



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Karlovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-16831/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po zemljišnoknjižnom sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Knöpfle Patricka Josipa, OIB: 63668309495, Aichener Str. 16, 86877 Walkertshofen, SR Njemačka, zastupan po punomoćniku Dariu Baniću, odvjetniku iz Karlovca, protiv protustranaka Orečić Danice, OIB: 79839632443, Desni Štefanki 75, Desni Štefanki, Karlovac, Knöpfle Anke, OIB: 91508475990, Aichener Str. 16, 86877 Walkertshofen, SR Njemačka, Todorović Ljubice, OIB: 81073990762, Srednjaci 20, Zagreb, Fumić Stjepana, OIB: 49288551719, Velika Jamnička 1/C, Velika Jamnička, Pisarovina, Fumić Vlade, OIB: 21708113336, Globočice 1A, 8262 Krška Vas, Brežice, R. Slovenija, Golubica Eko Braniteljska zadruga u stečaju, OIB: 90708188059, Novo Selo Lasinjsko 3, Novo Selo Lasinjsko, Lasinja, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 04. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I        Određuje se uknjižba brisanja prava vlasništva na nekretnini:

a)        Fumić Stjepan, Desni Štefanki 93 u 1/2 dijela i Fumić Vlado, OIB: 21708113336, Globočice 1A, 8262 Krška Vas, Brežice, R. Slovenija i to otpis kčbr. 1086/4/A livada rečica u skukanovu brdu površine 156 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18 katastarske općine Desni Štefanki, u novi zk.ul. iste katastarske općine, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva, za korist:

Knöpfle Patricka Josip, OIB: 63668309495, Aichener Str. 16,  
86877 Walkertshofen, SR. Njemačka  
u 1/1 dijela

i uknjižbu prava doživotnog plodouživanja za korist:

Knöpfle Anke, OIB: 91508475990, Aichener Str. 16, Walkertshofen, SR Njemačka i Todorović Ljubice, OIB: 81073990762, iz Srednjaci 20, Zagreb 10000

b)        Golubica Eko Braniteljska zadruga, OIB: 90708188059, Novo Selo Lasinjsko 3, Novo Selo Lasinjsko, Lasinja u 1/1 dijela i to otpis kčbr. 166/3 trslje površine 144 m<sup>2</sup> (oranica od 144 m<sup>2</sup>) i kčbr. 1111/9 oranica rosulja u skukanovom bregu površine 314 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 790 katastarske općine Desni Štefanki, u novi zk.ul. iste katastarske općine, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva, za korist:

Knöpfle Patricka Josip, OIB: 63668309495, Aichener Str. 16,  
86877 Walkertshofen, SR. Njemačka  
u 1/1 dijela

i uknjižbu prava doživotnog plodouživanja za korist:

Knöpfle Anke, OIB: 91508475990, Aichener Str. 16, Walkertshofen, SR Njemačka i Todorović  
Ljubice, OIB: 81073990762, Srednjaci 20, Zagreb 10000

II            Određuje se brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravn postupak u Z-16831/2025 za kčbr. 1086/4/A upisane u zk.ul. broj 18 i kčbr. 1111/9 upisane u zk.ul. broj 790, obje k.o. Desni Štefanki.

III          Z. k. odjel ovoga suda provest će ovo rješenje u zemljišnim knjigama.

### Obrazloženje

Predlagatelj u prijedlogu navodi kako su predmetne nekretnine opisane u točki I izreke rješenja upisane u zemljišnim knjigama kao vlasništvo protustranaka, a taj upis ne odražava stvarno stanje, jer je s obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose to stanje potpuno drugačije pa je potrebno izmijeniti upis u zemljišnim knjigama. Predlaže da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva na nekretninama iz točke I, u njegovu korist, u cijelosti.

Uvidom u zk.ul. broj 18 k.o. Desni Štefanki ovaj sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Fumić Stjepana, Desni Štefanki 93 u 1/2 dijela i Fumić Vlade, OIB: 21708113336, Globočice 1A, 8262 Krška Vas, Brežice, R. Slovenija u 1/2 dijela.

Uvidom u zk.ul. broj 790 k.o. Desni Štefanki ovaj sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Golubica Eko Braniteljska zadruge, OIB: 90708188059, Novo Selo Lasinjsko 3, Novo Selo Lasinjsko, Lasinja u 1/1 dijela.

Ovaj sud je izvršio uvid u Identifikaciju čestica DGU, Područnog ureda za katastar Karlovac od 20.11.2025. godine i utvrdio da je katastarska čestica broj 1086/66 identična zemljišnoknjižnoj čestici broj 1086/4/A k.o. Desni Štefanki, a katastarska čestica broj 1111/19 zemljišnoknjižnoj čestici broj 1111/9 k.o. Desni Štefanki.

Ovaj sud izvršio je uvid u Posjedovni list broj 53 k.o. Desni Štefanki od 15.11.2025. godine i utvrdio da je kao posjednik kčbr. 1086/66 i kčbr. 1111/19 upisan Orečić Josip Josipov, Desni Štefanki 75/64, Desni Štefanki.

Ovaj sud izvršio je uvid u Povijest promjena na katastarskim česticama DGU, Područnog ureda za katastar Karlovac od 19.11.2025. godine i utvrdio da je kčbr. 1086/66 k.o. Desni Štefanki upisana u posjedovni list broj 53 na posjednika Josipa (Vida) Orečića iz Desni Štefanki 75/64, a kčbr. 1111/19 u posjedovni list broj 63 na posjednika Slavka Paveka iz Desni Štefanki 79 od 1969. godine, kada je temeljem rješenja Republičke geodetske uprave broj: 03-1515/1-1969. od 28.11.1969. godine potvrđen obnovljeni katastarski operat za katastarsku općinu Desni

Štefanki. Temeljem kupoprodajnog ugovora i spiskom promjena broj 25/1971, 1971. godine se kčbr. 1111/19 otpisuje iz posjedovnog lista broj 63 i upisuje u novi posjedovni list broj 53 na posjednika Josipa (Vida) Orečića iz Desni Štefanki 75/64. Ugovorom o darovanju nekretnina, 1987. godine briše se dotadašnji posjednik i upisuje se novi Josip (Josipa) Orečić iz Desni Štefanki 75/64.

Ovaj sud izvršio je uvid u Rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Orečić Josipa iz Zagreba, Batušićeva 39, posl. broj O-3552/1992 od 08.05.2008. godine i utvrdio da je njegovom nasljednicom u pogledu predmetnih nekretnina proglašena Orečić Danica, Desni Štefanki 75, majka ostavitelja, u cijelosti.

Ovaj sud izvršio je uvid u Ugovor o darovanju nekretnina od 04.11.2025. godine, broj UO-127/25 od 04.01.2025. godine, iz kojeg je razvidno da je darovateljica Orečić Danica, OIB: 79839632443, Desni Štefanki 75, Desni Štefanki darovala predmetne nekretnine svom unuku, predlagatelju Knöpfle Patricka Josipu, OIB: 63668309495, Aichener Str. 16, 86877 Walkertshofen, SR. Njemačka uz pravo doživotnog plodouživanja na svim nekretninama, za korist Knöpfle Anke i Todorović Ljubice.

Ovaj sud objavio je oglas na e–oglasnoj ploči suda dana 31. prosinca 2025.god., te na oglasnoj ploči Općine Lasinja i pozvao sve koji polažu bilo kakovo pravo na navedene nekretnine da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e–oglasnoj ploči pa se po proteku roka nije javio nitko tko bi polagao svoja prava na predmetne nekretnine.

Imajući u vidu da je predlagatelj stekao pravo vlasništva temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 04.11.2025. godine, broj UO-127/25 od 04.1.2025. godine te da se nalazi u posjedu zasigurno više od 50 godina računajući posjed njegovih pravnih prednika, to je ovaj sud utvrdio osnovanim prijedlog predlagatelja, te je temeljem odredaba čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama (NN [63/19](#), [128/22](#), [155/23](#), [127/24](#)), odlučio kao u izreci.

Karlovac, 04. svibnja 2026. godine

Zk sudac Tomislav Maras

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, time da stranke svoja prava mogu ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom čl. 202 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama.

#### Dostavljeno:

1. Dario Banić, odvjetnik iz Karlovca
2. Orečić Danica, Desni Štefanki 75, Desni Štefanki, 47000 Karlovac
3. Knöpfle Anka, Aichener Str. 16, 86877 Walkertshofen, Njemačka
4. Todorović Ljubica, Srednjaci 20, 10000 Zagreb
5. Golubica Eko Braniteljska Zadruga, Novo Selo Lasinjsko 3, 47206 Lasinja
6. Fumić Vlado, Globočice 1A, 8262 Krška Vas, Brežice, Slovenija

7. Fumić Stjepan, Velika Jamnička 1/C, Velika Jamnička, 10451 Pisarovina



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

04.05.2026 12:45

**Serijski broj  
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z185765732be325b2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-