



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, na temelju prijedloga više sudske savjetnice-specijaliste Mirne Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pero Džono iz Bosne i Hercegovine, Čapljina, Stjepana Tomaševića 80, OIB: 82137324793, kojeg zastupa punomoćnik Zdenko Merdžan, odvjetnik u Metkoviću, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 607 k.o. Zaton Doli, 24. kolovoza 2023.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak tako da se dopušta:

- u zk. ul. 607 k.o. Zaton Doli otpis kčbr. 1525/207 dvorište površine 60 m², stambena zgrada, Ston, Put braće Mihanović 31 površine 80 m², i upis u novoformirani zk. ul. 672 k.o. Zaton Doli te brisanje upisanih vlasnika i upis na ime i korist:

Pero Džono iz Bosne i Hercegovine, Čapljina, Stjepana Tomaševića 80, OIB: 82137324793, za cjelinu prava vlasništva.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi kako je ugovorom o kupoprodaji nekretnine koji je zaključen u Stonu 28. rujna 2006. kupio dio kčbr. 1525/93 površine 140 m² k.o. Zaton Doli od prodavatelja Željka Štrbinića, Pera Štrbinića i Nike Štrbinić, svih iz Zamasline, a da je prije podnošenja ovog prijedloga proveden postupak parcelacije

predmetne nekretnine kčbr. 1525/93 k.o. Zaton Doli na način da je od dijela te nekretnine nastala novoformirana kčbr. 1525/207 dvorište 60m², stambena zgrada, Ston, Put braće Mihanović 31 80 m², ukupno 140 m². k.o. Zaton Doli. Navodi kako su u posjedovnom listu 157 k.o. Zaton Doli za kčbr. 1525/207 upisani upravo prodavatelji Željko Štrbinić, Pero Štrbinić i Nike Štrbinić, svi iz Zamasline od kojih je predlagatelj kupio predmetnu nekretninu, a da je za predmetnu nekretninu u zemljišnoj knjizi upisan njihov prednik Štrbinić Ivo pok. Iva. Navodi kako je on (predlagatelj) kvalificirani posjednik kčbr. 1525/207 k.o. Zaton Doli te da ima pravni interes upisati svoje pravo vlasništva u zemljišne knjige kako bi se uskladilo stanje u katastru sa onim u zemljišnoj knjizi, pa predlaže sudu da pokrene pojedinačni ispravni postupak za kčbr. 1525/207 k.o. Zaton Doli, te provedbu tog postupka na način da se na navedenoj nekretnini provede upis cjeline prava vlasništva sa imena predloženika na ime i u korist predlagatelja u cijelosti.

2. Rješenjem ovog suda od 20. prosinca 2022. pod poslovnim brojem Z-10580/2022 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka od objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Ston, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 21. siječnja 2023.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Pregledom prijepisa posjedovnog lista 157 k.o. Zaton Doli utvrđeno je da su Željko Štrbinić, Pero Štrbinić i Nike Štrbinić, svi iz Zamasline upisani posjednici svaki za 1/3 kako osnovne kčbr. 1525/93 tako i novoformirane kčbr. 1525/93 k.o. Zaton Doli.

5. Pregledom Ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog u potpisu prodavatelja Željko Štrbinić, Pero Štrbinić i Nike Štrbinić od Matičnog ureda Orebić klasa: 037-02/06-01/566 28. rujna 2006. utvrđeno je da su isti prodali predlagatelju Peru Donu kao kupcu nekretninu označenu kao kčbr. 1525/93 površine 140 m² k.o. Zaton Doli.

6. Pregledom rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije Ispostava Ploče klasa: UP/I-350-05/13-02/11648 utvrđeno je da je predlagatelj ishodio ozakonjenje završene samostojeće jednostavne zgrade stambene namjene izgrađene na kčbr. 1525/93 k.o. Zaton Doli u Stonu, Put braće Mihanović.

7. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 8. svibnja 2023. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao nekretninu kčbr. 1525/93 k.o. Zaton Doli na kojoj se nalazi izgrađena kuća na adresi Put braće Mihanovića 31 te je utvrđeno da preostali dio okućnice predstavlja uređena okućnica.

8. Temeljem pregledanih isprava proizlazi osnovanom prijava predlagatelja jer je isti dostavljenim ispravama učinio vjerojatnim svoje neupisano pravo vlasništva na

predmetnoj nekretnini, pa s obzirom na ono što je utvrđeno na licu mjesta, činjenicu da se upisu nitko nije protivio, na temelju odredbe članka 202., 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a, odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 24. kolovoza 2023.

Sutkinja

Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Džono Pero, OIB: 82137324793 po punomoćniku odvjetniku Zdenku Merdžanu, HRVATSKIH ISELJENIKA 5/1, 20350 Metković,
2. ARSLANAGIĆ MELIHA, OIB: 41548880853, VIENNA VA 00, HARVEST, SAD,
3. LJUBIĆ BOŽE, OIB: 44013371197, Put braće Mihanović 46, 20230 Ston,
4. KUNICA KATE, OIB: 85267389548, ZAMASLINA 2, ZATON DOLI,
5. KUNICA SLOBODAN, OIB: 45999426483, ZAMASLINA 19, ZAMASLINA,
6. KUNICA ANA, OIB: 80544625593, ZAMASLINA 2, ZATON DOLI,
7. KALFIĆ ROSANDA, OIB: 53467824820, ZAMASLINA 3, ZAMASLINA,
8. JOZIPOVIĆ JADRANKA, OIB: 10067584827, Bartola Kašića 12, Nova Mokošica,
9. MAŠKARIĆ ANTUN, OIB: 68132227556, BEDFORD ST 53, WILLOUGHBY NSW, AUSTRALIJA,
10. MAŠKARIĆ IVO, OIB: 91841583454, Sv. Martina 7, Podstrana - Grbavac, 21311 Stobreč,
11. BIOČIĆ KATE, OIB: 46593522792, Hercegovačka 46, 21000 Split,
12. GAVRANOVIĆ IVAN, OIB: 77796823996, Jakova Lukarevića 6, 20000 Dubrovnik,
13. MIRIĆ ANE, OIB: 14234775759, PUT SPLITSKE 7, ŠKRIP,
14. JURAS NIKE, OIB: 88560545742, Josipa Pupačića 15, 20000 Dubrovnik,
15. ZLATIĆ MILE, OIB: 70511860238, Od gaja 54, 20000 Dubrovnik,
16. MOJAŠ ŽELJKO, OIB: 34275388514, Od Izvora 78, Nova Mokošica, 20236 Mokošica,
17. MRDALO MARE, OIB: 07847189318, DR.VLADKA MAČEKA 86, 20000 DUBROVNIK,
18. MOJAŠ IVICA, OIB: 17699626302, Između dolaca 9, Nova Mokošica, 20236 Mokošica,

19. MOJAŠ MARIJA, OIB: 52939044797, Između dolaca 9, Nova Mokošica, 20236 Mokošica,
20. ŠTRBINIĆ BRANKA, OIB: 34743245401, Dalmatinska 30, 20000 Dubrovnik,
21. ŠTRBINIĆ PERO, OIB: 78104920593, Dalmatinska 30, 20000 Dubrovnik,
22. VULETIĆ RENATA, OIB: 00625419532, Prijedor Gornji 5, Prijedor, 20236 Mokošica,
23. ŠTRBINIĆ ANTUN, OIB: 36276953347, ZAMASLINA 10, ZATON DOLI,
24. Štrbinić Ivica, OIB: 09618472010, Dr. Vladka Mačeka 82, 20000 Dubrovnik,
25. ĆUK DANILO, OIB: 81921913061, RATAJA BB, MILJEVINA, BOSNA I HERCEGOVINA,
26. BUDIMIR MATO, OIB: 22768894570, HRVATSKE MLADEŽI 10, MOSTAR, BOSNA I HERCEGOVINA,
27. STANKIĆ AUGUST, OIB: 14720594120, VLADIMIRA NAZORA 83, STRMEC 10434 STRMEC SAMOBORSKI,
28. ŠTRBINIĆ BALDO, OIB: 85698331027, ZAMASLINA 8, ZATON DOLI,
29. Lapačina Mare, OIB: 79626746999, Ivana Gorana Kovačića 5, 20000 Dubrovnik,
30. Martić Nedjeljka, OIB: 29698019491, Kneza Branimira 3, 20000 Dubrovnik,
31. GULIN SRETEN, OIB: 69126114377, KRALJA TOMISLAVA 47, MOSTAR, BOSNA I HERCEGOVINA,
32. ŠTRBINIĆ NADA, OIB: 53928021776, Bosanka 26, Bosanka, 20207 Mlini,
33. MATOŠ JERKO, OIB: 42512005999, PUT BR. MIHANOVIĆ 30, 20230 STON,
34. ŠTRBINIĆ JADRANKA, OIB: 66183541112, Bartola Kašića 15, Nova Mokošica,
35. Štrbinić Pero, OIB: 52551445290, ZAMASLINA 9, ZATON DOLI,
36. Štrbinić Nike, OIB: 56983705359, ZAMASLINA 10, ZATON DOLI,
37. Štrbinić Željko, OIB: 21720473005, ZAMASLINA 9, ZAMASLINA,
38. e-oglasna ploča suda (za Insanić Nadža, Šarić Šefik Šerifov, Vuković Milutin Mirkov, Alijagić Hajro Muhamedov)

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

25.08.2023 10:57

Serijski broj certifikata

2467181054701866570

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1519810129696d16

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-