



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-38361/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Josipi Domazet u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: OLIFE HOTEL d.o.o., Racić 1, Milna, OIB 26449888187 zastupano po odv. Mladenu Kuzmaniću, Zoranićeva 1, Split i protustranke: Mihaela Žanki, Obrovac Sinjski 109, Obrovac Sinjski, radi uknjižbe prava zakupa, 18. siječnja 2023.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog radi uknjižbe prava zakupa na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 366/3 stojna kuća i dvor, Z.U. 239 k.o. Milna.

II. Nema mjesta zabilježbi odbijanja prijedloga u zemljišnoj knjizi Z.U. 239 k.o. Milna.

III. Određuje se brisanje plombe Z-38361/2022 u Z.U. 239, k.o. Milna.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Milna.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 15. rujna 2022. podnio prijedlog radi uknjižbe prava zakupa nekretnine поближе označene u izreci, na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, između Mihaele Žanko kao zakupodavca i GREEN OLIVE d.o.o. kao zakupnika, zaključenog u Splitu 11. rujna 2020., ovjeren u potpisu zakupodavca kod Dalibora Pavlovića, javnog bilježnika u Splitu, 11. rujna 2020. pod posl. br. OV-2666/2020.

2. Čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, u daljnjem tekstu: ZZK) određeno je da će Zemljišnoknjižni sud, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu.

3. Čl. 103. st. 1. ZZK određeno je da prijedlog za upis koji bi imao značenje uknjižbe ili predbilježbe ovlaštena staviti osoba koja predloženim upisom stječe, mijenja ili gubi knjižno pravo.

4. Uvidom u ugovor koji se nalazi u spisu pod posl. br. Z-29953/20 na koji se poziva predlagatelj utvrđeno je da predlagatelj OLIFE HOTEL d.o.o. nije ugovorna stranka, pa tako ne stječe, mijenja ili gubi knjižno pravo, samim time nije ovlaštena osoba za podnošenje ovog prijedloga, stoga je na temelju čl. 117. st. 1. u vezi sa čl. 103. st. 1. ZZK-a riješeno kao u izreci pod I.

5. Na temelju čl. 120. st. 1. ZZK-a određeno je kao u izreci pod II.

6. Na temelju čl. 73. Zemljišnoknjižnog poslovnika (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05) riješeno je kao u izreci pod III.

7. Na temelju odredbi čl. 115. st. 1. i čl. 127. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci pod III.

Supetar, 18. siječnja 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Josipa Domazet v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 EUR (250,00 kn).

-nacrt rješenja izradio zemljišnoknjižni referent Jure Krizmanić

Dostaviti:

1. OLIFE HOTEL d.o.o. za za turizam i ugostiteljstvo po opunomoćeniku Kuzmanić Mladen, Zoranićeva 1, 21000 Split
2. Žanko Mihaela, Obrovac Sinjski 109, Obrovac Sinjski, 21238 Otok (Dalmacija)



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

19.01.2023 13:20

Serijski broj certifikata

143810230541480996052161539554843122444

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z145830941ed73ee9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-