



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

25-02-2025

postom — neposredno  
primj. — prilozi  
ristojba



E-136\_1587\_730

Posl.br. Z-8230/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

54-973/19 - 287

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Danijeli Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Sušac Luka, OIB: 69226416728, Petrova ulica 120, Zagreb i protustranke Stečajna masa iza JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, OIB: 81558961786, Preradovićeve ulica 25, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 18. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6471 (E-65) katastarske općine Centar, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 13. veljače 2025. i tabularne izjave od 14. veljače 2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Just-Graditeljstvo d.o.o., Dužice br. 28, Zagreb, sada Stečajna masa iza JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, OIB: 81558961786, koja se sastoji od:

- 25/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4765/1 dvorište i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb, ukupne površine 1508 m<sup>2</sup> (dvorište 747 m<sup>2</sup>, stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 761 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 11/2 u podrumu 2 objekta u površini od 7,90 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno zelenom bojom, za korist:

Sušac Luka, OIB: 69226416728, Petrova ulica 120, Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 18. veljače 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Danijela Bošnjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

## Dostaviti:

1. Sušac Luka, Petrova ulica 120, 10000 Zagreb
2. Stečajna masa iza JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb
3. Stjepović Maroje, stečajni upravitelj, Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb

## O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir, 10000 Zagreb, Petrova 116
3. Trgovački sud u Zagrebu, na poslovni broj St-895/2013

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

18.02.2025 15:18

**Serijski broj certifikata**

3093643334693257411

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z17030476804bd763

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**