

Stečajni dužnik: MAGNA NATURAE d.o.o. u stečaju, OIB: 23391601400, Miševac 14, Trogir, zastupano po stečajnom upravitelju Darko Duspara, Hercegovačka 82, Podstrana

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.11.2024. DO 27.02.2025.

Nastavno na Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima sa 27.11.2024.godine u nastavku se prilaže Izvješće za razdoblje od 27.11.2024 do 27.02.2025 godine.

Stečajni dužnik je u navedenom razdoblju ostvario priljeve i odljeve prikazane s sljedećoj tablici:

Tablica-ostvareni priljev i odljev sredstava u razdoblju od otvaranja računa do 27.02.2025 godine:

Red.br.	OPIS	PRILJEV	ODLJEV
1.	Prihodi od najma stana	1.200,00	
2.	Uplata jamčevine za prodaju pokretnina	73,36	
3	Ostatak kupovnine za prodaju pokretnina	660,24	
4.	Naplata potraživanja od dužnikovog dužnika NATIONAL d.o.o.,	8.707,37	
5.	Povrat troška za provedbu zahtjeva za naplatu - FINA	132,72	
5.	Pasivna kamata	0,02	
	Ukupan priljev	10.773,71	
1.	Trošak platnog prometa		17,07
2.	Knjigovodstvene usluge od 11.09.2024 do 11.01.2025.		800,00
3.	Obveze za PDV		146,72

4.	Trošak za provedbu zahtjeva za naplatu - FINA		132,72
5.	Trošak za provedbu elektroničke javne dražbe - FINA		371,60
	Ukupan odljev		1.468,11

Obrazloženje uz stavke priljeva i odljeva:

Na stavci priljeva pod red. br. 1. se nalazi prihod od najma stana temeljem zaključenog ugovora o najmu stana (nekretnine) od 26.09.2024.

Stavke 2. i 3. se odnose na prodaju pokretnina koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika. Predmetne pokretnine su unovčene za ukupan iznos od 733,60 EUR.

Stavke 4. i 5. se odnose na naplatu potraživanja od dužnikova dužnika društva NATIONAL d.o.o., izravnom naplatom putem Financijske agencije.

Na stavkama odljeva pod red. br. 1 i 2 su troškovi platnog prometa i troškovi za knjigovodstvene usluge, dok se stavka 3. odnosi na uplatu PDV-a za mjesec siječanj 2025.

Stavka 4. odnosi se na predujam za provedbu izravne naplate putem Financijske agencije, dok se stavka 5. odnosi na predujam za provedbu prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom kod Financijske agencije.

Promet računa od otvaranja do 27.02.2025. se dostavlja u prilogu.

U ovom stečajnom postupku ispitno i izvještajno ročište odražno je dana 27.11.2024. Nastavno na održano ispitno ročište Naslovni sud je dana 28.11.2024. donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su donijeli odluku da se pokretnine (oprema za ugostiteljstvo) u vlasništvu stečajnog dužnika unovče *kao jedinstvena cjelina i to prikupljanjem pisanih ponuda, te otvaranjem istih od strane stečajnog upravitelja, prema principu tko ponudi više na način da licitirana cijena ne smije biti manja od knjigovodstvene vrijednosti, a u slučaju neuspjele prodaje zakazat će se nova dražba, tj. novo prikupljanje ponuda bez umanjenja početne cijene. U slučaju 4 (četiri) neuspjele dražbe stečajni upravitelj će sazvati Skupštinu vjerovnika radi donošenja novog načina unovčenja predmetnih pokretnina.* Nastavno na to 17.12.2024. objavljen je oglas za prodaju pokretnine te je dana 20.01.2025. održano ročište za otvaranje pisanih ponuda. Sukladno navedenom pokretnine su prodane jedinom ponuditelju.

U pogledu prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Naslovni sud je dana 28.11.2024. donio rješenje o prodaji iste elektroničkom javnom dražbom dok je nakon održanog ročišta radi utvrđivanja njene vrijednosti, zaključkom o prodaji od 14.01.2025. utvrdio njenu vrijednost. Sukladno navedenom, prodaja nekretnine je objavljena na stranicama Financijske agencije te je prva elektronička javna dražba zakazana za 02.04.2025. 15:00:00 te traje do 16.04.2025. 14:59:59, dok je krajnji rok za uplatu jamčevine do 24.03.2025.

Potraživanje prema dužnikovom dužniku društvu NATIONAL d.o.o., naplaćeno je u cijelosti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Preostalu stečajnu masu predstavlja nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir u ZU 4175 za K.O. Trogir i to 5. Suvlasnički dio: 84/181 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) kčbr. 824/25 na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine u Elaboratu etažiranja označeno kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA - STAMBENA JEDINICA S1 - PRIZEMLJE: hodnik, dvije sobe, wc, kuhinja/blagovaonica, ukupne podne površine 49,35 m², pripadci u suterenu: garaža ukupne podne površine 14,72 m²; pripadci u prizemlju: natkrivena terasa ukupne podne površine 1,87 m², nenatkrivena terasa ukupne podne površine 42,77 m², natkrivena terasa ukupne podne površine 11,00 m², sprema ukupne podne površine 1,47 m², stubište ukupne podne površine 2,40 m².

Stanje žiro-računa stečajnog dužnika na dan 27.02.2025. iznosi 9.305,60 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sukladno svemu navedenom u ovom izvješću čekati će se provođenje elektroničke javne dražbe. Nakon provedbe iste poduzeti će se daljnje radnje sukladno stečajnom zakonu.

Podstrana, 27.02.2025.

Stečajni upravitelj

Prilog:- kao u tekstu