

2374
ST-15/2015-390

C - UMAG d.d, u stečaju
Umag, Katoro b.b.
OIB: 44142508839

Umag, 5. prosinca 2017.

Na posl. br: 1 St-15/15

PRIMLJENO
12.12.2017

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU
Za stečajnog suca DAMIRA RABAR

**Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja za razdoblje od 01. rujna 2017.
do 30. studenog 2017.**

I. Temeljem Poziva na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, kojeg je objavila FINA – Financijska agencija pod. posl. br. Klasa: O/110-10/17-01/04, Ur.br.: 04-09-17-16, dana 2. kolovoza 2017, nastavljeno je sa objavljivanjem prodaje nekretnina stečajnog dužnika, objavom oglasa u Glasu Istre, slijedećeg sadržaja:

„Na temelju Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, kojeg je objavila FINA – Financijska agencija pod posl. br. Klasa: O/110-10/17-01/04, Ur.br.: 04-09-17-16 dana 2. kolovoza 2017, **ovršnik, C-UMAG d.d, u stečaju**, objavljuje

**PRODAJU NEKRETNINA
na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi**

Prodaje se poslovni objekt na k.č.br. 1035/2, k.o. Buje (istočni dio) i garaže na k.č.br. 1035/3 k.o. Buje, u centru Buja. Poslovni objekt je samostojeći i ima tri nadzemne etaže: suteran, prizemlje i kat. Objekt se sastoji od hotelskog prostora, uredskih prostora, restorana, kuglane, trgovine i frizerskog salona, ukupne NKP: 3.565,67 m². Objekt je sagrađen oko 1980, a hotelski dio, restoran i trgovina adaptirani su 2005. Adresa objekta je Istraska 22, Buje.

Nekretnina se prodaje putem FINA-e, na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 02.08.2017. u 15:00:00 sati, a završava 24.10.2017. u 23:59:59 sati.

Jamčevina se uplaćuje najkasnije do 02.10.2017.

Ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 11.10.2017. s početkom u 00:00:00 sati do 24.10.2017. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 13.330.270,00 kn, a na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi se nekretnina ne može prodati ispod iznosa od 3.332.568,00 kn.

Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavljen je u cijelosti na internet stranicama: www.fina.hr i www.c-umag.com.

Dodatni podaci o nekretnini dostupni su na www.c-umag.com i na mob. 098 9023000.“

II. U razdoblju od 01. rujna 2017. do 30. studenog 2017, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Pasivna kamata	17,43
2.	Ugovorne kamate na oročeni depozit	3.147,94
3.	Uplata depozita	700.000,00
	Ukupno	703.165,37

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	Električna energija	649,19
2.	Troškovi vode i naknade za uređenje voda	3.246,39
3.	Troškovi oglašavanja prodaje nekretnina	8.825,00
4.	Ostali troškovi (naknada banci za platni promet, troškovi web domene i hosting)	422,00
	Ukupno	13.142,58

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 30. studenog 2017. godine iznosi 812.028,07kn.

Sa poštovanjem,

C-UMAG d.d
- u stečaju -
UMAG, K.S.

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta