



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

48.St-2316/19-45

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom stečajnim dužnikom ANA-MALOPRODAJA d.o.o.- u stečaju, Karlovac, Lušić 22A, OIB: 06528458122, dana 16. ožujka 2022.,

z a k l j u č i o   j e

Nalaže se Financijskoj agenciji novčana sredstva uplaćena s osnova jamčevine po pozivu na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 35459, identifikator predmeta prodaje 18021) vratiti uplatiteljima i to kako slijedi:

- GORAN GLAŽAR, Glavani 17, Kostrena, OIB: A26657891620
- SUVEREN d.o.o., Zagreb, V. Poljanice 5, OIB: 61326238029
- STRIDON PROMET d.o.o., Zagrebačka 108,  
Dugo Selo, OIB: 50403201385
- PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB:  
70541325254
- HEBA d.o.o. Štaglinec, Štaglinec 66 g, OIB: 31968262767
- DRAŠKO BABIĆ, Sesvete, Ulica Maćuhica 32, OIB: 90004399538
- SMART VOLUME j.d.o.o., Rakitje, Kelekovići 13, OIB: 12344980678

Obrazloženje

1. Uvidom u izvješće Financijske agencije dostavljenog sudu dana 25. veljače 2022. utvrđeno je da su u izreci navedene osobe uplatile jamčevinu po pozivu na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

2. Rješenjem ovog suda od 16. ožujka 2022., nekretnina koja su bila predmet prodaje elektroničkom javnom dražbom dosuđene je kupcu Johann Pfeil, Heidestr 33, Beč, Austrija, OIB: 24555778374. Istim je rješenjem naloženo je kupcu u roku od 15 dana na žiro račun Financijske agencije položiti kupovinu.

3. Prema odredbi članka 103. stavak 6., rečenica prva Ovršnog zakona (N.N.br. 112/12, 25/13 i 73/17, dalje. OZ) u rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen.

4. Toč. III rješenja o dosudi od 16. ožujka 2022. određeno je kako će u slučaju nepolaganja kupovine od strane kupaca u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja, sud posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

5. Odredbom članka 106. stavak 3. OZ-a propisano je kako se iz položene jamčevine namiruju troškovi nove prodaje i nadoknađuje razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

6. Prema tome, kako su svi sudionici elektroničke javne dražbe, redom prema veličini cijene koju su ponudili, potencijalni kupci nekretnine (članak 103. stavak 6., rečenica prva OZ-a) sve dok se kumulativno ne ostvare dva uvjeta: 1. stjecanje svojstva pravomoćnosti rješenje o dosudi i 2. polaganje kupovine određene rješenjem o dosudi, sudionicima nadmetanja nije moguće vratiti uplaćene jamčevine.

7. S druge strane, u izreci navedene osobe nisu sudjelovale na javnoj dražbi, te na njih nije moguće primjena članka 103. stavak 6., rečenica prva OZ-a tj. dosuda nekretnine. Stoga su se u odnosu na te osobe stekli uvjeti za povrat uplaćene jamčevine.

8. Prema odredbi članka 99. stavak 4. i članka 132.e stavak 4. OZ-a ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava, a prema odredbi, a prema odredbi članka 13. stavak 1. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N.br.156/14, dalje: Pravilnik) uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine.

9. Slijedom naprijed navedenog, a temeljem odredbe članka 99. stavak 4. i članka 132.e., stavak 4. OZ-a, te te odredbe članka 13. stavak 1. Pravilnika odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 16. ožujka 2022.

Sudac:  
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 9. točka 11. SZ-a).

DNA :

1. uplatiteljima iz izreke
2. Financijska agencija
3. stečajni upravitelj
4. e-ogl.pl.

Broj zapisa: **eb307-ed766**

Kontrolni broj: **0f681-1f515-232e6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.