



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1122/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja [Mladena Groša iz Brestovca Orehovičkog 20, OIB: 39452446481](#), kojeg zastupa punomoćnik Marijan Sente, odvjetnik u Zagrebu, Trakošćanska 11, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z.k.ul. 488, 894, 693 i 3956 k.o. Komor, dana 27. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019., 128/22., 155/23., 127/2024 - u daljnjem tekstu: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni z. k. ispravni postupak na nekretninama, upisanim u:

- z.k.ul. 488 k.o. Komor i to na čkbr. 6041/1, oranici od 609 čhv ili 2190 m², na kojoj je kao vlasnik upisan [Fernezir Petar, Židovinjak 16](#),
- z.k.ul. 894 k.o. Komor i to na čkbr. 6116/6, šumi od 75 čhv ili 270 m², na kojoj su kao suvlasnici upisani: Kučko Barbara, Bedekovčina, M. Gupca 16 u 18/33 dijela, Subolčec Kristina, Baranja, Kneževi Vinogradi, Gl. Ulica 74 u 3/33 dijela, Vučković Štefaniya, OIB: 91650457789, Orehovička cesta 1A, Bedekovčina u 3/33 dijela, Kučko Dragutin, Bedekovčina, M. Gupca 16 u 3/33 dijela, Kučko Stjepan, Zagreb, Vrapče, Jačkovina 27 u 3/33 dijela, Kotarski Ivan, OIB: 03516485573, Kebl 121, Bedekovčina u 2/33 dijela i Kos Luka mldb., OIB: 22273665819, Sekirišće 97 u 1/33 dijela, na kojima su upisane zabilježbe i to na suvlasničkim udjelima pod rednim brojem 1., 2., 3., 4. i 5. – zabilježba na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 18. veljače 1974., br. O-32/74 da se ostavinska imovina Kučko Lesičar Dragutina ima podijeliti kako je navedeno u rješenju o nasljeđivanju i na suvlasničkim udjelima pod rednim brojem 7. i 8. – na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 19. travnja 1995., br. O-137/95 da Surkić Verici iz Špičkovine 24 iz ostavine Tovernić Ane ima pripasti oranica zv. "Luka" od 300 čhv i šuma od 200 čhv u Keblu te na kojima je upisan teret na suvlasničkom udjelu pod rednim brojem 7., pod brojem Z-2175/14 – na temelju pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Zabok od 5. lipnja 2014., kl: UP/1-551-09/14-01/37, zabilježba tražbina na nekretnine Kotarski Milana za korist Republike Hrvatske, Ministarstva socijalne politike i mladih, Centar za socijalnu skrb Zabok, OIB: 52634238587,

- z.k.ul. 693 k.o. Komor i to na čkbr. 6203/5, vinogradu od 110 čhv ili 396 m², na kojoj je kao vlasnica upisana Bedić Slavica, Bedekovčina Gornja 43 i na kojoj su upisani tereti: pod br. Z-1116/890 i Z-1871/908 – pravo doživotnog uživanja za korist Bokor ud. Jane i Bedić Josipa iz Bedekovčine Gornje 43,

- z.k.ul. 3956 k.o. Komor i to na čkbr. 6055/2, veliki jarek, šumi od 24695 m², na kojoj je kao vlasnica upisana Barbara Kučko, Bedekovčina, M. Gupca 16 i na kojoj je upisana zabilježba pod brojem Z-4377/2026 – zabilježba dopune zemljišne knjige da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitima i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

II. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je je pravo vlasništva predmetnih nekretnina stekao kupoprodajom od Marije Gorički, koja je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iz pok. majke Barbare Kučko, koja je upisana kao posjednica nekretnina u posjedovnom listu. Naveo je da sa svojim pravnim prednicima posjeduje predmetne nekretnine preko 30 godina. Predložio je da se nakon provedenog pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka dopusti besteretni otpis predmetnih nekretnina iz postojećih z.k. uložaka, prijenos istih u novi z.k. uložak, uz brisanje vlasništva dosadašnjih suvlasnika i uz upis prava vlasništva u njegovu korist.

III. O provođenju pojedinačnog z.k. ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči suda, a rok za podnošenje prigovora i prijedloga određuje se u trajanju 30 dana od dana objave oglasa.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. ZZK sadrži slijedeći

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Nadi Mohač, objavljuje da je pokrenut i otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mladena Groša iz Brestovca Orehovičkog 20, OIB: 39452446481 na gore opisanim nekretninama.

Predlagatelj predlaže da se nakon provedenog pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka dopusti besteretni otpis predmetnih nekretnina iz postojećih z.k. uložaka, prijenos istih u novi z.k. uložak, uz brisanje vlasništva dosadašnjih suvlasnika i uz upis prava vlasništva u njegovu korist.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor podnesu ovome sudu u roku 30 dana od dana objave oglasa, jer će se nakon toga provesti postupak i donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga."

U Zaboku 27. svibnja 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14 (6,64 eura).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Marijan Sente, Zagreb, Trakošćanska 11
2. Vučković Štefaniya, Bedekovčina, Orehovička cesta 1A
3. Kotarski Ivan, Bedekovčina, Kebe1 121
4. Kos Luka, Bedekovčina, Ul. M. Gupca 16
5. Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Zabok
6. Gorički Marija, Bedekovčina, Zagorska 6
7. eOglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

27.05.2026 09:
49

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

516669558229677320411838644775233191014238553992

EC

Z186644566ff128d1