



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-5271/16-53

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRAFOPLAST – TISKARA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Preradovićeve 21-23, OIB: 94141342464, dana 17. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

Usvaja se prijedlog stečajnog upravitelja od 22. studenog 2019. te mu se odobrava podnošenje tužbi za pobijanje pravnih radnji, i to kupoprodajnih ugovora za nekretnine kako slijedi:

nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina Grad Zagreb, zk.ul.5752, kuća br. 21,23 i dvorište u Badalićevoj ulici površine 671m², kuća br. 231,23 Badalićeve ulice površine 357 m², dvorište površine 314 m², sveukupno površine 671m², kat. čest. 5033/20 i to:

a) - 14. Suvlasnički dio: 103/10000 etažno vlasništvo (E-14)
Skladišni prostor u podrumu, Badalićeve 21, oznake u nacrtu SKL-1 korisne površine 15,99 m²,

b) - 15. Suvlasnički dio 87/10000 etažno vlasništvo (E-15)
Skladišni prostor u podrumu, Badalićeve 21, oznake u nacrtu SKL-2 korisne površine 13,54 m²,

c) – 31. Suvlasnički dio 163/10000 etažno vlasništvo (E-31)
Skladišni prostor u podrumu, Badalićeve 23, oznake u nacrtu SKL-5 korisne površine 25,47 m².

- Nekretnina pod točkom b) - 15. Suvlasnički dio: 87/10000 Etažno vlasništvo (E-15) prodana je društvu Gastral 1980 d.o.o. Zagreb dana 30.04.2011. godine a cijena prodaje je zatvorena kompenzacijom sa već postojećom kratkoročnom pozajmicom. Ugovorena cijena iznosila je 89.616,00 kuna + 20.611,68 kuna PDV-a što je ukupno 110.227,68 kuna. Za oba društva Grafoplast – tiskara d.o.o. i Gastral 1980 d.o.o. ugovor je potpisao i ovjerio direktor društva Ante Lušić, a ugovor je ovjeren od strane Vladimira Marčinka javnog bilježnika iz Zagreba, Palmotićeve 43a pod brojem OV-6893/11 i 6896/11 dana 17. 06. 2011. godine. Dana 20.12.2013. godine nekretnina je dalje prodana temeljem ugovora o kupoprodaji sklopljenim između društva Gastral 1980 d.o.o. i društva Dival 1980 d.o.o. za iznos od 91.395,00 kuna koji je također zatvoren kompenzacijom, a ugovori su potpisani od strane Grge Pavlovića i Ante Lušića direktora u društvu Gastral 1980 d.o.o. te direktora društva Dival 1980 d.o.o Ante Lušića pri čemu je ugovor ovjeren od strane javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, broj OV-22699/13 dana 27.12.2013. godine.

- Nekretnine pod točkama a) i c) - 14. Suvlasnički dio: 103/10000 etažno vlasništvo (E-14) i - 31. Suvlasnički dio 163/10000 etažno vlasništvo (E-31) prodane su društvu Gastral 1980 d.o.o. Zagreb dana 30.04.2011. godine po cijeni od 274.400,00 kuna + 63.112,00 kuna PDV-a, što ukupno iznosi 337.512,00 kuna. Kupoprodajna cijena je zatvorena kompenzacijom sa već postojećom kratkoročnom pozajmicom. Za oba društva Grafoplast – tiskara d.o.o. i Gastral 1980 d.o.o. ugovor je potpisao i ovjerio direktor društva Ante Lušić, a ugovor je ovjeren od strane Vladimira Marčinka javnog bilježnika iz Zagreba, Palmotićeve 43a pod brojem OV-6894/11 dana 17. 06. 2011. godine. Dana 20.12.2013. godine nekretnina je dalje prodana temeljem ugovora o kupoprodaji sklopljenim između društva Gastral 1980 d.o.o. i društva Dival 1980 d.o.o., koja cijena u odnosu od 233.212,00 kuna je također zatvorena kompenzacijom, a ugovori su potpisani od strane Grge Pavlovića i Ante Lušića direktora u društvu Gastral 1980 d.o.o. te direktora društva Dival 1980 d.o.o Ante Lušića pri čemu je ugovor ovjeren od strane javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, broj OV-22701/13 dana 27.12.2013. godine.

Obrazloženje

Dana 22. studenog 2019. stečajni je upravitelj podnio sudu prijedlog za odobrenje podnošenja tužbi radi pobijanja pravnih radnji naznačenih u izreci ovog rješenja. Ocjenjujući detaljno obrazloženje stečajnog upravitelja te uzevši u obzir i odluke donijete na skupštini vjerovnika vezano za predmetne nekretnine dana 16. prosinca 2019., sud smatra osnovanim zahtjev stečajnog upravitelja za odobrenje podnošenja tužbi za pobijanje pravnih radnji.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe čl. 212. st. 1. SZ-a (NN br. 71/15 i 104/17) , riješeno je kao u izreci.

Zagreb, 17. prosinca 2019.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja.

DNA:

1.stečajnom upravitelju

2.e-Oglasna ploča

3.spis

Broj zapisa: **17892-580cd**

Kontrolni broj: **07705-eb0ab-748b3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.