



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-512/17-44

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom masom iza METALGIPS d.o.o. u stečaju, Trakošćanska 9a, Varaždin, OIB: 92856254701, koju zastupa stečajna upraviteljica Jelena Stankus-Tkalec iz Varaždina, 14. ožujka 2019., donio je sljedeći

ZAKLJUČAK O PRODAJI

- I. Određuje se prodaja putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije nekretnina stečajne mase iza METALGIPS d.o.o. u stečaju, Trakošćanska 9a, Varaždin, OIB: 92856254701 i to:

-suvlasnički dio čkbr. 1720, broj D.L. 9 Pejačevićeva ulica sa 3210 m², dvorište sa 1710 m² i zgrada mješovite uporabe Pejačevićeva ulica k.b.2. sa 1500 m², 5., suvlasnički dio: 11/1000 etažno vlasništvo (E-5), poslovni prostor P4 koji se nalazi na 1. katu krila JUG građevine, ukupne neto korisne površine 42,66 m² označen narančastom bojom pod oznakom P4, sa pripadajućim spremištima označen narančastom bojom pod oznakom I-SP1, I-SP2, I-SP3, I-SP-4, I-SP-5, I-SP6, I-SP7, I-SP8, I-SP9, I-SP10, I-SP11, I-SP12, I-SP13, I-SP14, I-SP15, I-SP16, I-SP17, I-SP18, I-SP19, I-SP20, upisano u z.k.ul.br. 921, k.o. Virovitica-centar kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica.

Na ovoj nekretnini upisano je pravo služnosti u korist Grada Virovitice postavljanja i održavanja kanalizacije, vodovoda i objekta za prijenos i razvođenje električne energije i PTT mreže, koje pravo služnosti ne prestaje prodajom ove nekretnine, te založno pravo u korist Republike Hrvatske, te suvlasnika zgrade u Virovitici, Pejačevićeva 2.

- II. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka kako slijedi:

-suvlasnički dio čkbr. 1720, broj D.L. 9 Pejačevićeva ulica sa 3210 m², dvorište sa 1710 m² i zgrada mješovite uporabe Pejačevićeva ulica k.b.2. sa 1500 m², 5., suvlasnički dio: 11/1000 etažno vlasništvo (E-5), poslovni prostor P4 koji se nalazi na 1. katu krila JUG građevine, ukupne neto korisne površine 42,66 m² označen narančastom bojom pod oznakom P4, sa pripadajućim spremištima označen narančastom bojom pod oznakom I-SP1, I-SP2, I-SP3, I-SP-4, I-SP-5, I-SP6, I-SP7, I-SP8, I-SP9, I-SP10, I-SP11, I-SP12, I-SP13, I-SP14, I-SP15, I-SP16, I-SP17, I-SP18, I-SP19, I-SP20, upisano u z.k.ul.br. 921, k.o. Virovitica-centar kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica u iznosu od 70.000,00 kn.

III. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu i Financijsku agenciju radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV. UVJETI PRODAJE:

Nekretnina koja je predmet prodaje predstavlja u naravi poslovni prostor. Detaljni podaci dostupni su kod stečajne upraviteljice Jelene Stankus-Tkalec iz Varaždina.

Nekretnina koja je predmet prodaje i to: suvlasnički dio čkbr. 1720, broj D.L. 9 Pejačevićeva ulica sa 3210 m², dvorište sa 1710 m² i zgrada mješovite uporabe Pejačevićeva ulica k.b.2. sa 1500 m², 5., suvlasnički dio: 11/1000 etažno vlasništvo (E-5), poslovni prostor P4 koji se nalazi na 1. katu krila JUG građevine, ukupne neto korisne površine 42,66 m² označen narančastom bojom pod oznakom P4, sa pripadajućim spremištima označen narančastom bojom pod oznakom I-SP1, I-SP2, I-SP3, I SP-4, I SP-5, I- SP6, I- SP7, I- SP8, I -SP9, I- SP10, I -SP11, I -SP12, I- SP13, I -SP14, I -SP15, I -SP16, I -SP17, I- SP18, I- SP19, I -SP20, upisano u z.k.ul.br. 921, k.o. Virovitica-centar kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 52.500,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 35.000,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 17.500,00 kn
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Sve troškove i poreze u svezi s prodajom obiju nekretnina snosi kupac, te se upozoravaju dražbovatelji da su na izdražbovanu cijenu nekretnine dužni platiti porez na dodanu vrijednost po propisanoj stopi.

Nakon prodaje nekretnine i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika, no neće se brisati pravo služnosti upisano u zemljišne knjige u korist Grada Virovitice postavljanja i održavanja kanalizacije, vodovoda i objekta za prijenos i razvođenje električne energije i PTT mreže.

Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 3.000,00 kn i to za sve četiri dražbe, na poseban račun Financijske agencije u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.

Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu koja je predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Jelenom Stankus-Tkalec iz Varaždina, svaki radni dan od 8-15 sati na telefon broj 0993124155.

U Varaždinu, 14. ožujka 2019.

Sudac:

Ksenija Flack-Makitan, v. r.

Za točnost otpravka – ovlašteni službenik

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. Općinski sud u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel, Virovitica, Tomaša Masaryka 8,
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za razlučne vjerovnike i to:
 - Stečajna upraviteljica, Jelena Stankus-Tkalec, Varaždin, Trakošćanska 9a,
 - Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko – upravni odjel, Varaždin, Braće Radića 2,
 - Razlučni vjerovnik Grad Virovitica, Trg kralja Zvonimira 1, Virovitica,
 - Suvlasnici zgrade u Virovitici, Pejačevićeva 2

Broj zapisa: **1787c-7d39a**

Kontrolni broj: **012f8-8fb98-8552d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.