

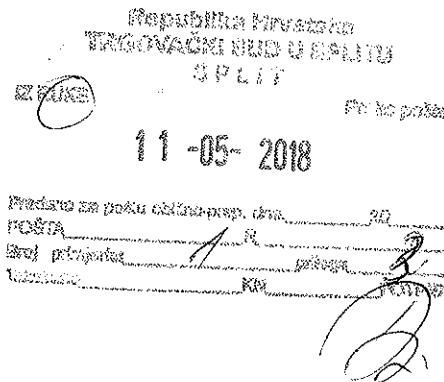
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj:12.St-48/2009

DUŽNIK: SMS d.o.o. u Stečaju

Split, OIG:88679107711

Split, 10. svibnja 2018.g.



IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I Tijek stečajnog postupka od 02. veljače 2010.g. do 30. travnja 2018.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 03. veljače 2010.g. otvoren je stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom

Prvo izvještajno ročište održano je dana 06. svibnja 2010.g.

Priznate tražbine na ispitnim ročištima održanim dana 27. travnja, 05. svibnja i 30. studenoga 2010.g. iznose:

- Prvi viši isplatni red	5.731.221,95 kn
- <u>Drugi viši isplatni red</u>	<u>116.695.771,63 kn</u>
UKUPNO	122.426.992,58 kn

Osporene tražbine:

- Prvi viši isplatni red	376.116,15 kn
- <u>Drugi viši isplatni red</u>	<u>7.922.089,49 kn</u>
UKUPNO	8.298.205,64 kn

Sukladno Zakonu o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca, Agencija za osiguranje radničkih potraživanja isplatila je na poseban račun stečajnog dužnika iznos od 709.925,00 kuna, koji je u cijelosti isplaćen na ime naknade radnicima, te uplatom poreza i doprinosa.

Kod stečajnog dužnika zaposleno je dvoje radnika.

SUDSKI SPOROV I U TIJEKU

Kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju obustavljen je postupak ovrhe u predmetu pod poslovnim brojem OVR-489/10 ovrhovitelja Partner banke d.d. Zagreb, kao fiducijalnog

vlasnika nekretnina položenih i K.O. Košute, oznake čest.zem. 2070/7 pogon eksturizije, u površini od 1253 m² i oranica u površini 1813 m² upisana u I.Z.kt. u Z.U. 1878 u ukupnoj površini 3.048 m². Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 10.524.000,00 kn. Kako se nekretnina nije prodala ni na drugom ročištu za dražbu ovrha je obustavljena. Predlažem da se donese odluka o nastavku postupka unovčenja ove imovine dužnika.

Kod Općinskog suda u Splitu vodi se postupak ovrhe br. OVR-272/11 u pravnoj stvari ovrhovitelja HPB d.d. Zagreb na nekretninama i to na: kat.čest. 4869/1 površine 2974 m², sastojeća od zgrade površine 211 m² i dvora površine 2763 m², kat.čest.4869/2 površine 1687 m² sastojeća od zgrade površine 316 m² i dvora površine 1371 m², kat.čest.4870 oranica i kat.čest.4872 šuma, Z.U. 2460, K.O. Klis. Postupak je obustavljen. Predlažem da se donese odluka o nastavku postupka unovčenja ove imovine dužnika.

Kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, vodi se postupak ovrhe br.OVR-85/11 sada Ovr-2720/15 u pravnoj stvari ovrhovitelja 1. Partner banke d.d. Zagreb, 2. Podravka d.d. Koprivnica, 3.RH Fond za razvoj i zapošljavanje, 4. HPB d.d. Zagreb, i to na nekretninama, poslovna građevina sa pripadajućim zemljištem na z.k.č.zgr.303, č.ze.1948/3 k.o Vedrine, Trilj, građ. Zemljište na z.k.č. 2070/1 k.o. Košute, Trilj, poslovna građevina s pripadajućim zemljištem kat. čest.2070/6 i 2070/12 k.o. Košute, Trilj. Postupak je obustavljen. Predlažem da se donese odluka o nastavku postupka unovčenja ove imovine dužnika.

Kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju vodio se ovršni postupak poslovni br. Pu Ovr-5159/15 ovrhovitelja Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb na nekretninama i to: za K.O. Sušci z.k. ul. 372, kat. čest.1534 površine 1148 m², sastojeća od oranice površine 754 m² i zgrade površine 394 m², kat. čest.1534/11 oranica površine 662 m², kat. čest.1534/12 oranica površine 557 m² i kat.čest. 1534/13 put površine 91 m², ukupno 2458 m² k.o. Košute, z.k.ul.1872, kat.čest. 2070/13 oranica površine 2856 m², k.o. Košute, z.k. ul.1984, kat.čest. 2082/10 neplodno površine 964 m², kat.čest. 2082/11 neplodno površine 7 m², kat.čest. 2083/6 neplodno površine 70 m², kat.čest. 2083/7 neplodno površine 23 m² i k.o. Vedrine z.k. ul. 1405, kat. čest. 1937/2 površine 1082 m². Rješenjem Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Sinju predmet je obustavljen i ustupljen Trgovačkom sudu u Splitu. Predlažem da se donese odluka o nastavku postupka unovčenja ove imovine dužnika.

Kod Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 15. P-1828/11 vodio se postupak protiv tuženika Krolo-dom d.o.o., Kaštel Lukšić, radi naplate potraživanja u iznosu od 671.126,59 kuna. Postupak je pravomoćnom presudom okončan u našu korist. Sa tuženikom je postignut Sporazum o razrješenju imovinskih odnosa kojim je dogovoren iznos tuženikovog ukupnog duga i način – rokovi podmirenja istog. (Sporazum u prilogu).

Kod Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 24. P-2103/11 vodi se postupak protiv Expo commerce d.o.o. iz Kotora, Crna Gora, radi naplate potraživanja u iznosu od 21.097,25 EUR. Prvostupanjskom presudom presuđeno je u našu korist. Tuženik uložio žalbu i očekujemo pravorijek VTS.

Kod Trgovačkog suda u Splitu poslovni br.P_2629/10 vodi se postupak protiv tuženika Lora internacional d.o.o; Skpje, Makedonija, radi naplate potraživanja u iznosu od 320.000,00 kn. Predmet se nakon što je VTS uvažio našu žalbu na odbačaj tužbe nalazi na prvostupanjskom sudu. Postupak je u mirovanju jer sud ne može izvršiti dostavu tužbe i poziv za ročište. Na

adresi koje smo u posjedu ne nalazi se sjedište tuženika, s sud tuženika nije mogao pronaći ni diplomatskim putem. Ne očekujem naplatu ovih potraživanja.

Kod Trgovačkog suda u Splitu posl.br.10 P-1163/10 vodi se postupak radi utvrđenja osporene tražbine tužitelja Mladen Dragaš, Kaštel Sućurac na iznos od 60.000,00 kn. Prvostupanjskim pravorjekom presuđeno jue u korist tužitelja, na što smo uložili žalbu i očekujemo pravorijek VTS.

Kod Trgovačkog suda u Splitu posl. br.10. P-1196/10 vodi se postupak radi utvrđenja osporene tražbine tužitelja Pero Novak, Makarska i dr. za iznos od 30.000,00 DEM i 54.000,00 kuna.

Kod Trgovačkog suda u Splitu posl. br. P-2431/10 sada novi br.92/16 vodi se postupak protiv tuženika Miloš Šerbo iz Splita, radi naplate potraživanja u iznosu od 1.529.351,02 kn.

Kod Trgovačkog suda u Splitu posl.br.15.P-2427/2010 vodio se postupak protiv tuženika ad.1.RUBUS d.o.o., Sušci, Dicmo i ad.2. Miloša Šerbe iz Splita da solidarno, s naslova duga povrata kratkoročnih pozajmica isplate ovom stečajnom dužniku iznos od 2.000.000,00 kn, te da prvooptuženi nadalje izvrši isplatu ovom stečajnom dužniku iznos od 2.495.000,00 kuna. Pravomoćnom presudom prihvaćen je zahtjev ovog stečajnog dužnika da zajedno sa kamatama 4% godišnje, parničnim troškovima u iznosu od 59.200,00 kn i 49.015,50 kn uvećano za zatezne kamate od 11. 10. 2011.g. pa do isplate. Rješenjem o ovrsi ovrhovitelju je priznat i dodatni trošak u visini od 43.550,00 kn. Rješenje o ovrsi je dostavljeno Fina-i na izvršenje. Do sada ništa nije naplaćeno.

II Stanje stečajne mase.

Od otvaranja stečajnog postupka do 30. 4. 2018.g. stečajni dužnik je ostvario:

- Priliv sredstava na račun	3.039.237,41 kuna
- Odliv sa računa	2.987.666,65 kuna
Saldo na računu na dan 30. 4. 2018.g.	51.570,76 kuna

Stečajni dužnik je većinu svojih prihoda ostvario naplatom svojih potraživanja koja su nastala u razdoblju prije otvaranja stečajnog postupka. Dio prihoda koje je ostvario u ovom izvještajnom razdoblju odnose se na:

- Prihodi ostvareni prodajom starog željeza, papira i dr.	231.692,00 kuna
- Prihod od prodaje opreme /Podravka d.d./	460.000,00 kuna
- Prihod od najma poslovnog prostora	285.353,00 kuna

Sredstva koja je uprihodio stečajni dužnik koristila su se za podmirivanje troškova stečajnog postupka i troškova stečajne mase.

U prilogu dostavljam pregled priliva /prihoda/ i odliva /rashoda/ sredstava.

Prema stanju u poslovnim knjigama knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila je:

- Zemljišta u vrijednosti	20.197.225,00 kn
- Građevinski objekti	53.812.886,00 kn
- Oprema	6.994.369,00 kn
- Vrijednost ulaganja u dugogodišnje nasade	10.331.133,00 kn
<u>UKUPNO</u>	<u>91.335.613,00 kn</u>

U svojim dosadašnjim izvješćima iznio sam svoje mišljenje o stanju imovine i njene vrijednosti, a posebno o ulaganjima u višegodišnje nasade koja ulaganja su vršena na tuđem zemljištu, na osnovu ugovora o koncesiji koji su otkazani od strane vlasnika zemljišta zbog ne plaćanja koncesijske naknade.

Prema procjenama sudskih vještaka koja su izrađena za zemljišta i građevine prije otvaranja stečajnog postupka vrijednost te imovine iznosi 77.421.780,00 kn.

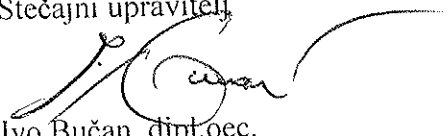
Procijenjena vrijednost opreme koja je napravljena nakon otvaranja stečajnog postupka iznosi 4.791.900,00 kn.

Prema prijavljenim razlučnim pravima gotovo na svu pokretnu i nepokretnu imovinu razlučni vjerovnici imaju pravo odvojenog namirenja, a pokrenuti ovršni postupci koji ovoliko traju su glavni razlog što imovina do sada nije unovčena.

Predlažem sudu da sazove skupštinu vjerovnika sa dnevnim redom:

1. Izvještaj stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka.
2. Donošenje odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.
3. Unovčenje imovine stečajnog dužnika.
4. Razno

Stečajni upravitelj,


Ivo Bučan, dipl.oec.

SMS d.o.o. za proizvodnju prirodne hrane „u stečaju“ OIB:88679107711 Split, (Grad Split),
Kopilica 5, zastupano po stečajnom upravitelju Ivi Bučanu, s jedne strane

KROLO- DOM d.o.o, OIB:093372972667, Kaštel Stari (Grad Kaštela) Bana Jelačića 40,
zastupan po direktoru Dražanu Krolo, s druge strane

zaključili su dana 25.04.2017.g. sljedeći:

SPORAZUM O RAZRIJEŠENJU IMOVINSKIH ODNOSA

Članak 1

Stranke ovog sporazuma suglasno utvrđuju postojanje slijedećih činjenica:

- da je pravomoćnom i ovršnom presudom Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 15.P-1828/11 naloženo trgovačkom društvu KROLO DOM d.o.o, da s naslova povrata pozajmice, isplatiti SMS d.o.o. „u stečaju“ iznos od 671.126,59 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 633.465,75 kuna od 30.04.2011. godine do isplate u visini eskontne stope HNB kako je određena zadnjeg dana polugodišta koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za 5 postotnih poena u roku od 15 dana, da je na iznos glavnice u visini od 37.660,84 kune KROLO DOM d.o.o SMS-u d.o.o „u stečaju“ isplatio zateznu kamatu,
- da je KROLO DOM d.o.o u naprijed označenom parničnom postupku obavezan naknaditi SMS d.o.o „u stečaju“ parnični trošak u visini od 28.798,04 kune sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 07.01.2014. godine do isplate u visini eskontne stope HNB kako je određena zadnjeg dana polugodišta koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za 5 postotnih poena,
- da je KROLO DOM d.o.o na dan zaključenja ovog Sporazuma u obvezi SMS d.o.o „u stečaju“ isplatiti na ime glavnice iznos od 671.126,59 kuna,
- Da je KROLO DOM d.o.o na dan zaključenja ovog Sporazuma u obvezi SMS d.o.o „u stečaju“ isplatiti na ime zakonske zatezne kamate na dio glavnice (633.465,75 kuna), iznos od 573.826,69 kuna,
- Da je KROLO DOM d.o.o na dan zaključenja ovog Sporazuma u obvezi SMS d.o.o „u stečaju“ isplatiti na ime parničnog troška iznos od 28.798,04 kune,
- da je KROLO DOM d.o.o na dan zaključenja ovog sporazuma u obvezi SMS d.o.o „u stečaju“ isplatiti na ime zakonske zatezne kamate na parnični trošak (28.798,04 kune) iznos od 14.367,17 kuna,
- da je KROLO DOM d.o.o na dan zaključenja ovog Sporazuma u obvezi SMS d.o.o „u stečaju“ isplatiti ukupno (glavnica, zakonske zatezne kamate, parnični trošak, zakonske zatezne kamate) iznos od 1.288.118,49 kuna,
- da se KROLO DOM d.o.o. nalazi u vrlo specifičnoj financijskoj situaciji zbog investiranja koje je nužno radi održavanja razine proizvodnog asortimana te kvaliteta i količine ugovorenih usluga,
- da radi naprijed navedenog KROLO DOM d.o.o. nije u mogućnosti, bez nastanka nenadoknadive štete za vlastito poslovanje, odmah u cijelosti izvršiti svoju novčanu obvezu, pobliže označenu u prethodnim točkama, spram SMS d.o.o. „u stečaju“.

Članak 2

Strane ovog Sporazuma istim suglasno utvrđuju uvjete i rokove u kojima će KROLO DOM d.o.o. izvršiti svoju obvezu prema SMS-u d.o.o. u stečaju po pravomoćnoj presudi Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 15.P-1828/11, i to u ukupnom iznosu od 1.288.118,49 kuna (slovima milijundvjestoosamdesetosamtisućastoosamnaestkuna i četrdesetdevet lipa).

Pretpostavljeno kao u prethodnom stavku strane ovog Sporazuma suglasne su da će KROLO DOM d.o.o.:

- glavnica u visini od 671.126,59 kuna (slovima šestosedamdesetjeditisućustodvadesetšest kuna i 59 lipa) zajedno sa parničnim troškom u visini od 28.798,04 (slovima dvadesetosamtisućasedamstodevedesetosam kuna i 4 lipe) sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos u visini od 14.367,17 kuna (slovima četrnaesttisućatristošesdesetsedam kuna i sedamnaest lipa), sveukupno iznos od 714.291,80 kn (slovima: sedamstočetрнаesttisućadvjestodevedesetjednu kunu i osamdeset lipa) isplatiti u dva jednaka obroka, svaki u visini od 357.145,90 kn (slovima: tristopedesetsedamtisućastočetrdesetpet kuna i devedeset lipa), od kojih prvi obrok dospjeva na naplatu 24.05.2018.g., a drugi 30.06.2018.g., dok će
 - zakonsku zateznu kamatu obračunatu na dio glavnice u visini od 633.465,75 kn (slovima: šestotridesettritisućečetiristošezdesetpettisuća kuna i sedamdesetpet lipa), kako je to utvrđeno pravomoćnom presudom pobliže označenom u stavku 1 ovog Sporazuma u visini od 573.826,69 kn (slovima: petstosedamdesettritisućeosamstodvadesetšest kuna i šezdesetdevet lipa) KROLO DOM d.o.o. isplatiti u tri jednaka obroka, svaki u visini od 191.275,56 kn (slovima: stodevedestjeditisućadvjestosedamdesetpet kuna i pedesetšest lipa), time da prvi obrok dospjeva na naplatu 05.10.2018.g., drugi 05.11.2018.g., a treći 05.12.2018.g..

Strane ovog Sporazuma nadalje su suglasne da SMS d.o.o.-u stečaju neće na temelju pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 15.P-1828/11 tražiti ovrhu i/ili izravnu naplatu protiv KROLO DOM d.o.o. za vrijeme dok isti izvršava svoje obveze na način kako je to utvrđeno u prethodnom stavku.

Pretpostavljeno kao u prethodnom stavku strane ovog Sporazuma suglasne su da će KROLO DOM d.o.o.:

- glavnica u visini od 671.126,59 kuna (slovima šestosedamdesetjeditisućustodvadesetšest kuna i 59 lipa) zajedno sa parničnim troškom u visini od 28.798,04 (slovima dvadesetosamtisućasedamstodevedesetosam kuna i 4 lipe) sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos u visini od 14.367,17 kuna (slovima četrnaesttisućatristošesdesetsedam kuna i sedamnaest lipa), sveukupno iznos od 714.291,80 kn (slovima: sedamstočetрнаesttisućadvjestodevedesetjednu kunu i osamdeset lipa) isplatiti u dva jednaka obroka, svaki u visini od 357.145,90 kn (slovima: tristopedesetsedamtisućastočetrdesetpet kuna i devedeset lipa), od kojih prvi obrok dospjeva na naplatu 24.05.2018.g., a drugi 30.06.2018.g., dok će
 - zakonsku zateznu kamatu obračunatu na dio glavnice u visini od 633.465,75 kn (slovima: šestotridesettritisućečetiristošezdesetpettisuća kuna i sedamdesetpet lipa), kako je to utvrđeno pravomoćnom presudom pobliže označenom u stavku 1 ovog Sporazuma u visini od 573.826,69 kn (slovima: petstosedamdesettritisućeosamstodvadesetšest kuna i šezdesetdevet lipa) KROLO DOM d.o.o. isplatiti u tri jednaka obroka, svaki u visini od 191.275,56 kn (slovima: stodevedestjeditisućadvjestosedamdesetpet kuna i pedesetšest lipa), time da prvi obrok dospjeva na naplatu 05.10.2018.g., drugi 05.11.2018.g., a treći 05.12.2018.g..

Strane ovog Sporazuma nadalje su suglasne da SMS d.o.o.-u stečaju neće na temelju pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 15.P-1828/11 tražiti ovrhu i/ili izravnu naplatu protiv KROLO DOM d.o.o. za vrijeme dok isti izvršava svoje obveze na način kako je to utvrđeno u prethodnom stavku.

2649

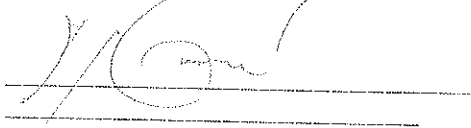
Članak 6

Strane ovog Sporazuma suglasne su da je izraz njihove prave volje, pa se odriču prava pobijanja istog po bilo kom osnovu.

Članak 7

Ova Sporazum sastavljen je u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva.
U znak prihvata prava i obveza koje iz ovog Sporazuma proizilaze, strane ga vlastoručno potpisuju.

SMS d.o.o.-u stečaju
Stečajni upravitelj Ivo Bučan



 SMS d.o.o. SPLIT
u stečaju

KROLO DOM d.o.o.
direktor Dražan Krolo


d.o.o. za građevinarstvo
KASTEL STARI, Bana Jelačića 40



SMS d.o.o u stečaju
Kopilica 5
21000 SPLIT

KN. 30.4.2018

HR 4823900011100375640

PRILIV	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
P.S.	0,00	241113,65	13920,94	1978,01	56008,69	39614,85	1.584,95	389342,02	94893,47
novčani primici od kupaca	633886,45	84820,83	86830,15	108031,30	33305,94	60000,00	572077,50	56.250,00	14.062,50
Krolo dom-pozajmica	290000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
kamate	635,03	254,08	30,92	26,24	176,15	22,94	1.824,26	202	20,25
donos sa deviznog računa	0,00	119010,00	289359,26	267127,16	21198,00	128152,50	33325,18		
povrat Allianz	0,00	0,00	0,00	0,00	238608,77	0,00			
UKUPNI PRIMICI	924521,48	204084,91	376220,33	375184,70	293288,86	188.175,44	607226,94	56452,00	14082,75
ODLIV									
plaće i doprinosi	396861,05	269777,22	219919,56	123377,16	124805,08	123379,68	123.379,68	123.519,35	41.833,38
plaćeni m. dobavljača	256954,78	142239,40	146983,70	177456,86	171489,62	102125,66	96.090,19	226.381,20	15.572,08
blagajna i putni troškovi	29592,00	19261,00	21260,00	20320,00	13388,00	700,00		1000,00	
UKUPNI IZDACI	683407,83	431277,62	388163,26	321154,02	309682,70	226205,34	219469,87	350.900,55	57.405,46
STANJE NA KRAJU PERIODA	241113,65	13920,94	1978,01	56008,69	39614,85	1584,95	389.342,02	94.893,47	51.570,76

HR 842390001 1300004969

PRILIV	2010	2011
državni proračun	709561,16	0,00
kita	364,43	358,53
UKUPNO PRIMICI	709925,59	358,53
ODLIV		
plaće i otpremnine	673372,43	36206,62
naknada	358,06	347,01
UKUPNO IZDACI	673730,49	36553,63
STANJE NA KRAJU PERIODA	36195,1	0,00

primici ukupni 3039237,41
izdaci ukupni 2987666,65
Saldo 30.04.18. 51.570,76

2645



SMS d.o.o. u stečaju
Kopilica 5
21000 SPLIT

TROŠKOVI 2010-2018

30.4.2018

GODINA	PLAĆE	STRUJA	VODA, KOM. N.	TELEFON	PRIST.	NAKNADE	OSTALO	OSIGURANJE	BL. I PT.	UKUPNO
2010	396.861,05	52.926,56	70.069,17	3.943,90	35.162,66	1.453,05	61.703,44	31.696,00	29.592,00	683.407,83
2011	269.777,22	67.523,00	620,02	4.196,17	20.927,22	1.899,89	9.936,62	37.136,48	19.261,00	431.277,62
2012	219.919,56	49.011,74	34.436,36	3.427,35	2.000,00	1.782,92	19.188,85	37.136,48	21.260,00	388.163,26
2013	123.377,16	49.499,71	64.671,84	3.663,51	13.420,70	2.814,62	6.250,00	37.136,48	20.320,00	321.154,02
2014	124.805,08	44.559,03	40.981,97	4.918,40	26.198,00	2.563,16	15.132,58	37.136,48	13388,00	309.682,70
2015	123.379,68	40.443,60	31.602,01	4.567,12	5.655,00	2.184,20	1.537,25	16.136,48	700,00	226.205,34
2016	123.379,68	31.206,19	31.986,55	2.808,03	10.710,00	2.655,63	399,50	16.324,29		219.469,87
2017	123.519,35	3.647,19	31.597,50	2.341,81	169.877,50	2.159,60	230,00	16.527,60	1000,00	350.900,55
2018	41.833,38	344,88	5.680,32	803,21	2.201,28	898,10		5.644,29		57.405,46
ukupno:	1.546.852,16	339.161,90	311.645,74	30.669,50	286.152,36	18.411,17	114.378,24	234.874,58	105.521,00	2.987.666,65

stanje Ž-R. : 30.04.2018.

2390001-1100375 640 51.570,76 kn
2390001-1100375 640 0,00 €

Stečajni upravitelj:
Ivo Budančević

250