

89.
Dužnik EKO-LINIJA d. o. o.-u stečajn
OIB 59155711718,
Okučanska 9, 10 000 Zagreb

Miljenko Požgaj, stečajni upravitelj,
Ured: Repišće 42, 10450 Jastrebarsko
Mob.: 098 9139 607

U Zagrebu, 03. 6. 2019.g.

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
RIMLJENO

04-06-2019

poštom — neposredno
u.....primi.....prilogā
pristojba

89 St-3193/16

- 37
R. H., TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,
Sudac NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ,
Stečajni postupak St.-3193/16
Amruševa 2/II, 10 000 ZAGREB

PREDMET : Podnesak u vezi vlasničkog statusa nekretnine koja je prilikom otvaranja stečajnog postupka činila stečajnu masu i koja se po odluci Skupštine vjerovnika od 25. siječnja 2019. g. prodaje oglašavanjem na stranicama Sudačke mreže.

Poštovani !

Temeljem odluke vjerovnika, nekretnina upisana u Zemljišno knjižnom odjelu Sveti Ivan Zelina, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Katastarska općina (338150) DONJA ZELINA, Broj Z.k.ul. 314, Kat. čestica broj 770, LIVADA, DONJOZELINSKA ULICA, površine 869m², prodavana je oglašavanjem na stranicama Sudačke mreže. U vremenu od 24. 4. do 20. 5. 2019. godine bio je objavljen četvrti oglas za prodaju. U četvrtom oglašavanju bila je utvrđena cijena od 21.149,25 kuna.

Za vrijeme otvorenog roka javljali su se zainteresirani kupci i iz iskazanog interesa dalo se zaključiti da će nekretnina biti prodana u četvrtom oglašavanju. Predmetnu nekretninu vidio sam prije godinu dana kada sam bio u gruntovni u S. I. Zelini i tom prilikom sam obišao livadu koja se prodaje. Odlučio sam ponovo otići na lokaciju u Donjozelinskoj ulici radi provjere sadašnjeg stanja. Dolaskom u blizinu nekretnine nisam mogao pronaći traženu livadu jer je okolina bila bitno izmijenjena u odnosu na izgled prije godinu dana. Konačno sam utvrdio da je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u cijeloj površini izbetonirana.

U najbližem susjedstvu zatražio sam pomoć predstavivši se kao zakonski zastupnik vlasnika zemljišta. Odmah smo utvrdili da je susjed sa kojim sam razgovarao novi vlasnik zemljišta. Sadašnji stvarni posjednik zemljišta i novi vlasnik prema usmenoj izjavi bio je informiran da je otvoren stečaj i da je to nekada bilo zemljište u vlasništvu EKO-LINIJE d.o.o.. U relativno kratkom vremenu sadašnji posjednik i novi vlasnik zemljišta okupio je osobe sa kojima je on surađivao u kupnji predmetnog zemljišta da bi oni mogli dati objašnjenje kako je moguće da se provede kupoprodaja zemljišta koje je u gruntovnim knjigama uredno zavedeno kao nesporno vlasništvo EKO-LINIJE d.o.o..

Tijekom prvog sastanka sa svim sudionicima provedene kupoprodaje i kasnije uz prikupljenu dokumentaciju utvrdio sam slijedeće :

1. Dana 05. 3. 2015.g. zaključen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine između prodavatelja EKO-LINIJA d.o.o., OIB 97180361522, i kupca trgovačkog društva LETVA d.o.o., iz Sesveta (Grad Zagreb), Ljudevita Posavskog br. 8, OIB 73403983845. Predmetni ugovor je javnobilježnički ovjeren i solemniziran u Javnobilježničkom uredu Ignaca Vuger, iz Sesveta, Karlovačka 2, prema podacima iz ovjerene preslike koja je dostavljena stečajnom upravitelju (Prilog br. 1). Obavio sam odlazak u javnobilježnički ured i osobno kod Bilježnika provjerio da li je ovjera kopije i originalna ovjera obavljena u navedenom uredu. Od strane Bilježnika potvrđeno je da je u ovom uredu ovjeren i solemniziran predmetni kupoprodajni ugovor.
2. U članku 4, kupoprodajnog ugovora, navedeno je da će kupoprodajna cijena biti isplaćena prijebojem u visini kupoprodajne cijene sa dijelom duga koji prodavatelj ima prema kupcu (Prilog br. 2).
3. U zaprimljenoj dokumentaciji dostavljena je fotokopija provedene knjigovodstvene kompenzacije i rješenje Porezne uprave, Područni ured Središnja Hrvatska, Ispostava Dugo Selo, kojim se utvrđuje porezna osnovica i iznos poreza na promet nekretnina koji je kupac dužan platiti po navedenom rješenju (Prilog br. 3). Dostavljena je preslika uplatnice kojom je plaćen porez na promet nekretnina po navedenom rješenju (Prilog br. 4).
4. U trenutku kada je sklopljen kupoprodajni ugovor u katastarskom uredu S. I. Zelina bilo je u tijeku formiranje nove Katastarske općine u kojoj je smještena predmetna nekretnina. Iz navedenog razloga u tekstu kupoprodajnog ugovora spominju se stare oznake katastarskih čestica i za istu nekretninu broj katastarske čestice koju će imati nekretnina nakon provedene izmjene katastra. Prijelazno razdoblje u katastru i formiranje nove zemljišne knjige u gruntovni bio je razlog da kupac nije pokrenuo postupak upisa novog vlasnika u zemljišnim knjigama.
5. Vlasnik nekretnine temeljem ugovora iz 2015. godine, LETVA d.o.o. prodala je nekretninu novom kupcu Hašimović Vojko, OIB 32826358955, Ulica bedema ljubavi 34, 10360 Sesvete. Prodaja je obavljen temeljem kupoprodajnog ugovora koji nije položen u zemljišnim knjigama. Kupac, Hašimović Vojko, u posjedu je nekretnine i bitno je izmijenio izgled i namjenu iste.
6. Telefonom sam provjeravao u Poreznoj upravi, Ispostava Dugo Selo, koja je izdala Privremeno rješenje o plaćanju poreza na promet nekretnina kupcu LETVA d.o.o., da li je uplaćen porez. U telefonskom kontaktu potvrđeno mi je da je porez plaćen, ali da potvrdu o plaćenom porezu može izdati isključivo Ispostava Sesvete na čijem području je sjedište kupca LETVA d.o.o.. Dana 28. 5. 2019. zatražio sam u Ispostavi Sesvete da mi se izda potvrda o plaćenom porezu od strane kupca. Telefonom sam obaviješten 31. 5. 2019. godine da Ispostava Sesvete nije u mogućnosti izdati potvrdu stečajnom upravitelju koji je zakonski zastupnik prodavatelja, već takovu potvrdu mogu izdati samo na traženje kupca koji ima sjedište na području ove Ispostave. Pisano

obrazloženje o nemogućnosti izdavanja potvrde primiti ću pisanim putem poštanskom pošiljkom.

Da bih vjerovnicima pribavio vjerodostojan dokument zamoliti ću kupca da zatraži potvrdu o plaćenom porezu na promet nekretnina i istu ću predložiti vjerovnicima na Skupštini.

Iz sve zaprimljene dokumentacije vidljivo je da je kupoprodaja obavljena na zakonit način, osim što promjena vlasništva nije provedena u zemljišnim knjigama.

Postoje slični primjeri kada je uredno provedena kupoprodaja nekretnina, a promjena vlasništva nije provedena u zemljišnim knjigama. Banke kao razlučni vjerovnici u stečajevima (najčešće su u pitanju stanovi) kod sličnih slučajeva nisu inzistirale na vođenju parnica, već su nakon utvrđenja načina provedbe kupoprodaje prihvaćale upis stvarnih vlasnika.

Iz svih naprijed navedenih razloga predlažem cijenjenom Naslovu da se odredi ročište za Skupštinu vjerovnika. Za Skupštinu predlažem slijedeći dnevni red :

1. Stavljanje van snage odluku Skupštine vjerovnika od 25. siječnja 2019. godine kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju da se nekretnina upisana u Zemljišno knjižnom odjelu Sveti Ivan Zelina, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Katastarska općina (338150) DONJA ZELINA, Broj Z.k.ul. 314, Kat. čestica broj 770, LIVADA, DONJOZELINSKA ULICA, površine 869m², prodaje oglašavanjem na stranicama Sudačke mreže.
2. Donošenje odluke o prihvaćanju prijedloga razlučnog vjerovnika CONTY PLUS d.o.o., koji se u zakonskom roku očitovao i predložio povoljnije unovčenje stroja na način da vjerovnik kupi stroj na kojem ima upisana razlučna prava.

Prijedlog odluke Skupštine vjerovnika glasi :

Prihvaća se prijedlog vjerovnika CONTY PLUS d.o.o. i dozvoljava se razlučnom vjerovniku da kupi stroj CNC OBRADNI CENTAR prijebojem tražbine u iznosu od 210.000,00 kuna sa utvrđenom vrijednosti stroja od 75.739,00 kuna.

3. Razno.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj

EKO-LINIJA d.o.o. Požgaj
- u stečaju -
Zagreb, Okučanska 9
OIB: 59155711718

Prilozi :

1. Ovjerena preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 05. 3. 2015. godine.
2. Preslika knjigovodstveno provedene kompenzacije kojom je plaćena kupoprodajna cijena nekretnine.
3. Preslika Privremenog poreznog rješenja o plaćanju poreza na promet nekretnina.
4. Preslika uplatnice o plaćenom porezu na promet nekretnina.

U Sesvetama, dana 05.03.2015. (peti ožujka dvije tisuće petnaeste) godine zaključen je između:-----

PRODAVATELJA:-----

EKO-LINIJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb) Okučanska 9, OIB; 59155711718, MBS;080402587, zastupano po direktoru Mario Maloča iz Zagreba, Okučanska 9, OIB;97180361522, s jedne strane (u daljnjem tekstu ugovora: prodavatelj)-----

i-----

KUPCA:-----

LETVA d.o.o. sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagrebu), Ljudevita Posavskog 8, OIB;77883027423, MBS:080439695 zastupano po direktoru Josip Palić iz Zagreba, Čeminačka 8 OIB;73403983845, s druge strane, (u daljnjem tekstu ugovora; kupac), -----

ovaj -----

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovaratelji suglasno konstatiraju da je prodavatelj izvan knjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Sesvetama, Stalna služba Sveti Ivan u Zelini, na nekretnine k.č.br. 434/6 oranica polje sa 867m2, upisano u z.k.ul.br. 91 k.o. Hrnjanec. Ugovaratelji također suglasno konstatiraju da su u zemljišnoj knjizi upisani prodavateljevi pravni prednici, da posjeduje valjane isprave kojima može dokazati pravni slijed, nadalje da je u postupku obnavljanje-preoblikovanja zemljišne knjige i sređivanje zemljišno knjižnog stanja te jamči da će nakon provedenog postupka on biti upisan kao prodavatelj iste nekretnine i da će ista imati novi broj i to z.k.č.br. 770. -----

Članak 2.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje nekretnine opisane u članku prvom ovog ugovora.-----

Članak 3.

Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna nekretnine njegovo izvan knjižno vlasništvo, da se nalazi u njegovom zakonitom i nesmetanom posjedu, da nije opterećena nikakvim upisanim niti neupisanim teretima ili bilo kakvim pravima trećih osoba koja bi na bilo koji način opterećivala ili ograničavala njegova vlasnička prava, da će se nakon završetka obnavljanja-preoblikovana zemljišne knjige i sređenja zemljišno knjižnog stanja upravo on upisati kao vlasnik opisane nekretnine, te ujedno preuzima svaku obvezu prema trećoj osobi s jačim pravom ukoliko bi se takova eventualno pojavila.-----

Članak 4.

Kupoprodajna cijena iznosi 25.800,00 (dvadesetpettisućaoamsto) kuna.-----

Kupoprodajna cijena isplaćena je na način da se je izvršilo prebijanje u visini kupoprodajne cijene sa dijelom duga koji prodavatelj ima prema kupcu.-----

Članak 5.

Porez na promet nekretnina plaća kupac. -----

Kupac je upoznat sa činjenicom da ovaj ugovor treba u roku od trideset dana prijaviti nadležnoj poreznoj upravi radi razreza poreza. -----

Sve troškove koji iz bilo kojih osnova terete ovu nekretninu do dana predaje posjeda snosi prodavatelj. -----

Predaja posjeda predmetne nekretnine je izvršena . -----

Članak 6.

Prodavatelj temeljem ovog ugovora izričito dopušta kupcu da se temeljem njega upiše u zemljišnoj knjizi kao vlasnik opisane nekretnine, odnosno kao posjednik iste u katastru zemljišta bez bilo kakvog daljnjeg odobrenja, a ugovarateljima je poznata činjenica da će se to moći izvršiti tek nakon što se prodavatelj uknjiži kao vlasnik iste, sukladno odredbama članka prvog i drugog ovog ugovora. -----

Članak 7.

Sve troškove povezane s izradom ovog ugovora te troškove javnog bilježnika snosi prodavatelj. -----

Članak 8.

Ugovaratelji suglasno potvrđuju da je ovaj ugovor izraz njihove prave volje, da nemaju nikakvih drugih usmenih ili pismenih uglavaka, te ga u znak svoje prave volje vlastoručno potpisuju. -----

Članak 9.

Ako jedna ili više odredbi ovog ugovora u cijelosti ili djelomično jesu ili postanu ništave, iz bilo kojeg razloga, time se ne mijenja valjanost ostalih odredbi ovog ugovora. Ništavu odredbu ili odredbe ugovaratelji će zamijeniti valjanim, koje će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

Članak 10.

Ovaj ugovor napravljen je u pet jednakovrijednih primjeraka . -----


U Sesvetama, dana 05.03.2015. (peti treći dvije tisuće petnaeste) godine. -----

za prodavatelja:


ERO - LITVA d.o.o.
 za proizvodnju, trgovinu i usluge
 ZAGREB, Okučanska 9

LEZA Kupca d.o.o.

SES VET A
 Ujudevita Posavskog 8


 direktor:
 Josip Palić



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ignac Vuger
SESVETE, Karlovačka ulica 2

Broj: OV-1570/2015 - 1

U Sesvetama, 05.03.2015. -----
(petog ožujka dvijetisućepetnaeste) -----

Potvrda (solemnizacija) privatne isprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ignac Vuger, SESVETE, Karlovačka ulica 2 potvrđujem da je mi
priloženu ispravu: -----

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE zaključen u Sesvetama 05.03.2015. godine

podnijela na potvrdu i kod potvrde bio/bila nazočan/nazočna: -----

PRODAVATELJ: EKO - LINIJA d.o.o. (OIB: 59155711718) (MBS: 080402587),
ZAGREB, OKUČANSKA 9, zastupan od MARIO MALOČA (OIB: 97180361522), rođen
18.05.1965. (osamnaestog svibnja tisućudevetstošezdesetpete) godine, ZAGREB,
OKUČANSKA 9, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
104098237 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje sam uvidu u
registar Trgovačkog suda u Zagrebu elektronskim putem na današnji dan -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, zajedno s prilogima, te ga
upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njegovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i
poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. čl.16 PP JBT u iznosu od 375,00 kn + PDV
25% (93,75 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

Javni bilježnik
Ignac Vuger





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ignac Vuger
SESVETE, Karlovačka ulica 2

Broj: OV-1632/2015 - 2

U Sesvetama, 06.03.2015. -----
(šestog ožujka dvijetisućpetnaeste) -----

Potvrda (solemnizacija) privatne isprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ignac Vuger, SESVETE, Karlovačka ulica 2 potvrđujem da je mi
priloženu ispravu: -----

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE zaključen u Sesvetama 05.03.2015. godine

podnijela na potvrdu i kod potvrde bio/bila nazočan/nazočna:-----

KUPAC: LETVA d.o.o. (OIB: 77883027423) (MBS: 080439695), SESVETE, GRAD
ZAGREB, LJUDEVITA POSAVSKOG 8, zastupan od JOSIP PALIĆ (OIB:
73403983845), rođen 01.06.1987. (prvog lipnja tisućudevetstoosamdesetsedme)
godine, ZAGREB, ČEMINAČKA 8, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u
osobnu iskaznicu br. 104779706 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za
zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda u Zagrebu elektronskim putem na
današnji dan-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, zajedno s priložima, te ga
upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njegovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB i javnobilježnička nagrada naplaćene su
05.03.2015. godine pod brojem OV-1532/15. -----

Javni bilježnik
Ignac Vuger



165

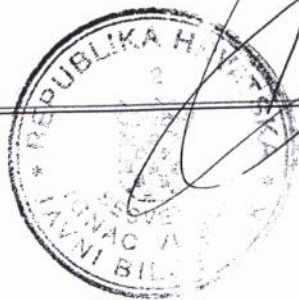
Ja, javni bilježnik **Ignac Vuger**, Sesvete, Karlovačka c. 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave arhivskog primjerka :

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE solemniziran u ovom uredu pod posl.br.OV-
1570/2015 dana 05.03.2015., i pod posl.br.OV-1632/2015 dana 06.03.2015.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Izvorna isprava
nalazi se u arhivu javnog bilježnika, a ovjereni preslik izdan je na zahtjev stranke **VINKO
PALIĆ, OIB 27865407688, ZAGREB, ČEMINAČKA 8.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 220,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 55,00 kn.

Broj: OV-4419/2019
Sesvete, 17.05.2019.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
JOŠKO PERVAN



IZJAVA O PRIJEBOJU (KOMPENZACIJI) 0001/15

Dužnik

LETVA d.o.o. Ljudevita Posavskog 8,
Sesvete
OIB: 77883027423

Vjerovnik

EKO-LINIJA d.o.o. Okučanska 9, Zagreb
OIB: 59155711718

Na temelju odredaba članka 336-343 Zakona o obveznim odnosima (NN br.53/91) dajemo izjavu da obavljamo prijeboj sljedećih međusobno dospjelih novčanih potraživanja:

DUŽNIKOVE DOSPJELE OBVEZE PREMA VJEROVNIKU		
Broj i datum računa	Dan dospjeća za plaćanje	Iznos
1	2	3
Rn dio 0156	30.06.2009.	22.828,58
Rn 0157	31.07.2009.	59.399,71
Rn dio 0198	31.08.2009.	29.171,71
UKUPNO		111.400,00

VJEROVNIKOVE DOSPJELE OBVEZE PREMA DUŽNIKU		
Broj i datum računa	Dan dospjeća za plaćanje	Iznos
1	2	3
Ug.o kup.nekretnine 05.03.2015. k.č.br.434/6 z.k.ul.br. 91 k.o. Hrnjanec		25.800,00
Ug.o kupop.nekretnine 05.03.2015 k.č.br.434/14 z.k.ul.br. 4442 k.o. Hrnjanec		85.600,00
UKUPNO		111.400,00

Razlika

0

Neprebijeni iznos od
dužnik će platiti u ugovorenom roku.

U Zagrebu, 05.03.2015.

M.P.

LETVA d.o.o.
SES VETE
Ljudevita Posavskog 8

potpis davatelja izjave

EKO-LINIJA d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
ZAGREB, Okučanska 9

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SREDIŠNJA HRVATSKA
ISPOSTAVA DUGO SELO

KLASA: UP/I-410-20/2015-001/01023
URBROJ: 513-007-25-02-2015-0003

SVETI IVAN ZELINA, Trg Ante Starčevića 12, 10. travnja 2015.

OIB: 77883027423

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured SREDIŠNJA HRVATSKA, Ispostava DUGO SELO, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 77. i 89. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 147/08, 18/11, 78/12, 136/12 i 73/13), i članka 14. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 143/13 i 141/14) donosi

PRIVREMENO POREZNO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku LETVA D.O.O., SESVETE, LJUDEVITA POSAVSKOG 8 utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu od 25.800,00 kn.

Na ova osnovica utvrđuje se porez na promet po stopi 5% u iznosu od 1.290,00 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja u korist računa: HR8410010051742920481 - porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku modela HR67 i poziva na broj odobrenja (primatelja) 77883027423.

Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Ugovorom o kupoprodaji sklopljenim dana 05.03.2015. ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika LETVA D.O.O., OIB: 77883027423, SESVETE, LJUDEVITA POSAVSKOG 8 kao stjecatelja i

1. EKO-LINJA D.O.O., OIB: 59155711718, ZAGREB, OKUČANSKA 9

kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97, 26/00, 153/02, 22/11 i 143/14).

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,

Ukupna površina 367,00 m²

K.o. HRVATSKO K.č.br 434/6 Zk.ul 91

Površina u prometu 867,00 m²

Građevinska dozvola: NE

Namjena građevinskog zemljišta: ostale namjene

Obilježja zemljišta: ravno

Udio poreznog obveznika u vrijednosti nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 25.800,00 kn.

Porezni obveznik prijavio je nastanak porezne obveze Poreznoj upravi dana 30.03.2015.

Prema članku 9. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97, 26/00, 153/02, 22/11 i 143/14) osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze koja je utvrđena na temelju isprave o stjecanju u iznosu od 25.800,00 kn.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05 i 41/08) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04).

Porezni obveznik, u pismenoj prijavi poreza na promet nekretnina, naveo je činjenice temeljem kojih je i odlučeno kao u izreci ovog rješenja pa se sukladno članku 89. Općeg poreznog zakona donosi privremeno porezno rješenje.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 167. stavak 2. Općeg poreznog zakona. Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

P1.

UPUTA O PRAVNOM LIJEČENJU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema tbr.

3. Tarife koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 63/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 106/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 122/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 37/14 i 94/14).

SLUŽBENA OSOBA
MIRJANA JELOVEČKI

DOSTAVITI:

1. Stjecateljima nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pisarnici -- ovdje

PLATITELJ (nazivima i adresom):		UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE	
LETVA d.o.o. S E S V E T E L-11/116 Posavskog 3		Datum: <u>11.11.2011</u> Valuta: <u>HRK</u> Plaćanje: <u>11.11.2011</u> IBAN i broj računa: <u>HR11220001611011611011</u> Model: <u>11.11.2011</u> Posavskog 3	Iznos: <u>11.11.2011</u> Posavskog 3
IBAN i broj računa primaoca: <u>HR11220001611011611011</u> PRIMATELJ (nazivima i adresom): <u>LETVA d.o.o.</u> <u>S E S V E T E</u> <u>L-11/116 Posavskog 3</u>		Model: <u>11.11.2011</u> Posavskog 3 Sifra namjene: <u>001</u> Datum izvršenja: <u>11.11.2011</u> Posavskog 3	Posavskog 3
BIC i naziv banke primaoca: <u>HR11220001611011611011</u> Posavskog 3		Primaoca (osoba): <u>LETVA d.o.o.</u> Posavskog 3 Posavskog 3	Posavskog 3
Vrednost: <u>11.11.2011</u> Troškovna općina: <u>11.11.2011</u> LETVA d.o.o. S E S V E T E L-11/116 Posavskog 3		Posavskog 3	