



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-840/2018

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom BARIĆ NAUTIKA d.o.o. u stečaju, OIB 81202327036, Sesvete, Ulica Kaktusa 39, 21. travnja 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Predmet prodaje je brod stečajnog dužnika BARIĆ NAUTIKA d.o.o. u stečaju, OIB 81202327036, Sesvete, Ulica Kaktusa 39, upisan u upisnik brodova Lučke kapetanije Split, Ispostave Rogač i to u uložak br. 249595, s lukom upisa Rogač, NIB broj 249595, datum prvog upisa 4. travnja 2007., godina gradnje 2016.

II. Na brodu iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9.

III. Način prodaje:
Prodaju broda provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Cijena:

1. utvrđena vrijednost broda iznosi 396.000,00 kn,
2. minimalna cijena: (cijena ispod koje se brod ne mogu prodati),
 - na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
 - na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.
3. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje brod i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti broda,
4. jamčevina iznosi 10 % utvrđene vrijednosti broda,
5. dražbeni korak za brod iznosi 2.000,00 kn,

6. rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac broda je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi,

7. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu,

8. ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, brod će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se brod dosudi, u kojem u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Upozorenje: u slučaju više ponuditelja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona u svezi čl. 841. Pomorskog zakonika) jamčevina se neće odmah vratiti ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu. Jamčevina će se vratiti ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu nakon što rješenje o dosudi stekne svojstvo pravomoćnosti i nakon što ponuditelj prema redoslijedu visine ponuđene cijene položi kupovinu.

V. Ostali uvjeti prodaje:

1. kupac plaća sva porezna i javna davanja koja terete brod u skladu sa zakonom,
2. brod je slobodan od osoba i stvari
3. zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem razgledati predmetni brod koji se nalazi na vezu na otoku Šolti i dokumentaciju vezanu uz brod.

VI. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VII. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

VIII. Nalaže se Financijskoj agenciji nakon primitka zahtjeva za prodaju nekretnine stečajnog upravitelja Martina Lukina koji će bit podnesen na temelju ovog zaključka o prodaji poslovni broj St-840/2018 od 21. travnja 2021. postupiti po njemu u roku od osam dana od dana primitka tog zahtjeva.

Obrazloženje

1. Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Odredbom stavka 8. istoga članka propisano je da se st. od 1.-7. čl. 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuju na prodaju brodova, brodova u gradnji, zrakoplova i drugih prava upisanih u javne knjige, ali uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na brodu.

2. Sud je pravomoćnim rješenjem od 1. ožujka 2021. odredio prodaju broda u vlasništvu stečajnog dužnika opisanog u točki I. ovog zaključka u stečajnom postupku.

3. Odredbom čl. 247. st. 3. SZ-a u svezi s st. 8. toga članka propisano je da zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost broda, način prodaje i uvjete prodaje. Vrijednost broda je utvrđena na temelju procjene dostavljene od strane razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak, iz koje proizlazi da je procijenjena vrijednost 396.000,00 kn.

4. Slijedom navedenog, odluka iz točke III. zaključka donesena je sukladno odredbi čl. 247. st. 4. i 8. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) i 841. Pomorskog zakonika („Narodne novine“ broj 181/14, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15 i 17/19, dalje: PZ) odluka iz točke IV.2. zaključka sukladno odredbi čl. 247. st. 5., 6. i 8. SZ-a, odluka iz točke IV.3. sukladno odredbi čl. 247. st. 7. i 8. SZ-a, odluka iz točke IV.5. sukladno odredbi čl. 20. st. 2. Pravilnika, a odluka iz točke IV.7. sukladno odredbi čl. 98. st. 3. OZ-a i 841. PZ-a.

5. Stečajni upravitelj je tijelo stečajnog postupka sa zadaćom unovčenja imovine stečajnog dužnika (čl. 89. st. 1. t. 9. SZ-a) te u smislu čl. 2. Pravilnika predstavlja "nadležno tijelo" koje Financijskoj agenciji dostavlja zahtjev za prodaju i ostala pismena radi prodaje broda stečajnog dužnika (točka VI. zaključka).

6. Prodaja u stečajnom postupku ne može se uvjetovati uplatom predujma, budući da se radi o zakonskoj obvezi unovčenja broda (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja. Troškovi unovčenja namirit će se iz postignute kupovnine, a sve sukladno odredbama SZ-a koji je u ovom slučaju *lex specialis*. Slijedom navedenog, na temelju odredaba čl. 247. u vezi čl. 18. SZ-a te odredaba čl. 9. u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika, odlučeno je kao u točki VIII. izreke.

Zagreb, 21. travnja 2021.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a)

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2fa-053b7**

Kontrolni broj: **058f2-5ef6a-ac720**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.