

ŽUPANIJSKI SUD
putem
OPĆINSKI SUD ČAKOVCU

TEL: 385 040/645-144,645-124
385 040/645-726,645-024
FAX: 385 040/646-204
E-pošta: eurobeton@eurobeton.hr
www.eurobeton.hr
MB: 3108155
OIB : 59843165634
Broj : EB-P-1950-30
Prelog, 1. srpnja 2026.

Posl. broj: Ovr-414/2023

Ovrhovoditelj: EUROBETON d.d. iz Preloga, Ulica Kalmana Mesarića 38 OIB: 59843165634, zastupan po punomoćniku po zaposlenju Đivo Lučić, Korčulanska 3e, Zagreb, OIB 57947467407

Ovršenik: KREŠIMIR ŽULJ iz Preloga, Glavna ulica 29, sada na adresi prebivališta Osijek, Kaštelanska kbr. 5, OIB: 75927240193.

PODNEŠAK

radi ovrhe na nekretninama ovršenika
V.P.S. 150.000,00 €

e-komunikacijom

- I. U uvodno naznačenom predmetu Ovrhovoditelj obavještava cijenjeni naslov kako je uz podnesenu žalbu protiv Rješenja o dosudi naslovnog suda od 16. lipnja 2026. godine u odnosu na točku II. izvršio uplatu preostalog dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 112.560,58 €.

Dokaz:

- Potvrda o uplati od 03.07.2026

- II. Ovrhovoditelj ponavlja navode iz žalbe i već do sada dostavljenih podnesaka kako raspolaže sa hipotekom **prvog reda** upisanoj pod posl. brojem Z-1561/2021 u z.k.ul. 8466 i 8299 k.o. Prelog (raniji upis HPB d.d.). Također i sa pravom namirenja koje je izjednačeno sa hipotekom **drugog reda** upisana pod posl. brojem Z-10802/2023 u z.k.ul. 8466 i 8299 k.o. Prelog – budući da se radi o prijedlogu za ovrhu pokrenutom 26.07.2023. godine. Ovrhovoditelj napominje kako je ovršenik maliciozno i u svrhu izbjegavanja svojih obveza prema ovrhovoditelju, a nakon pokretanja i zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama, upisao založno pravo (sada **trećeg reda**) pod posl. brojem Z-9242/2023 u z.k.ul. 8466 i 8299 k.o. Prelog dana 13.09.2023 godine (dakle nakon što je ovdje

ovrhovoditelj pokrenuto ovršni postupak dana 26.07.2023. godine – koji ima prednost u odnosu na navedeni maliciozni upis).

- III. Ovrhovoditelj smatra kako je trebao biti u cijelosti oslobođen polaganja kupovnine budući da je jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovine, stoga uplatom preostalog dijela kupoprodajne cijene – ovrhovoditelj zadržava pravo na povrat cjelokupnog uplaćenog iznosa kao i jamčevine. Nadalje, ovrhovoditelj je izvršio uplatu isključivo radi prekluzivnih rokova navedenih u pobijanom rješenju od 16. lipnja 2026. godine.

Ovrhovoditelj **po punomoćniku:**

