

## Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASETRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU  
PRIMLJENONadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac**Poslovni broj spisa **4 St-2378/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**ŠPILJAR M&B d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavka Batušića 11, OIB 58864923846**

10 -01- 2019

poštom — neposredno

u..... primj. .... priloga

priložba .....

**Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 11.10.2018. do 09.01.2019. godine****I. Stanje stečajne mase**

Temeljem Zahtjeva za prodaju u stečajnom postupku dostavljenih FINI dana 18.09.2018., te preslika potvrde o uplati predujma dostavljenih FINI od dana 04.10.2018. objavljen je poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi s početkom 12.10.2018.godine, završetak 07.01.2019. godine za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul. 2480 k.o. Vrapče Novo, kat. čestica 2006, poslovno stambena kuća br. 322, zgrada i dvorište u Ilici, i to:

- 5. suvlasnički dio: 165/10000 etažno vlasništvo (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na garaži u dvorištu površine 13,75 čm u nacrtu posebnih dijelova označena svijetlo zelenom bojom i oznakom G3; **procijenjeno na iznos od 72.725,40 kn**
- 6. suvlasnički dio: 165/10000 etažno vlasništvo (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na garaži u dvorištu površine 13,75 čm u nacrtu posebnih dijelova označena plavom bojom i oznakom G4; **procijenjeno na iznos od 72.725,40 kn**
- 10. suvlasnički dio: 1253/10000 etažno vlasništvo (E-10) s kojim je povezano pravo vlasništva na četverosobni stan na I (prvom) katu s balkonom na uličnoj i dvorišnoj strani zgrade površine 104,51 čm, u nacrtu posebnih dijelova označen ljubičastom bojom i oznakom S3, nastao spajanjem dva stana u jednu građevinsku cjelinu, te stanu pripadajući dio, parkirališno mjesto površine 12,50 čm u dvorištu zgrade u nacrtu posebnih dijelova označeno svijetlo plavom bojom i oznakom P5, **procijenjeno na iznos od 943.314,55 kn**

Na navedenim nekretninama uknjiženo je založno pravo za korist CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, A. Heinza 47A, OIB 89296739230, pod brojem Z-44494/07 i brojem Z-39474/08, i založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, pod brojem Z-51611/12.

Na dan pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije imao saznanja da li je koja od navedenih nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

**II. Financijsko izvješće za razdoblje od 10.10.2018. do 09.01.2019.**

Stanje računa u prethodnom izvješću na dan 10.10.2018. iznosilo je =132,85 kn.

U ovome izvještajnom razdoblju od 10.10.2018. do 09.01.2019. godine ostvaren je priliv sredstava na račun stečajnog dužnika u iznosu od =6.000,00 kn, temeljem uplata po Ugovora o najmu.

Odliv sredstava u izvještajnom razdoblju u ukupnom iznosu od =5.465,65 kn čini povrat pozajmice stečajnom upravitelju u iznosu od =2.300,00 kn za troškove pobliže opisane u prethodnom izvješću, a odnose se na plaćanje dijela predujma za provođenje elektroničke javne dražbe putem FINE, obzirom da je u trenutku plaćanja predujma na računu dužnika bio saldo =2.100,00 kn, te je stečajni upravitelj pozajmicom od =2.300,00 kn podmirio ukupan iznos od =4.400,00 kn, nadalje plaćeni troškovi za knjigovodstvene usluge u iznosu od =3.000,00 kn za tri mjeseca, odnosno po 1.000,00 kn mjesečno, te naknade banci za usluge platnog prometa =165,65 kn.

Stanje računa na dan pisanja izvješća 09.01.2019. =667,20 kn.

### III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Kako je nadmetanje na elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e. završeno dana 07.01.2019. u 24,00 sata stečajni upravitelj u trenutku pisanja izvješća nema informacija o mogućem unovčenju. U slučaju da nekretnine nisu unovčene stečajni upravitelj će pratiti objavu druge javne dražbe.

### IV. Prijedlozi

Slijedom svega iznesenog stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac primi na znanje učinjene radnje u ovom izvještajnom razdoblju od 11.10.2018. do 09.01.2019. godine u odnosu na stanje i unovčenje stečajne mase te financijeko izvješće.

Mjesto i datum  
Zagreb, 09.01.2019.

Stečajni upravitelj  
Marinko Paić, univ spec oec



U privitku: Preslike FINA, Regionalni centar Zagreb poziv na sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi klasa: O/110-10/18-01/1256, ur br:07-01-18-20; ur br:07-01-18-19; i ur br:07-01-18-18 od dana 12.10.2018.