

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

08-04-2019

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-2910/16

poštom — neposredno
u primj. KSUP 2
prilozi
pristojba

**N/o Stečajni sudac Nikola Ribarić HESET d.o.o. u stečaju OIB:04135878306
OMBS 080428944, ZAGREB, Mandlova 3, stečajna upraviteljica Biserka Jakić,
ZAGREB, Marijana Haberlea 10**

1.

Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 09.01.2018.g. do 09.04.2019.g

Ovo izvješće podnosim sukladno odredbama Stečajnog zakona, te obavještavam stečajnog suca o radnjama u narečenom razdoblju.

U narečenom razdoblju nije bilo nikakvih posebnih događanja kod stečajnog vjerovnika

Za nekretninu upisanu u z.k.ul.24899 u A upisano z.k.č.br. 7712/40 Apartmanski hotel kbr.3 u Mandlovoj ul. i gospodarsko dvorište 255čhv ili 917 m2 pod B upisano Rb.73 Suvlasnički dio:21,18/917 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) u naravi apartman 66 površine 77,47 m2 na mansardi i spremište površine 1,04 m2 u nacrtu označeno crvenom bojom, a na kojoj postoji razlučno pravo razlučnog vjerovnika SPAJIĆ ZVONIMIR, Siegburg, Hohenzollernstr 114. prijavljen je zahtjev FINA-i za prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Kako me stečajni sudac po mom zahtjevu nije oslobodio plaćanja predujma za pokriće troškova elektroničke javne dražbe a stečajni dužnik nema nikakvih sredstava (niti otvoren ž.r.) po pozivu FINA-e izvršila sam uplatu predujma u iznosu od 2.800,00 kn iz svojih osobnih sredstava, a na rješenje kojim sam odbijena sa zahtjevom nisam ulagala žalbu da ne bi produžila trajanje ovog stečajnog postupka, upravo iz razloga što stečajni dužnik osim navede nekretnine nema nikakve druge imovine a produženjem stečaja nastaju dodatni troškovi koji se nemaju iz čega namiriti.

Nakon izvršene uplate FINA je objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Na prvoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod iznosa od 384.938,06 kn (utvrđena vrijednost iznosi 513.250,75 kn,) te prva javna dražba počinje 01.04.2019.g. od 15.00.00 h a završava 26.06.2019.g. u 23.59.59 h dok se ponude prikupljaju od 11.06. pa 26.06.2019.g. Poziv za sudjelovanje u javnoj dražbi od FINA-e dostavljam uz ovo izvješće.

Poziv za plaćanje FINA-i kao i poziv na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi dostavljam u priritku.

2.

Također napominjem da je OGS Zagreb z.k. odjel odbio svojim rješenjem provedbu zaključka o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu St-2910/16 od 28.02.2019.g. i to iz razloga što je na opisanoj nekretnini z.k. sud, već izvršio zabilježbu rješenja o prodaji koje mu je dostavio stečajni sudac TS Zgb.

Obzirom da dostavljeni zaključak St-2910/16 ne sadrži nalog z.k. odjelu da se upis točno određenog sadržaja upiše u z.k. to sukladno čl. 108 st.2. ZZK postoji zapreka za provedbu predmetnog zaključka. Rješenje z.k. odjela OGS Zgb. dostavljam u priritku.

3.

Stanje stečajne mase

U ovom stečajnom postupku osim nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo stečajni dužnik nema nikakve pokretne i nepokretne imovine, potraživanja kao ni sredstava. Zbog iznesenog nije još uvijek u ovom stečajnom postupku otvoren žiro račun stečajnog dužnika kako se ne bi stvarali dodatni troškovi.

Do sada su učinjeni samo najnužniji troškovi, koji se odnose na mat.troškove (izrada pečata, statistika, poštarina i sl) te na troškove vođenja knjigovodstva stečajnog dužnika koji nisu podmireni, troškovi prodaje putem elektroničke javne dražbe (što je sada namirio stečajni upravitelj), javni bilježnik i sl. Svi troškovi stečajnog postupka moći će se namiriti tek po unovčenju nekretnine stečajnog dužnika, jer za sada to nije moguće.

Napominjem i da je došlo Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od strane HEP ELEKTRA za zdio 2017.g. i 2018.g. a po ispostavljenim računima koji nisu plaćeni niti su mogli biti plaćeni jer stečajni dužnik nema sredstava. Tek po prodaji nekretnine izvršit će se plaćanje po navedenoj ovrsi jer je osnovana te na istu neću ulagati ni prigovor jer se radi o troškovima koji terete nekretninu. Prijedlog i rješenje dostavljam u priritku ovog izvješća.

4.

Sudski postupci

Opetovano ponavljam da stečajni dužnik ne vodi ni jedan sudski postupak kao tužitelj ili kao ovrhovoditelj.


U postupcima u kojima je stečajni dužnik- tuženik nema nikakvih promjena u odnosu na ranije izvješće.

5.

Prijedlozi odluka:

- **Prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i sve do sada**
- **poduzete radnje,**
- **da je izvršena uplata predujma za prodaju putem FINA-e od strane**
stečajne upraviteljice u iznosu od 2.800,00 kn
- **da je zakazana prodaja nekretnine prvom elektroničkom javnom**
dražbom putem FINA-e.
- **prima se na znanje da je došla ovrha HEP ELEKTRA za nepodmirene**
račune za nekretninu stečajnog dužnika

HESET d.o.o. u stečaju
stečajna upraviteljica
Biserka Jakić, odvjetnica


HESET d.o.o.
u stečaju
ZAGREB

HESET d.o.o. u stečaju
ZAGREB
Mandlova 3
OIB 04135878306
Stečajna upraviteljica
Odvjetnica Biserka Jakić
ZAGREB, M.Habrelea 10
e-mail:odvjetnik.biserka.jakic@zg.t-com.hr

Zagreb, 06.03.2019.g.

362
FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

08-03-2019

P O N I P
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINA

ZAGREB

Ul. Grada Vukovara 70

PREDMET: Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku

Poštovani,

U privitku dostavljam Zahtjev za prodaju nekretnina stečajnog dužnika .HESET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mandlova 3, sa zahtjevom da objavite Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na internetskim stranicama Fine. Također molim da mi dostavite poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom vodi se kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem 7. St-2910/2016.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Biserka Jakić, odvjetnica

Privitak:

- zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku
- Rješenje o prodaji 7. St-2910/2016. od 24.04.2018.g.
- Zaključak o prodaji od 28.02.2019.g.
- Original z.k. izvotka za z.k. ul. 24899 posebni izvadak: k.č.br.7712/40 suvlasnički udio pod red. br. 73

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

POSLOVNI BROJ SPISA M - 2910 / 2016

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU _____

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv, adresa) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) HESET d.o.o. u stečaju

ZAGREB, PANDLOVA 3, OIB: 04135878306

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) BISERKA JAKIĆ

ZAGREB, MARJANA HABERLEA 10 OIB: 24564164619

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa) _____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	24899
Katastarska čestica	7712/40 SUVLASNIČKI UDIO POD RED. BR. 73
Katastarska općina	GRAD ZAGREB
Površina	77,47 m ²
Adresa nekretnine	ZAGREB, PANDLOVA 3
Opis nekretnine s pripadcima	43 ETAZA, 21,12/317 DIJELA K.C.B. 7712/40 2 GRADA NJEJEDNITE UPORABE BR. 31 60 SPOD. DVORIŠTE PANDLOVA ul. pod. 91 POVEĆANO I VLAJNISTVO POSJEDOG DIJELA - 1. APARTMAN 66, POUŠINE 77 NA PANDLOVA I SPREHISTE 32 POUŠ. 1, 0 U NACRTU OZNAČENO CRVENOM BOJOM

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	/
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	NA NAVEDENOJ NEKRETNOSTI ZABRANJENO JE DA SE IZVRŠENA UKLJUČUJUĆA PRAVA VLASTNIŠTVA RADI OSIGURANJA NOVČ. TRADICINE POD 2 - 12768/08 SA IMENA I VLASTNIŠTVA HERBERTA NA. JPAIC 2 VON 1712 018; 3589996/026 SIEGBURG, HOHENZOLLERN STR. 114, N/STAC
Utvrđena vrijednost nekretnine	513.250,75 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	NA PRVOJ DRAŽBI ISPOD 3/4 VRIJED. ILI 384.938,06 NA DRUGOJ DRAŽBI ISPOD 1/2 VRIJED. ILI 256.625,37 NA TREĆOJ DRAŽBI ISPOD 1/4 VRIJED ILI 128.312,68 NA ČETVRTOJ DRAŽBI PO DOČET. CIJENI OD 1,00 KN
Početna cijena za nadmetanje	NA I DRAŽBI 384.938,06 KN NA II DRAŽBI 256.625,37 KN NA III DRAŽBI 128.312,68 KN NA IV DRAŽBI 1,00 KN
Iznos dražbenog koraka	1.000,00 KN
Oznaka elektroničke javne dražbe	I, II, III, IV
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	51.325,07 KN
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	15 DANA OD DANA PRAVOPLOVNOSTI RJEŠENJA O DOSUDI
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	PRETHODNI DOGOVOR SA ISTEČAJNOM UPRAVITELJICOM NOB. 098 279 228
Napomena	

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/19-01/515
Ur.br.: 07-01-19-6

Zagreb, 14.03.2019.

Temeljem članka 43., 45. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), a u vezi sa člankom 235. i 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015), povodom Zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-2910/2016 od dana 08.03.2019. godine, u stečajnom postupku nad dužnikom:

1. HESET D.O.O. U STEČAJU, 10000 ZAGREB, MANDLOVA 3, OIB: 04135878306, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Biserki Jakić, 10000 Zagreb, Marijana Haberlea 10, OIB: 24564164619,

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) objavljuje sljedeći:

POZIV NA UPLATU PREDUJMA ZA POKRIĆE TROŠKOVA PRODAJE ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM

1. Poziva se stečajni upravitelj Biserka Jakić, 10000 Zagreb, Marijana Haberlea 10, OIB: 24564164619, da u ime i za račun stečajnog dužnika:

1. HESET D.O.O. U STEČAJU, 10000 ZAGREB, MANDLOVA 3, OIB: 04135878306

da u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave ovog poziva na uplatu predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn (slovima: dvijetisućeosamstokuna). Sukladno odredbama Stečajnog zakona nekretnine se mogu prodavati na četiri elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, Agencija će na zahtjev nadležnog tijela izvršiti povrat dijela uplaćenog predujma.

2. Iznos predujma iz točke 1. ovog poziva potrebno je uplatiti na račun Agencije i to IBAN: HR7123900011500090983, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR 35. Stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati ID poziva na uplatu 1476327, a kao podatak drugi (P2) OIB stečajnog dužnika u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate predujma potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku. **Prilikom uplate naknade na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.**

3. Ako stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, u roku iz točke 1. ovog poziva u cijelosti ne predujmi troškove, Agencija neće provesti prodaju, već će o neizvršenoj uplati obavijestiti sud koji će donijeti odluku o daljnjem tijeku postupka.

4. Poziv za uplatu predujma objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije. Smatrat će se da je ovaj poziv dostavljen svim osobama na koje se odnosi istekom osmog dana od objave na mrežnim stranicama Agencije.

Financijska agencija

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): ST. UPRAV. BISERKA JAKIĆ, M. HABERLE 10 ZAGREB U IME I ZARACUN HIESET d.o.o. U ST. MATIJCINA 3, ZAGREB		Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: HRK Iznos: = 2800 00
IBAN ili broj računa platitelja:		Model:
IBAN ili broj računa primatelja: HR7123900011500090983		Poziv na broj primatelja:
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): FINA REGIONALNI CENTAR ZAGREB UL. BR. VUKOVARA 10		Model: HR35 Poziv na broj primatelja: 1476327-04135878306
Šifra namjene:		Opis plaćanja: PREDUPAM NAKNADE ZA PROJEKAT PROJEKAT ELEK. JAVNA DRAŽBA ZA HIESET D.O.O. U STEČAJU J-2910/2016 (OJN 04135878306)
Datum izvršenja:		
BIC i/ili naziv banke primatelja:		Pečat korisnika PU
Primatelj (osoba): <input type="checkbox"/> Fizička <input type="checkbox"/> Pravna		Potpis korisnika PU FINA 30104 OIB: 85821130388 Rn. 02-0251-01424-00173 22.03.2019 11:41:57 HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.O. Rn. primatelja HR712390001-1500090983 PNB: HR35 1476327-04135878306 Iznos: 2.800,00 Naknada: 2,00 ZA UPлатU: 2.802,00 Oslabođeno PDV-a po čl. 40
Valuta pokriva:	Troškovna opcija: <input type="checkbox"/> BEN <input type="checkbox"/> SHA <input checked="" type="checkbox"/> OUR	

Obr. HUB 3 - (1+2) fokus d.o.o. Zagreb, Kolesovčina 4 (8)



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/19-01/515
 Ur.br.: 07-01-19-9

Zagreb, 01.04.2019.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), a u povodu Zahtjeva za prodaju u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-2910/2016 od dana 08.03.2019. godine u stečajnom postupku nad dužnikom:

1. HESET D.O.O. U STEČAJU, 10000 ZAGREB, MANDLOVA 3, OIB: 04135878306, zastupanom po stečajnom upravitelju Biserki Jakić, 10000 Zagreb, Marijana Haberlea 10, OIB: 24564164619

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija objavljuje sljedeći:

POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

I. PODACI O PREDMETU PRODAJE

Opis predmeta prodaje:

73. ETAŽA, 21,18/317 dijela k.č. broj 7712/40, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 3 I GOSPOD. DVORIŠTE, MANDLOVA, ukupne pov. 917 m², upisano u zk.ul.br. 24899, poduložak 73., k.o. Grad Zagreb, povezano sa vlasništvom posebnog dijela - 1. Apartman 66 površine 77,47 m² na mansardi i spremište 32 površine 1,04 m² u nacrtu označeno crvenom bojom

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

Način prodaje:

Predmet se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 01.04.2019..g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 26.06.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 11.06.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 26.06.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

Uvjeti prodaje:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

513.250,75 kn (slovima: petstotrinaesttisućadvjestopedesetkunaishedamdesetpetlipa).

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 384.938,06 kn (slovima: tristoosamdesetčetiristisućedevedetstotridesetosamkunaišestlipa).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Početna cijena za nadmetanje:

384.938,06 kn (slovima: tristoosamdesetčetiristisućedevedetstotridesetosamkunaišestlipa).

Iznos dražbenog koraka:

1.000,00 kn (slovima: tisućukuna).

Iznos, rok i način uplate jamčevina:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 51.325,07 kn (slovima: pedesetjednatisućatristodvadesetpetkunaisedamlipa).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije **31.05.2019.** godine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.

Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate. Za uplate doznačene iz inozemstva obvezno je u Opisu plaćanja navesti PNB ili OIB uz ID nadmetanja.

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojk **153850**, a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **15385**

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:

Nadležno tijelo nije dostavilo podatke.

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:

Izvršenja je uknjižba prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine.

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:

Po prethodnom dogovoru sa stečajnom upraviteljicom na mob. 098 279 228.

Plaćanje kupovnine:

15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:

Nadležno tijelo nije dostavilo podatke.

III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije (www.fina.hr).

NAPOMENE:

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
4. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN156/14 i 1/2019).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).
6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovinu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
8. Ako za vrijeme trajanja nadmetanja dođe do tehničkih nedostupnosti zbog kojih su ponuditelji onemogućeni neometano predavati ponude u konkretnom nadmetanju Agencija postupa sukladno članku 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/2019).
9. Sudjelovanje u svakoj pojedinoj dražbi je neovisno o eventualnom sudjelovanju u prethodnoj dražbi. Poziv na sudjelovanje objavljuje se za svaku pojedinu elektroničku javnu dražbu te se stoga jamčevina uplaćena za sudjelovanje u nadmetanju u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može automatizmom iskoristiti za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Financijska agencija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Ulica Hrvatske bratske zajednice 4

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dijani Đakulović, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu, St-2910/2016-76 od 28. veljače 2019., na nekretnini upisanoj u zk. ul. 24899 (E-73) k.o. Grad Zagreb, dana 14. ožujka 2019.

riješio je

1. Odbija se provedba zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-2910/2016-76 od 28. veljače 2019.
2. Određuje se brisanje plombe upisane pod posl. br. Z-12158/19 u zk. ul. 24899 (E-73) k.o. Grad Zagreb

Obrazloženje

Dana 07. ožujka 2019., zaprimljen je zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2910/2016-76 od 28. veljače 2019. kojim se određuje vrijednost nekretnina stečajnog dužnika Heset d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mandlova 3, OIB:04135878306, upisane u zk. ul. 25409 (E-86) k.o. Grad Zagreb, te način i uvjeti prodaje, te se nalaže stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno zaključku.

Kad je neki drugi sud ili drugo nadležno tijelo odredilo zemljišnoknjižni upis, zemljišnoknjižni će se sud ograničiti samo na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo, te je li upis provediv s obzirom na stanje u zemljišnoj knjizi, a o tome jesu li ispunjene ostale pretpostavke upisa odlučuje sud ili nadležno tijelo koje odlučuje o upisu. Zemljišnoknjižni će sud ispitati je li upis provediv s obzirom na zemljišnoknjižno stanje u času kad je zemljišnoknjižnom sudu stigla odluka kojom je određen upis tj. je li u odluci kojom je određen upis kao nositelj knjižnog prava glede koga je određen upis naveden knjižni prednik, je li nekretnina, odnosno pravo glede koga je određen upis uopće upisana u zemljišnoj knjizi i dr (čl. 108 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama N.N. br. 91/96., 68/98., 137/99., 73/00., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 55/13., 60/13. i 108/17 - dalje ZZK)

Postojanje predmetnih pretpostavki sud ocjenjuje prema stanju zemljišne knjige koje postoji u času podnošenja prijedloga za upis kako to i određuje čl. 107 ZZK.

Nadalje, kada se uknjižba zahtjeva na temelju javne isprave tada osim općih pretpostavki za upis (čl. 43 i čl. 44 ZZK-a) mora biti ispunjena pretpostavka iz čl. 55 st. 1/b ZZK-a.

Prema navedenoj odredbi javna isprava, odluka suda ili drugog nadležnog tijela i pred njima sklopljena nagodba, mora sadržavati točnu oznaku zemljišta ili prava u pogledu kojeg se zahtijeva upis.

Uvidom u zk. ul. 24899 (E-73) k.o. Grad Zagreb, utvrđeno je da je u istom upisano 21,18/917 dijela zkčbr. 7712/40 zgrada mješovite uporabe br. 3 i gospod. dvorište, Mandlova, površine 917 čm, povezano s vlasništvom apartmana 66 površine 77,47 m² na mansardi i spremište 32 površine 1,04 m² u nacrtu označeno crvenom bojom na kojem je uknjiženo pravo vlasništva za korist Spajić Zvonimira, OIB: 95899961026, Siegburg, Hohenzollernstr. 114, Njemačka. sa zabilježbom da je prijenos prava vlasništva sa imena i vlasništva Heset d.o.o. Zagreb, Mandlova 3, izvršen radi osiguranja novčane tražbine. Na opisanoj je nekretnini upisana zabilježba rješenja o prodaji nekretnine temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2910/16-62 od 24. srpnja 2018. pod posl. br. Z-41679/18.

Obzirom na to da dostavljeni zaključak posl.br. ST-2910/2016-76 od 28. veljače 2019., ne sadrži nalog zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da se upis točno određenog sadržaja upiše u zemljišnoj knjizi, stoga sukladno čl. 108 st. 2 ZZK-a, postoji zapreka provedbi predmetnog zaključka u ovom postupku.

Slijedom iznijetog a temeljem odredbe čl. 109 st. 1 i 4 ZZK valjalo je riješiti kao pod točkom 1 izreke rješenja.

Temeljem odredbe čl. 73 st. 3 točka 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika (N.N. broj 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10) a u svezi s čl. 111 st. 1 ZZK valjalo je riješiti kao pod točkom 2. izreke rješenja.

Zagreb, 14. ožujka 2019.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dijana Đakulović v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

DOSTAVITI:

1. stečajni upravitelj Biserka Jakić, Zagreb, M. Haberlea 10 (za Heset d.o.o. u stečaju)
2. Spajić Zvonimir, Siegburg, Hohenzollernstr. 114, Njemačka

O tome obavijest:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2, na posl.br. St-2910/2016-76

Za točnost otpavka:
Voditelj zemljišnoknjižnog odjela
Božena Busić



ODVJETNIČKI URED

JERKOVIĆ

ZAGREB, KUŠLANOVA 3

TEL. (01) 23 34 000

FAX. (01) 23 35 435

112/23.03.2019
OVRV-972/2019 37

Zagreb, 20.03.2019.

Naš broj: HEP 10145

81014682

2300011148

OVRV — /2019

JAVNI BILJEZNIK
BRANKO JAKIĆ
ZAGREB, Zelinska 3
PRIMLJENO

Javni bilježnik
Branko Jakić
Zelinska 3
10000 Zagreb

21. 03. 2019

poštom — neposredno

u primj. priloga

Ovlašt. osoba

Ovrhovoditelj:

HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 43965974818, zakonski zastupnik - direktor Predrag Bogičević, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 31219849801, zastupano po punomoćniku Draženu Jerkoviću, odvjetniku iz Zagreba, Kušlanova 3, OIB: 76656069231.

Ovršenik:

HESET D.O.O. U STEČAJU, MANDLOVA 3, 10000 ZAGREB, OIB: 04135878306, zastupano po stečajnom upravitelju BISERKA JAKIĆ, M.Haberlea 10, 10000 ZAGREB, OIB: 24564164619.

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE
OPĆENITO NA IMOVINI OVRŠENIKA

4x
privitak dokumentacija
deponirana punomoć

VPS: kn 801,03

Temeljem vjerodostojne isprave — Izvoda iz poslovnih knjiga (specifikacija računa) od dana 06.03.2019.godine, ovršenik je u obvezi platiti ovrhovoditelju iznos od 801,03 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama.

DOKAZ: Izvod iz poslovnih knjiga (specifikacija računa)
— privitak.

Prijepisi računa — privitak.

Uvjeti opskrbljivača za opskrbu električnom energijom
— privitak.

Kako ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu u roku za dobrovoljno ispunjenje činidbe, nalaže se ovršeniku da u roku od

osam dana od dana dostave ovog rješenja namiri tražbinu zajedno sa odmjerenim troškovima, sukladno članku 39.st.2 Ovršnog zakona.

Budući da ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu ovrhovoditelj predlaže da Naslov temeljem čl.31., čl.39. i čl.41., a sve u svezi čl.279., čl.280. i čl.281. Ovršnog zakona, te čl.14. Ovršnog zakona, u pogledu troškova ovršnog postupka donese sljedeće

R J E Š E N J E O O V R S I

I Nalaže se ovršeniku HESET D.O.O. U STEČAJU, MANDLOVA 3, 10000 ZAGREB, OIB: 4135878306, da u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave - Izvoda iz poslovnih knjiga (specifikacija računa) od dana 06.03.2019. godine, namiri novčanu tražbinu ovrhovoditelja HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 43965974818, u iznosu od:

- 801,03 kn uvećanu za zakonske zatezne kamate (čl.29.st.2. ZOO-a), koje teku na iznos od:

- 77,52 kn od 23.11.2017 godine do isplate,
- 51,54 kn od 22.12.2017 godine do isplate,
- 61,11 kn od 25.01.2018 godine do isplate,
- 52,56 kn od 28.02.2018 godine do isplate,
- 58,03 kn od 30.03.2018 godine do isplate,
- 54,08 kn od 03.05.2018 godine do isplate,
- 58,03 kn od 29.05.2018 godine do isplate,
- 59,26 kn od 29.06.2018 godine do isplate,
- 105,95 kn od 28.08.2018 godine do isplate,
- 56,66 kn od 02.10.2018 godine do isplate,
- 54,51 kn od 30.10.2018 godine do isplate,
- 55,26 kn od 30.11.2018 godine do isplate,
- 56,52 kn od 28.12.2018 godine do isplate,

po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

II Nalaže se ovršeniku HESET D.O.O. U STEČAJU, MANDLOVA 3, 10000 ZAGREB, OIB: 4135878306, da u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja o ovrsi namiri ovrhovoditelju HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 43965974818, nastale troškove ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama (čl. 29.st.2. ZOO-a), tekućim od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do namirenja ovrhovoditelja, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

III U slučaju da ovršenik u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja o ovrsi ne podmiri cjelokupnu tražbinu iz točke I i II ovog rješenja, nalaže se ovršeniku HESET D.O.O. U STEČAJU, MANDLOVA 3, 10000 ZAGREB, OIB: 4135878306, da namiri ovrhovoditelju HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 43965974818, i predvidive troškove ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama (čl.29.st.2. ZOO-a) tekućim od dana pravomoćnosti ovog rješenja o ovrsi pa do namirenja ovrhovoditelja, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a sve u roku od 8 dana.

IV Radi naplate tražbine ovrhovoditelja utvrđene točkom I, II i III ovog rješenja određuje se

O V R H A

općenito na imovini ovršenika

- namirenjem tražbine ovrhovoditelja iz točke I ovog rješenja za koji je određena ovrha uplatom na račun ovrhovoditelja HEP ELEKTRA d.o.o., 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818, kod Hrvatska poštanska banka d.d., IBAN:

HR6523900011500128048
poziv na broj 2300011148

- namirenjem javnobilježničkih troškova iz točke II i III ovog rješenja za koji je određena ovrha uplatom na račun ovrhovoditelja HEP ELEKTRA d.o.o., 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818, kod Hrvatska poštanska banka d.d., IBAN:

HR6523900011500128048
poziv na broj 2300011148

- namirenjem odvjetničkih troškova iz točke II i III ovog rješenja za koji je određena ovrha uplatom na račun punomoćnika ovrhovoditelja odvjetnika Dražena Jerkovića iz Zagreba, Kušlanova 3, OIB: 76656069231, kod Erste&Steiermarkische Bank d.d., IBAN:

HR8324020061140055539
poziv na broj 10145

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi ovrhovoditelj može izravno zatražiti od ovršenikovog dužnika da mu isplati iznos kojim će se namiriti njegova tražbina radi čijeg je ostvarenja ovrha određena.

Predajom rješenja o ovrsi ovršenikovom dužniku ovrhovoditelj stječe založno pravo na ovršenikovu tražbinu.

Na temelju ovog rješenja o ovrsi, po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti, ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se temeljem ovog rješenja ne može zatražiti izvansudska ovrha.

Ukoliko ovršenik u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja o ovrsi namiri tražbinu iz točke I rješenja o ovrsi u cijelosti (glavnicu i kamate) te nastale odvjetničke i javnobilježničke troškove iz točke II rješenja o ovrsi, nije obvezan platiti PREDVIDIVE odvjetničke i javnobilježničke troškove.

Ovrhovoditelj:
HEP ELEKTRA d.o.o.
— zastupano po:

ODVJETNIK
DRAŽEN JERKOVIĆ
ZAGREB - KUŠLANOVA 3
Tel.: 2334 000 5

ODVJETNIČKI URED

JERKOVIĆ

ZAGREB, KUŠLANOVA 3

TEL. (01) 23 34 000

FAX. (01) 23 35 435

Troškovnik:

da
ne

NASTALI TROŠKOVI:

1. ODVJETNIČKI TROŠAK

- Sastav prijedloga za ovrhu (OT.Tbr.11.2.)	150,00 kn
- Materijalni trošak (OT.Tbr.44)	30,00 kn
+25% PDV	45,00 kn
Ukupno odvjetnički trošak:	225,00 kn

2. JAVNOBILJEŽNIČKI TROŠAK

- Javnobilježnička nagrada	60,00 kn
- Trošak dostave po javnom bilježniku	30,00 kn
Ukupno javnobilježnički trošak:	90,00 kn

Sveukupno nastali troškovi(1+2): 315,00 kn

PREDVIDIVI TROŠKOVI:

1. ODVJETNIČKI TROŠAK

- Odvjetnička nagrada za pribavu klauzule pravomoćnosti (OT.Tbr.32.2.)	250,00 kn
- Dostava rješenja o ovrsi FINI (OT.Tbr.11.5.)	75,00 kn
+25% PDV	81,25 kn
Ukupno odvjetnički trošak:	406,25 kn

2. JAVNOBILJEŽNIČKI TROŠAK

- Javnobilježnička nagrada za izdavanje potvrde pravomoćnosti i ovršnosti	30,00 kn
- Dostava spisa radi odbacivanja prijedloga, po prigovoru ili žalbi na rješenje	15,10 kn
- Dostava rješenja o obustavi ovrhe	30,20 kn
Ukupno javnobilježnički trošak:	75,30 kn

Sveukupno predvidivi troškovi (1+2): 481,55 kn

Javni bilježnik BRANKO JAKIĆ, Zagreb, Zelinska 3
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjeranim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 315,00 kuna.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 481,55 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.

U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.

Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 25.03.2019.

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ v.r.

Za točnost otpravka

