

25-10-2018

13 St-241/15-44

**OBRAZAC 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-241/15

Dužnik: Stečajna masa iza Lipa d.o.o. Ladimirevci, OIB:83649421187

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 15. lipnja 2018. do 15. listopada 2018.**

-Stečajni upravitelj je dostavio sudu račun o prodaji osobnog automobila marke Opel Vectra 2,2DTI, neispravan (bez pumpe za gorivo) kupcu DARKOLAV j.d.o.o. Virovitica.

-Pred FINA Osijek, provodi se postupak elektroničke javne dražbe za nekretnine stečajnog dužnika i provedene su tri javne dražbe na kojima nije bilo ponuđača.

**-Trenutno teče postupak 4. javne dražbe započet 27. 09. 2018. koji završava 18. 12. 2018. po početnoj cijeni za 1,00 kn i plaćanje jamčevine od 56.000,00 kn.**

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čine:

**Nekretnine:**

Nekretnine upisane u zk. ul. br. 1640 Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, k.č. br. 182 k.o. Ladimirevci, u naravi kuća, dvor i nadstrešnica ukupne površine 2318 m<sup>2</sup>.

U sklopu nekretnina se nalazi izgrađena, a nelegalizirana nadstrešnica 50x8 metara.

Za nekretnine je izvršena procjena vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka Gorana Ožbolt iz lipnju 2015., kojom procjenom je utvrđena tržišna vrijednost od 560.000,00 kn. Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina se nalazi u spisu predmeta.

**Pokretnine:** Pokretnina više nema.

- Obveze prema vjerovnicima stečajne mase su: obveza za nagradu stečajnom upravitelju i pokriće troškova stečajnog postupka.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Predviđam provođenje radnji u narednom razdoblju od 15. listopada 2018. do 15. siječnja 2019.:

-Sačekati provođenje postupka 4. javne dražbe.

Mjesto i datum  
Osijek, 22. 10. 2018.

Stečajni upravitelj  
Mr. sc. Jozo Pavičić

*C-ogel moda*

*J. Pavičić*

STEČAJNA MASA IZA  
**LIPA d.o.o.**  
Ladimirevci - OIB: 83649421187  
URED OSIJEK, Sv. Roka 44