

**NIKIN ELEKTRONIKA d.o.o. u stečaju**  
**Ivana Pergošića 7**  
**10090 Zagreb**

**Zagreb, 22. listopada 2021.**

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**  
**Dr. I. Lebovića 42**  
**43000 Bjelovar**

**Poslovni broj: St-726/18**

**DUŽNIK:** **NIKIN ELEKTRONIKA d.o.o. u stečaju**, Ivana Pergošića 7, 10090 Zagreb, OIB: 50846091810, a kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Ilić, Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb, OIB: 44330582702

**1x** **radi: provođenja stečajnog postupka**  
Stečajni upravitelj dostavlja naslovnom Sudu sljedeći

**PODNEŠAK**  
**KOJIM PREDLAŽE PROVOĐENJE ROČIŠTA ZA DIOBU**

**I** Dana 19. srpnja 2021. godine završena je elektronička javna dražba kojom je prodana jedina nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- Nekretnina upisana u zk. ul. broj 6756, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina: 999901 Vrapče Novo i to kč. br. 5658/1, u naravi lokal broj 109-A u etaži I. (1. kata), korisne površine 17,96 m<sup>2</sup>, rbr. 154. suvlasnički dio: 18/8670, etažno vlasništvo (E-154).

Prema Rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-726/2018-23 od 28. srpnja 2021. godine predmetna nekretnina je dosuđena kupcu DDM REO Adria d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461. Sukladno potvrdi naslovnog Suda od 1. rujna 2021. godine utvrđeno je da je kupac uplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu 136.350,00 kn.

Nakon dobivanja potvrde o uplati kupoprodajne cijene te sukladno tome prijenosa vlasništva nad predmetnom nekretninom na kupca, stečajni upravitelj je predao nekretninu kupcu u posjed dana 29. rujna 2021. godine.

Sukladno navedenom, stečajni upravitelj navodi nastale troškove ovog postupka te predviđa i buduće troškove te sukladno tome predlaže način diobe ostvarene kupovnine.

**II Namirenje i predvidivo buduće namirenje**

Vezano za unovčenje imovine u ovom postupku ističe se da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika te predvidivo neće biti dodatnih unovčenja imovine dužnika. Do sad je unovčeno sljedeće:

rb	Unovčenje/predvidivo unovčenje	Iznos u kunama
1.	Prodaja nekretnine stečajnog dužnika	136.350,00
	<b>Ukupno unovčenje</b>	<b>136.350,00</b>

**III Troškovi**

Dosadašnji dospjeli troškovi, predumljeni osobno od strane stečajnog upravitelja su sljedeći:

rb	Troškovi / odljev	Iznos u kn
1.	Slanje poštanske pošiljke na Trgovački sud u Bjelovar	32,30
2.	Uplata po rješenju o ovrsi Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet za komunalnu naknadu dospjelu za vrijeme trajanja stečajnog postupka, uvećanu za kamate i trošak ovrhe	685,11
	<b>Ukupno</b>	<b>717,41</b>

Trenutno nepodmireni dospjeli troškovi su sljedeći:

	Nepodmireni dospjeli troškovi	Iznos u kn
1.	Naknada platni promet banke	585,00
2.	Knjigovodstvene usluge listopad 2020. godine do listopad 2021. godine u iznosu 500,00 kn mjesečno	6.500,00
3.	Predaja svih poreznih izvješća za dužnika za razdoblje od 01.01.2015. do 31.12.2019. godine, od 1.1.2020. godine do otvaranja stečajnog postupka dana 10.rujna 2020. godine, od otvaranja stečajnog postupka pa do 31.12.2020. godine te za 2021. godinu sve do dana zaključenja stečajnog postupka (jednokratno)	3.000,00
4.	Trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda koji je dospio od dana otvaranja stečajnog postupka pa do dana prodaje predmetne nekretnine (umanjeno za dio plaćen od strane stečajnog upravitelja)	1.442,10
5.	Režijski troškovi koji se odnose na predmetnu nekretninu, a koji se plaćaju Trgovačkom centru Prečko u kojem se dužnikova nekretnina nalazi, dospelji od dana otvaranja stečajnog postupka pa do dana prodaje predmetne nekretnine	5.298,64
6.	Trošak provedbe elektroničke javne dražbe od strane FINE	700,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>17.525,74</b>

Predvidivi troškovi za sljedeća 3 mjeseca:

	Predvidivi troškovi	Iznos u kn
1.	Putni troškovi privremenog stečajnog upravitelja, Zagreb – Bjelovar – Zagreb na ročište dana 10. rujna 2020. godine (90 km x 2 x 2,00 Kn)	360,00
2.	Putni troškovi stečajnog upravitelja, Zagreb – Bjelovar – Zagreb na ročište dana 9. prosinca 2020. godine (90 km x 2 x 2,00 Kn)	360,00
3.	PREDVIDIVI Putni troškovi stečajnog upravitelja, Zagreb – Bjelovar – Zagreb na ročište za diobu kupovnine (90 km x 2 x 2,00 Kn)	360,00
4.	PREDVIDIVI Putni troškovi stečajnog upravitelja, Zagreb – Bjelovar – Zagreb na završno ročište (90 km x 2 x 2,00 Kn)	360,00
5.	Troškovi nagrade privremenog stečajnoga upravitelja (bruto) po Uredbi u minimalnom iznosu za radnje u prethodnom postupku	3.000,00
6.	Materijalni trošak na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje za nagradu pod rednim br. 5 u iznosu 7,5%	225,00
7.	Trošak nagrade stečajnog upravitelja (bruto) po Uredbi, s obzirom na unovčenje imovine ukupno za 136.350,00 kn	20.362,00
8.	Materijalni trošak na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje za nagradu pod rednim br. 7 u iznosu 7,5%	1.527,15
9.	Naknada banci 65 kn mjesečno x 3 mjeseca	195,00

10.	Knjigovodstvene usluge (500,00 kn mjesečno PDV uključen) x 3 mjeseca	1.500,00
11.	Administrativni troškovi – poštarina, biljezi, zatvaranje računa	200,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>28.449,15</b>

S obzirom da je predmetna nekretnina jedina imovina stečajnog dužnika, svi troškovi stečajnog postupka terete navedenu nekretninu.

Vezano za nagradu stečajnom upravitelju, isti je proveo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka te je za navedeno tražio minimalni iznos nagrade prema uredbi u iznosu 3.000,00 kn.

Ukupno unovčenje stečajne mase iznosi 136.350,00 kn. Prema navedenom, bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju bi trebao biti sljedeći:

	Unovčeno od:	Unovčeno do:	%	Iznos nagrade:
1		100.000,00 kn	16	16.000,00 kn
2	100.000,01 kn	136.350,00 kn	12	4.362,00 kn
<b>Ukupno:</b>				<b>20.362,00 kn</b>

Na gore navedene iznose nagrade se treba uplatiti dodatnih 7,5% na ime doprinosa za obvezno zdravstveno osiguranje, a što iznosi dodatnih 225,00 odnosno 1.527,15 kn.

**SVEUKUPNO**, troškovi predumljeni od strane stečajnog upravitelja, dospjeli nepodmireni troškovi i predvidivi troškovi za isplatu u ovom stečajnom postupku iznose **46.692,30 kn**.

#### **IV Ključ za podmirenje troškova**

Imovinu stečajnog dužnika u ovom predmetu čini samo nekretnina koja je prodana za 136.350,00 kn. Sukladno navedenom, vrijednost nekretnine iznosi **100,00 % ukupne vrijednosti imovine stečajne mase** te stečajni upravitelj predlaže da se iz ukupne vrijednosti unovčenja predmetne nekretnine namiri 100,00 % ukupnog troška ovog stečajnog postupka.

#### **V Prijedlog diobe za ročište**

Ukupno, na račun Trgovačkog suda u Zagrebu na ime unovčenja predmetne nekretnine je doznačeno **136.350,00 kn**.

Od navedenog iznosa stečajni upravitelj predlaže da se u korist stečajne mase doznači ukupno **46.692,30 kn** i to uplatom na IBAN: HR2024020061101005346, otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka.

U korist razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG stečajni upravitelj predlaže doznačiti preostali iznos odnosno ukupno **89.657,70 kn**.

Priznata tražbina DDM INVEST III AG kao prvo upisanog razlučnog vjerovnika iznosi 192.509,15 kn, a nakon diobe nenamiren bi ostao iznos od 102.851,45 kn. Dakle, razlučni vjerovnik bi bio namiren u iznosu 46,57 % svoje prijavljene tražbine. Ostali vjerovnici ne bi bili uopće namireni iz iznosa unovčenja predmetne nekretnine.

\*\*\*\*\*

**Slijedom svega navedenog predlaže se naslovnom Sudu da zakaže ročište za diobu kupovnine u iznosima i na način kako je gore navedeno.**

**Stečajni upravitelj:**