

2St-211/11  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Prilježeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)  
11-12 2018. god. u 1 primjeraka sa  
priloga i rubrika.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 10.12.  
2018. god.  
Plaćena pristojba  
Nadostaje pristojba  
Prilježene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)  
Potpis djealnika:

TRIBUNJ; PZ –u stečaju-

Tribunj

St-211/11

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU  
(gđa A. Markač, sutkinja)

Šibenik

Predmet: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Predlažem sazvati skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika sa dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o raspisivanju javnog natječaja za prikupljanje obvezujućih ponuda za odabir strateškog partnera-ulagača
2. Davanje suglasnosti za angažiranje odvjetnika u parnicama koje vodi stečajni dužnik
3. Razno

Podstrana, 10.12.2018.

Stečajni upravitelj  
Marko Blažević  
TRIBUNJ  
Podprizrednik  
u stečaju  
TRIBUNJ

P.S. u prilogu dostavljam usuglašeni tekst javnog natječaja.

Tribunj, Poljoprivredna zadruga –u stečaju-,  
Zamalin 96, Tribunj,  
OIB: 14395554723,  
objavljuje:

**JAVNI NATJEČAJ**  
za prikupljanje obvezujućih ponuda za odabir  
strateškog partnera-ulagača

I Predmet javnog obvezujućeg natječaja su nekretnine , pokretnine i prava.

a) Nekretnine

1. Nekretnine knjižno vlasništvo

- k.č. br. 863 K.O. Tribunj, Z.U. 2663, 2147 m2
- k.č. br. 861/1, K.O. Tribunj, Z.U. 2663, 1315 m2.

2. Izvanknjižne nekretnine

- k.č. br. 864/1, K.O: Tribunj, Z.U. 2266, 848 m2
- k.č. br. 864/2, K.O: Tribunj, Z.U. 2266, 663 m2
- k.č. br. 855, K.O. Tribunj, Z.U. 533, 1169 m2
- k.č. br. 856, K.O. Tribunj, Z.U. 533, 637 m2
- k.č. br. 858/1 K.O. Tribunj, Z.U. 3417, 174 m2
- k.č. br. 858/2 K.O. Tribunj, Z.U. 3417, 206 m2
- k.č. br. 858/3 K.O. Tribunj, Z.U. 3417, 231 m2
- k.č. br. 861/3 K.O. Tribunj, Z.U. 1713, 552 m2,
- k.č. br. 861/4 K.O. Tribunj, Z.U. 1713, 1346 m2
- k.č. br. 859/1 K.O. Tribunj, Z.U. 376, 259 m2
- k.č. br. 859/3 K.O. Tribunj, Z.U. 376, 180 m2
- k.č. br. 859/4 K.O. Tribunj, Z.U. 376, 56 m2
- k.č. br. 862 K.O. Tribunj, Z.U. 321, 248 m2
- k.č. br. 6246/2 K.O. Tisno, Z.U. 4774, 870 m2, maslinik
- k.č. br. 6338 K.O. Tisno, Z.U. 4774, 2010 m2, maslinik
- k.č. br. 6317 K.O. Tisno, Z.U. 3069, 327 m2, maslinik
- k.č. br. 942/2 K.O. Vodice, Z.U. 5606, 1500 m2, maslinik
- k.č. br. 949 K.O. Vodice, Z.U. 8994, 266 m2, maslinik
- k.č. br. 950 K.O. Vodice, Z.U. 8994, 5575 m2, maslinik

b) Pokretnine

- predmet javnog obvezujućeg natječaja su pokretnine prema popisu koji je sadržan u izvješću stečajnog upravitelja od 02.12.2014.g.

c) Prava

- predmet javnog obvezujućeg natječaja je korištenje imena Tribunj, PZ kao i ostala prava koja se odnose na djelatnost stečajnog dužnika.

II Imovina koja nije predmet javnog obvezujućeg natječaja

- nekretnine koje nisu spomenute kao ni novac na žiro računu stečajnog dužnika.

III Uvjeti javnog obvezujućeg natječaja

- odabrani ponuditelj preuzima imovinu stečajnog dužnika navedenu kao predmet javnog obvezujućeg natječaja
- odabrani ponuditelj preuzima imovinu po načelu „videno – kupljeno“ što isključuje mogućnost naknadnih prigovora.
- odabir najboljeg ponuditelja izvršit će se prikupljanjem javnih ponuda. Kriterij za odabir najboljeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena.
- ponuditelj je uz ponudu dužan dostaviti dokaz o uplati jamčevine u iznosu 500.000,00 kn. Jamčevinu uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika otvoren kod Jadranske banke Šibenik broj HR 52 24110061320000274 sa naznakom „Sredstva jamčevine u javnom natječaju za prikupljanje ponuda za odabir strateškog partnera-ulagača u stečajnom postupku St-211/11 na Trgovačkom sudu u Zadru, Stalna služba u Šibeniku.
- ponuditelj je dužan dostaviti i dokaz da je na žiro račun Trgovačkog suda u Zadru uplastio iznos od 5.323.802,20 kn ili garanciju banke na ovaj iznos a kao garanciju za isplatu Falcon peregrin d.o.o. i Ribarske zadruge Adria, Tribunj, u slučaju da stečajni dužnik izgubi parnice koje vodi sa navedenim subjektima
- ponuditelj umjesto uplate sredstava ili garancije banke na iznos od 5.323.802,20 kn može dostaviti i ovjerene ugovore sa Falcon peregrinom i Ribarskom zadrugom Adria u kojima nedvojbeno stoji da Falcon peregrin i Ribarska zadruga Adria pristaju biti namireni od strane ponuditelja u slučaju pravomoćne presude u njihovu korist u sporu sa Tribunj PZ -u stečaju- a ponuditelj se obvezuje na isplatu.
- ponuditelj je uz ponudu dužan dostaviti i plan razvoja Tribunj PZ nakon preuzimanja.
- nepotpune ponude neće se uzimati u razmatranje.
- ponude mogu dostaviti sve domaće i strane pravne i fizičke osobe koje mogu stjecati vlasništvo nad nekretninama u Republici Hrvatskoj.
- ponuditelj je ponudu za prijavu na javni natječaj u zatvorenoj koverti dužan dostaviti na adresu Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, Stjepana Radića 81, s pozivom na broj St-211/11 uz naznaku „ne otvaraj“ najkasnije do-----,
- javno otvaranje ponuda biti će ----- na Trgovačkom sudu u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, Stjepana Radića 81.
- nepotpune ponude neće se razmatrati.
- odabrani ponuditelj dužan je potpisati ugovor o preuzimanju (kupoprodaji) imovine najkasnije 30 dana po primitku obavijesti o prihvaćanju ponude.
- odabrani ponuditelj ponuđenu cijenu dužan je platiti u roku 60 dana po zaključenju ugovora. Ukoliko u navedenim rokovima ponuditelj ne sklopi ugovor o preuzimanju odnosno kupoprodaji imovine ili ne plati ugovorenu cijenu gubi pravo na povrat

jamčevine.

- uplaćena jamčevina odabranom ponuditelju se uračunava u cijenu a ostalim se vraća.
- odabrani ponuditelj snosi sve pripadajuće poreze, troškove prijenosa i sl
- ponuditelj snosi sve troškove podnošenja ponude, troškove pregleda imovine i dokumenatacije.
- pokrenute parnice koje vodi stečajni dužnik odabrani ponuditelj nastavlja u svoje ime i za svoj račun. Trošak sporova do preuzimanja imovine snosi stečajni dužnik a nakon toga odabrani ponuditelj.
- parnice o pobijanju pravnih radnji stečajnog dužnika koje bi se odnosile na preuzetu imovinu odabrani ponuditelj nastavlja u svoje ime i za svoj račun.
- stečajni dužnik nije u posjedu nekretnina i pokretnina koje su predmet javnog natječaja.
- stečajni dužnik zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu od pristiglih ponuda.

#### IV Kontakti i pregled imovine

- sve obavijesti o imovini kao i pregledu imovine zainteresirani mogu dobiti i dogovoriti sa stečajnim upraviteljem na mob. 091 4348931.