

Nadležan sud: **Trgovački sud u Splitu**
Broj predmeta: **St-1252/2016**
Stečajni dužnik: **EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje,**
Put Bana 8, OIB: 3530586927

Predmet: Podnesak - privremeni obračun troškova

Zaključkom Trgovačkog suda 4 St-1252/2016-215 od 30.4.2021. godine određena je prodaja imovine stečajnog dužnika u Zadru, k.o. Crno (dalje: Imovina Crno), u naravi:

1. kamenolom (2.098 m²) označeno kao č.k.br. 3689/12, pašnjak (32 m²) označeno kao č.k.br. 3689/34, pašnjak (104 m²) označeno kao č.k.br. 3689/35, sve zk. ul. 1166,
2. kamenolom (2.956 m²) označeno kao č.k.br. 3689/1, zk. ul. 1193,
3. kamenolom (1.602 m²) označeno kao č.k.br. 3689/17, zk. ul. 1194,
4. kamenolom (2.859 m²) označeno kao č.k.br. 3689/18, zk. ul. 1195,
5. kamenolom (1.545 m²) označeno kao č.k.br. 3689/19, zk. ul. 1196 i
6. kamenolom (1.238 m²) označeno kao č.k.br. 3689/20, zk. ul. 1197.

Imovina Crno je unovčena na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na Imovini Crno je upisano razlučno pravo u korist APS RE SERVICE d.d., OIB: 63760715910, Hektorovićeve ulica 2, Zagreb (dalje: Razlučni vjerovnik).

U Tabeli 1 su podaci o utvrđenim vrijednostima imovine koja čini stečajnu masu, sa udjelima svake pojedine imovine u ukupnoj imovini stečajnog dužnika. Temeljem navedenih podataka se kroz ovaj stečajni postupak utvrđivao udio troškova koji se odnosi na svaku pojedinu imovinu.

Unovčenjem Imovine Crno se unovčila sva imovina koja je činila stečajnu masu, a stečajni upravitelj će na spis dostaviti završni račun ovog stečajnog postupka sa konačnim obračunom troškova.

Tabela 1.

Opis nekretnine	Iznos	Postotak
1. Nekretnine u Osijeku, Ulica Borova, k.o. Osijek, u naravi: - zemljište, č.k.br. 10774/30, zk. ul. 18694, ukupne površine 3.278 m ² , stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1 i - poslovna zgrada (770 m ²) i dvorište (3.719 m ²), ukupne površine 4.489 m ² , č.k.br. 10774/46, zk. ul. 18315	4.273.000,00	37,75%
2. Nekretnina u Čakovcu, Zrinsko-Frankopanska ulica, u naravi: - livada, č.k.br. 228/1/2/A/1/441/1/15/2, z. k. ul. br. 6462, k.o. Čakovec, ukupne površine 834 čhv	506.000,00	4,47%
3. Nekretnine u Planu, Poslovna zona Plano, u naravi: - zemljišta proizvodne namjene, k.č.br. 3595/1, 3595/2, 3595/3, 3595/4, 3595/5, 3595/6 i 3595/7, zk. ul.2252, k.o. Trogir, ukupne površine 28.139 m ² , stečajni dužnik ima ½ suvlasničkog djela.	1.785.000,00	15,77%

4. Nekretnine u Zadru, k.o. Crno, u naravi: - kamenolom (2.098 m2) č.k.br. 3689/12, pašnjak (32 m2) č.k.br. 3689/34, pašnjak (104 m2) označeno kao č.k.br. 3689/35, sve zk. ul. 1166,- kamenolom (2.956 m2) označeno kao č.k.br. 3689/1, zk.ul. 1193, - kamenolom (1.602 m2) č.k.br. 3689/17, zk. ul. 1194, - kamenolom (2.859 m2) č.k.br. 3689/18, zk. ul. 1195, - kamenolom (1.545 m2) č.k.br. 3689/19, zk. ul. 1196, - kamenolom (1.238 m2) č.k.br. 3689/20, zk. ul. 1197	4.575.611,07	40,43%
5. Pokretnina	40.000,00	0,35%
6. Poslovni udio EUROMAKINA d.o.o. Irig, RS	51.520,00	0,46%
7. Potraživanja od dužnika stečajnog dužnika	29.268,66	0,26%
8. Najam nekretnine u stečajnom postupku	58.000,00	0,51%
Ukupno	11.318.399,73	100,00 %

1. Pregled ukupnih troškova unovčenja nekretnine

U nastavku je prikaz ukupnih troškova u ovom stečajnom postupku, koji se sastoje od troškova koji terete predmete razlučnog prava, zatim razmjerno obračunati stvarno nastali troškovi stečajnog postupka, te troška nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/2015, dalje: Uredba), a kako slijedi u nastavku u točkama a), b), c) i d).

a) Troškovi vezani isključivo za unovčenu Imovinu Crno

Obračunati troškovi odnose se isključivo za unovčenu Imovinu Crno nastali u stečajnom postupku do 4.2.2022. s osnove FINAe za provedbu elektroničke javne dražbe, troškovi birotehničkih usluga i uredskog materijala, te troškovi knjigovodstvenih usluga, a koji troškovi ukupno na dan 4.2.2022. iznose 26.200,00 kn (sa PDV), koji su prikazanu u Tabeli 2.

Tabela 2.

Troškovi koji terete predmete razlučnog prava	Iznos
1. FINA- elektronička javna dražba	2.800,00
2. Birotehničke usluge i uredski materijal	2.000,00
3. Knjigovodstvene usluge	21.400,00
UKUPNO:	26.200,00

b) Razmjerno obračunati stvarno nastali troškovi stečajnog postupka do 16.12.2019.

Ukupni stvarno nastali troškovi odnose se na troškove koji su nastali u stečajnom postupku, a na dan 16.12.2019. iznose 193.694,31 kn (sa PDV), kako su prikazani u Tabeli 3.

Tabela 3.

Stvarno nastali troškovi	Iznos
1. Bankovne usluge	808,90
2. Knjigovodstvene usluge	117.572,61
3. Birotehničke usluge i uredski materijal	11.250,00
4. Odvjetničke usluge	5.468,75
5. Putni nalozi stečajnog upravitelja	57.914,00
6. Ostalo (izrada štambilja, poštarine, ovjere potpisa, biljezi)	680,05
Sveukupno troškovi	193.694,31

Primjenom postotka od 40,43% iz Tabele 1, koji se odnosi na Imovinu Crno, na stvarno nastale troškove stečajnog postupka u razdoblju od 14.2.2017. do 16.12.2019. u ukupnom iznosu od 193.694,31 kn, dolazimo do iznosa **78.310,60** kn, a koji iznos predstavlja dio stvarno nastalih troškova ovog stečajnog postupka koji se podmiruje na teret unovčenja Imovine Crno.

c) Razmjerno obračunati stvarno nastali troškovi stečajnog postupka od 17.12.2019.- 18.5.2021.

Privremeni obračun ukupnih troškova koji su nastali od 17.12.2019. do 18.5.2021., možemo teretiti imovinu Plano i Crno sa izračunom udjela raspodjele svakog troška na unovčenu imovinu stečajnog dužnika, a koji je prikazan u tabeli 4.

Tabela 4.

Opis nekretnine	Iznos	Postotak
3. Nekretnine u Planu, Poslovna zona Plano, u naravi: - zemljišta proizvodne namjene, k.č.br. 3595/1, 3595/2, 3595/3, 3595/4, 3595/5, 3595/6 i 3595/7, zk. ul.2252, k.o. Trogir, ukupne površine 28.139 m2, stečajni dužnik ima ½ suvlasničkog djela.	1.785.000,00	28,06%
4. Nekretnine u Zadru, k.o. Crno, u naravi: - kamenolom (2.098 m2) č.k.br. 3689/12, pašnjak (32 m2) č.k.br. 3689/34, pašnjak (104 m2) označeno kao č.k.br. 3689/35, sve zk. ul. 1166,- kamenolom (2.956 m2) označeno kao č.k.br. 3689/1, zk. ul. 1193, - kamenolom (1.602 m2) č.k.br. 3689/17, zk. ul. 1194, - kamenolom (2.859 m2) č.k.br. 3689/18, zk. ul. 1195, - kamenolom (1.545 m2) č.k.br. 3689/19, zk. ul. 1196, - kamenolom (1.238 m2) č.k.br. 3689/20, zk. ul. 1197	4.575.611,07	71,94%
Ukupno	6.360.611,07	100%

Ukupni stvarno nastali troškovi koji su nastali u stečajnom postupku od 17.12.2019. do unovčenja Imovine Plano, a koji na dan 18.5.2021. iznose 49.972,93 kn (sa PDV), kako su prikazani u Tabeli 5.

Tabela 5.

Stvarno nastali troškovi od 17.12.2019.- 18.5.2021.	Iznos
1. Bankovne usluge	372,93
2. Knjigovodstvene usluge	46.600,00
3. Birotehničke usluge i uredski materijal	3.000,00
Sveukupno troškovi	49.972,93

Primjenom postotka od 71,94% iz Tabele 4, koji se odnosi na Imovinu Crno, na stvarno nastale troškove stečajnog postupka u razdoblju od 17.12.2019. do 18.5.2021. u ukupnom iznosu od 49.972,93 kn, dolazimo do iznosa **35.950,52 kn**, a koji iznos predstavlja dio stvarno nastalih troškova ovog stečajnog postupka koji se podmiruje na teret unovčenja Imovine Crno.

d) Privremeno obračunata bruto nagrada stečajnom upravitelju

U Tabeli 6 je prikazan obračun nagrade stečajnom upravitelju temeljem unovčenja Imovine Crno:

Tabela 6.

RB	OD	DO	razlika	%	IZNOS
1		100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00
2	100.000,01	300.000,00	199.999,99	12%	24.000,00
3	300.000,01	500.000,00	199.999,99	10%	20.000,00
4	500.000,01	1.000.000,00	499.999,99	8%	40.000,00
5	1.000.000,01	1.302.209,78	302.209,77	7%	21.154,68
		UKUPNO:			121.154,68

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se iz sredstava od unovčenja Imovine Crno u iznosu od **1.302.209,78 kn**, u skladu sa čl. 253. st.1 i 254.st.3 SZa, namire:

- obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od **261.615,80 kn** (a-26.200,00 kn, b-78.310,60 kn, c-35.950,52 kn i d-121.154,68) na račun stečajnog dužnika EUROMAKINA d.o.o. u stečaju, otvoren u Banka Kovanica d.d., IBAN HR5041330061110000811 i
- dio tražbine razlučnog vjerovnika APS RE SERVICE d.d., OIB: 63760715910, Hektorovićeve ulica 2, Zagreb, OIB: 23057039320, iznosi **1.040.593,98 kn**.

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje
Dražen Vidman, stečajni upravitelj