

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno na redno - preko pošte (obično - preporučeno)

14-12-2018
Obrazac 20.

Šifra u primjeraka sa priloga

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Predano na p. poručeno: 14.12.2018 god.

Pismo taksirano: 1 kuna u taksenim markama

- nedostaje taksa - pismo primljeno bez takse.

Primljeno vrijedno: 14.12.2018 god. (u taksenim markama)

Trgovački sud u Pazinu

St-174/18

Stečajna masa iza N H R GRUPA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 47484893327

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.09.2018. DO 13.12.2018.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem dana 13.09.2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, te je odlukom skupštine vjerovnika naloženo stečajnom upravitelju da ispita postojanje mogućnosti da se stečajni dužnik upiše kao punopravni vlasnik nekretnine kč.br. 1025/1 k.o. Blato Novo, a sve temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 04.09.2008. godine.

Stečajni upravitelj utvrdio je kako je prije poduzimanja bilo kakvih radnji potrebno ishoditi izdavanje klauzule ovršnosti na predmetni Sporazum o osiguranju kod javnog bilježnika koji je solemnizirao ispravu.

Za ishođenje ovršne klauzule vjerovnik, dakle stečajni upravitelj treba dati izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da izjavljuje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da predmetna tražbina postoji, da je dospjela i da ista nije ispunjena.

Kako bi stečajni upravitelj mogao dati predmetnu izjavu, potrebno je pribaviti iz Očevidnika redosljeda naplate Financijske agencije Specifikaciju izvršenja osnova za plaćanje od strane NHR GRUPA d.o.o., OIB:59721334278 prema NAUTICA HOTELI D.O.O., OIB:12702636394. Stečajni upravitelj zaprimio je obavijest od Financijske agencije kako postoji 71 takva osnova za plaćanje te da bi bilo potrebno izdati specifikaciju za svaku od 71 osnove. Izdavanje jedne osnove u papirnatom obliku ovjereno pečatom i potpisom iznosi 20,00 kuna, dok je nakanda za slanje poštom dodatnih 25,00 kuna.

Nagrada javnom bilježniku za izdavanje klauzule ovršnosti na predmetni Sporazum iznosi 40,00 kn + PDV i pristojba 40,00 kn.

Nakon toga, potrebno je putem javnog bilježnika slati poziv protivniku osiguranja sukladno čl. 277. Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08).

Nagrada javnom bilježniku za slanje poziva je 800,00 kn + PDV i pristojba 40,00 kn, znači ukupno 1.040,00 kn.

Ukoliko protivnik osiguranja ne odgovori u roku na poslani poziv, javni bilježnik može izdati potvrdu o punopravnom stjecanju prava vlasništva. Nagrada javnog bilježnika iznosi 1.600,00 kn + PDV i pristojba 40,00 kn, znači ukupno 2.040,00 kn.

Također za spis javnog bilježnika potrebno je sačiniti ovjerenu presliku navedene isprave s klauzulom ovršnosti, koja po stranici iznosi 30,00 kn + PDV, (do prvih pet stranica), nakon toga je svaka sljedeća stranica 10,00 kn + PDV, te pristojba 10,00 kn za prvih pet stranica i za svaku sljedeću se povećava.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik fiducijarni je vlasnik nekretnine:

- kč.br. 1025/1 livada Lanište ukupne površine 3772 m2, upisana u zk.ul. 50143, k.o. Blato novo, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj predlaže sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o uplati predujma za gore navedene troškove kako bi se stečajni dužnik upisao kao punopravni vlasnik predmetne nekretnine.

Mjesto i datum
Zagreb, 13.12.2018.

Stečajni upravitelj
Ivan Gjurašić, dipl. iur.

