnosti upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Pazin k.o. Grimalda i k.o. Kršikla.

1.1. k.o. Grimalda

Dana 28. travnja 2017. godine sud je donio zaključak kojim je utvrdio vrijednost nekretnosti stečajnog dužnika u k.o. Grimalda u iznosu 4.167.623,92 kn

Istim zaključkom Trgovački sud u Pazinu je odredio da će javnu prodaju nekretnosti provesti FINA javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnosti. Zaključak je objavljen na stranicama sudačke mreže.

Prva elektronička javna dražba počela je 18.05.2017. godine, a završila 08.08.2017. godine.

Druga elektronička javna dražba počela je 09.08.2017. godine, a završila 31.10.2017. godine.

Treća elektronička javna dražba počela je 02.11.2017. godine, a završila 24.01.2018. godine

Četvrta elektronička javna dražba počela je 25.01.2018. godine, a završila 17.04.2018. godine.

Početna cijena je bila 1,00 kn, a postignuto je 30.001,00 kn.

Trgovački sud je dana 11. svibnja 2018. godine donio rješenje o dosudi. Sukladno navedenom rješenju i zaključku od 07. lipnja 2018. godine stečajna upraviteljica je nekretnosti predala kupcu, te mu ispostavila fakturu (prilog 1).

1.2. u k.o. Kršikla

Dana 31. svibnja 2017. godine sud je donio zaključak kojim je utvrdio vrijednost nekretnina stečajnog dužnika u k.o. Kršikla u iznosu 718.200,00 kn

Istim zaključkom Trgovački sud u Pazinu je odredio da će javnu prodaju nekretnina provesti FINA javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Zaključak je objavljen na stranicama sudačke mreže.

Prva elektronička javna dražba počela je 03.07.2017. godine, a završila 25.09.2017. godine.

Druga elektronička javna dražba počela je 29.09.2017. godine, a završila 20.12.2017. godine.

Treća elektronička javna dražba počela je 21.12.2017. godine, a završila 13.03.2018. godine.

Četvrta elektronička javna dražba počela je 14.03.2018. godine, a završila 06.06.2018.

Početna cijena je bila 1,00 kn, a postignuto je 9.001,00 kn.

Trgovački.sud je dana 13. lipnja 2018. godine donio rješenje o dosudi. Sukladno navedenom rješenju i zaključku od 05. srpnja 2018. godine stečajna upraviteljica je nekretnine predala kupcu, te mu ispostavila fakturu (prilog 2).

2. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,

II. STANJE STEČAJNE MASE

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 20.08.2018.				
A) Imovina				
REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA / UTVRĐ. VRIJEDNOST	PRODANA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
	Nekretnine			
1.	Općinski sud u Puli z.k. Odjel Pazin			
1.1.	k.o. Grimalda		30.001,00	
1.1.1.	z.k.ul. 189	63.345,00	0,00	
1.1.2.	z.k.ul. 498	430.740,00	0,00	
1.1.3.	z.k.ul. 499	131.340,00	0,00	
1.1.4.	z.k.ul. 502	211.190,00	0,00	
1.1.5.	z.k.ul. 503	95.135,00	0,00	
1.1.6.	z.k.ul. 504	1.368.980,00	0,00	
1.1.7.	z.k.ul. 509	225.840,00	0,00	
1.1.8.	z.k.ul. 510	302.210,00	0,00	
1.1.9.	z.k.ul. 527	676.450,00	0,00	
1.1.10.	z.k.ul. 295	662.393,92	0,00	
1.2.	k.o. Kršikla		9.001,00	
1.2.1.	z.k.ul. 481	210.805,00	0,00	
1.2.2.	z.k.ul. 484	507.395,00	0,00	
	Ukupno imovina stečajnog dužnika	4.885.823,92	39.002,00	0,00

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 20.08.2018.

B) obveze

RED.I BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	83.577,78	0,00	83.577,78
2.	Ostale obveze stečajne mase	98.375,00	6.231,60	92.143,40
3.	Razlučni vjerovnici	354.880.041,22	0,00	354.880.041,22
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	411.446,61	0,00	411.446,61
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	355.068.275,85	6.300,60	355.061.975,25

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 13.11.2015. DO 20.08.2018.**

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO /PLANIRANO	REALIZIRANO	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Predujem predlagatelju	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	800,00	0,00	0,00	0,00
3.	Nagrada i troškovi priv. steč.upravitelja-bruto	0,00	7.964,51	0,00	7.964,51
3.	Nagrada stečajnom upravitelju-bruto	40.000,00	6709,12	0,00	6.709,12
4.	Troškovi stečajnog upravitelja-neto	20.000,00	3.365,72	0,00	3.365,72
5.	Doprinosi i porezi na troškove	7.777,78	1.771,98	0,00	1.771,98
6.	Osiguranje stečajnog upravitelja	5.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	83.577,78	29.811,33	0,00	29.811,33
	Obveze stečajne mase				
7.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.) s PDV-om	6.000,00	970,11	700,60	269,51
8.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s PDV-om	16.875,00	16.875,00	0,00	16.875,00
9.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
10.	Naknada za utvrđivanje, procjenu i vještačenje imovine i obveza s PDV-om	37.500,00	0,00	0,00	0,00
11.	Troškovi oglašavanja s PDV-om	15.000,00	5.600,00	5.600,00	0,00
12.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	3.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	98.375,00	23.445,11	6.300,60	17.144,51
	SVEUKUPNO	181.952,78	53.256,44	6300,60	46955,84

Prilaže se promet žiro računa za od otvaranja stečajnog postupka (Prilog 3).. Nastavno se daje pregled žiro računa za izvještajni period:

Neizmirene obveze stečajne mase i dalje rastu jer nema priliva koji bi omogućio izmirenje obveza. Jedini priliv je bio predujam predlagatelja, društvo ne ostvaruje nikakve prihode u stečajnom postupku. Jedini promet na žiro računu bilo je plaćanje naknade banci. Saldo na računu na dan 20.08.2018. godine iznosi 3.703,90 kn.

PROMET ŽIRO RAČUNA od 21.11.2017. do 20.08.2018.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 20.05.2018.	3.772,90
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A.	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	Ukupno B.	0,00
	Ukupno priliv (A + B)	0,00
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A.	0,00
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	69,00
	Ukupno B.	69,00
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	69,00
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 20.08.2018.	3.703,90

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu provodit će se radnje vezano uz diobu kupovnine.

Privitak: kao u tekstu

PROJEKT VARDA d.o.o.
u stečaju

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović