

Obrazac 21.

PRIMLJENO:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 21. OŽUJKA 2018. DO 30. TRAVNJA 2018.**

03-05-2018

Neposredno - predano pošti: _____
Obično preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1 24 priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezina _____

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-623/2017**

Dužnik: **Stečajna masa iza L.M.CAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, OIB: 71645017676, Rijeka, Mirka Jengića 33**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Na osnovi rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.451/16 od 01. srpnja 2016.g. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom L.M.CAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, iz Malinske te je pravni subjekt L.M.CAR d.o.o., sa sjedištem u Malinskoj, Krenenići bb, brisan iz sudskog registra.

Predlagatelj Milorad Laketa, Savski Venac, Beograd, Republika Srbija, OIB: 79668857232 podnio je prijedlog za nastavak postupka nad stečajnom masom iza dužnika L.M.CAR za proizvodnju, trgovinu i usluge d.o.o., navodeći da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u z.k.ul. 2049 k.o. Bogovići k.č. 1350, na 6. Suvlasnički dio: 1030/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. Stan 6 izgrađen na II katu zgrade, u elaboratu označen smeđom bojom, a sastoji se od kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonom sa 35,82m2, sobe sa 11,70m2, kupaone sa 3,48m2, loggie sa 2,73m2 i natkrivene terase sa 1,44m2, ukupne korisne površine 55,17m2.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 13. studenoga 2017.g., posl. br. St-623//17 određen je nastavak postupaka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika L.M.CAR d.o.o., iz Malinske, Krenenići bb, (MBS): 0402240482, OIB:69930112094. Stečajna masa je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, temeljem rješenja od 05. siječnja 2018.g., posl.br.Tt-17/7676-2 pod nazivom Stečajna masa iza L.M.CAR d.o.o, sa sjedištem u Rijeci, Mirka Jengića 33, OIB: 71645017676 .

Utvrđena je jedna tražbina vjerovnika višeg isplatnog reda Milorada Laketa, Savski Venac, Beograd, Republika Srbija, OIB: 79668857232 u iznosu od 499.561,86 kn.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 21.03.2018.g., neposrednom pogodbom **prodana je nekretnina stečajnog dužnika** upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk , u zk.ul.1049. k.o. Bogović sagrađene na k.č.br. 1350 označene kao etaža 6:

6. Suvlasnički dio:1030/10000, Stan 6 izgrađen na II katu zgrade, u elaboratu označen smeđom bojom, a sastoji se od kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonom sa 35,82 m2, sobe sa 11,70 m2, kupaone sa 3,48 m2, loggie sa 2,73 m2 i natkrivene terase sa 1,44m2, ukupne korisne površine 55,17 m2., **kupcu MILORADU LAKETI ; OIB: 79668857232**, Balkanska 43, Savski venac, Beograd Republika Srbija, za ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu **od 50.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti** prema srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora.

Kupac je kupoprodajnu cijenu platio na način da se kupoprodajna cijena izvršila prijebojem potraživanja kupca prema prodavatelju sukladno visini utvrđene tražbine u stečajnom

postupku koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Rijeci, pod posl.brojem St-623/2017, te s prijebojem iznosa od 14.894,61 kn koji iznos je kupac uplatio kao predujam za nastavak stečajnog postupka, dok je iznos od 39.998,90 kn (troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase) kupac platio na račun prodavatelja.

Kako je kupac dana 22. ožujka 2018.g. uplatio iznos iz čl. 2.2. Ugovora o kupoprodaji nekretnine, prodavatelj je kupcu izdao Tabularnu izjavu dana 2. ožujka 2018.

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase su:

Izrada pečata – 180,00 kn, poštarina 11,50 kn, bankovna naknada 91,20

Sa sudskog depozita Trgovačkog suda u Rijeci izvršen je prijenos sredstava uplaćenog predujma za troškove stečajnog postupka na žiro račun stečajnog dužnika u iznosu od 14.894,61 kn, a dana 22.03.2018.g., kupac Milorad Laketa je sukladno članku 2.stavak 2. Kupoprodajnog ugovora na žiro račun stečajnog dužnika uplatio iznos od 39.998.90 kn, i navedene uplate i kamata od 3,21 kn predstavljaju jedini priljev sredstava na račun stečajnog dužnika.

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 17.04.2018.g. **iznosi 54.805,52 kn.**

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase su:

- Nagrada stečajnog upravitelja bruto1.....47.249,78 kn
- Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% bruto23.543,73 kn
(Rješenje suda od 23.04.2018)
- Knjigovodstvene usluge2.000,00 kn
- Trošak platnog prometa(otvaranje računa, vođenje, zatvaranje)..... 400,00 kn
- Poštarina, izrada pečata, telefon, prijevoz. 300,00 kn

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Jedina imovina stečajnog dužnika koja je činila stečajnu masu je prodana, te je kupac kupovninu platio na način da se kupoprodajna cijena izvršila prijebojem potraživanja kupca prema prodavatelju sukladno visini utvrđene tražbine te s prijebojem uplaćenog predujma od 14.894,61, dok je iznos od 39.998,90 kn (troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase) kupac platio na račun prodavatelja.

S obzirom da predvidivi troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase iznose 53.493,51 kn, a da je stanje novčanih sredstava na žiro računu 54.805,52 kn, nakon što se podmiri trošak postupka i sve obveze stečajne mase, ostaje razlika od 1.312,02 kn.

Jedini stečajni vjerovnik koji je ujedno i kupac je djelomično namiren sa svojom tražbinom u iznosu od 272.500,00 kn.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Rijeci, 02.svibnja 2018.

STEČAJNA MASA IZA
L. M. CAR d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

Stečajni upravitelj

Nada Barišić

