Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-9020/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu, po sucu toga suda Hrvoju Novak, u zemljišnoknjižnom predmetu 1.predlagateljice Mavrin Simone, OIB 41195411459, iz Šenkovca, Ive Lole Ribara 6 i 2.predlagateljice Mudrovčić Nade, OIB 37235458580, iz Zagreba, Korčulanska 3, oboje zastupane po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Goran Ružić i Tin Ružić iz Čakovca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 22. listopada 2026. godine,

r i j e š i o j e:

I Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul.br. 942 k.o. Novakovec,
čest.br.2100/3 Glavna dvorište od 849 m2, pomoćna zgrada od 45 m2, pomoćna zgrada od 66 m2, pomoćna zgrada od 18 m2, stambena zgrada Novakovec, Glavna 108 od 136 m2, od ukupno 1114 m2, (identično katast. čestici broj 5123 k.o. Novakovec).
čest.br.2099/B Novakovec livada od 2225 m2, gospodarska zgrada od 101 m2, ukupno 2326 m2,(identično katast. čestici broj 5124 k.o. Novakovec).

II Na nekretninama navedenim u točci I izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova od 22.10.2026. godine, te krajnjim rokom 22.11.2026. godine, oglasnoj ploči Općine Podturen, oglasnoj ploči Područnog ureda za Katastar Čakovec, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel u Čakovcu, objavljuje da je po prijedlogu 1. predlagateljice Mavrin Simone, OIB 41195411459, iz Šenkovca, Ive Lole Ribara 6 i 2. predlagateljice Mudrovčić Nade, OIB 37235458580, iz Zagreba, Korčulanska 3, otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul.br. 942 k.o. Novakovec,
čest.br.2100/3 Glavna dvorište od 849 m2, pomoćna zgrada od 45 m2, pomoćna zgrada od 66 m2, pomoćna zgrada od 18 m2, stambena zgrada Novakovec, Glavna 108 od 136 m2, od ukupno 1114 m2, (identično katast. čestici broj 5123 k.o. Novakovec).
čest.br.2099/B Novakovec livada od 2225 m2, gospodarska zgrada od 101 m2, ukupno 2326 m2,(identično katast. čestici broj 5124 k.o. Novakovec),

s prijedlogom da se u istima upišu 1.predlagateljica Mavrin Simona, OIB 41195411459, iz Šenkovca, Ive Lole Ribara 6 i 2.predlagateljica Mudrovčić Nada, OIB 37235458580, iz Zagreba, Korčulanska 3, dok ostali upisi ostaju isti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 22.10.2026. do 22.11.2026. godine ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovor i u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV Određuje se očevid **na licu mjesta na adresi: Novakovec, Glavna 108**

za dan 17.12.2026. g. u 12,30 sati.

V Na očevid se pozivaju pristupiti:
1. predlagateljice Mavrin Simona i Mudrovčić Nada
2. punomoćnik predlagatelja ZOU Goran Ružić i dr.
3. svjedoci:

-Marodi Stjepan, Novakovec, Glavna 106
-Kovač Đuro, Novakovec, Glavna 110

4. zemljišnoknjižni referent Valkaj Mario

VI **Pozivaju se predlagateljice putem punomoćnika** na plaćanje predujma za izlazak sudske komisije, na žiro račun **Općinskog suda u Čakovcu, br. HR8423900011300000701, sa pozivom na broj HR00 9020-26, ukupni iznos od 90,37 EUR/,** s time da uplatnicu dostavite sudu najkasnije 10 dana prije održavanja očevida, pozivom na gornji poslovni broj. U protivnom očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagateljice Mavrin Simona i Mudrovčić Nada, po punomoćnicima, ovome sudu podnijeli su prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.

Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19), odlučeno kao u točkama I do III izreke.

Čakovec, 22. listopada 2026.

Sudac:

Hrvoje Novak

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. predlagateljice po punomoćnicima ZOU Goran Ružić i dr., Čakovec, Uska 1/2
2. Katastar Čakovec
3. z.k. odjel ovog suda
4. e-oglasna ploča
5. oglasna ploča suda
6. Općina Podturen, Ivana Grščića 5, Podturen
7. svjedoci: kao pod točkom V/3

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 12:38	**Serijski broj certifikata**	509460151589230137522126968989212770682675751971
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191280181d097f78	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -