Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-5912/2025-15

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Jerku Bogdaniću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Blažotić Ivan, Ulica kralja Tomislava 22, Peteranec, OIB:98062704596, zastupanog po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku iz Koprivnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 19. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk. ul. br. 7831 k.o. Peteranec
kčbr. 3380 livada Miklekovo sa 1859 m2
to na način da se briše upis prava suvlasništva Pavša Marija mldb., Peteranec 68 u dijelu 4/6, Pavša Franjo mldb., Peteranec u dijelu 1/6 i Paša Bara mldb., Peteranec u dijelu 1/6 uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na tim suvlasničkim dijelovima u korist predlagatelja Blažotić Ivan, Ulica kralja Tomislava 22, Peteranec, OIB:98062704596 u cijelosti.

zk. ul. br. 9131 k.o. Peteranec
kčbr. 3896 livada Rastik sa 3935 m2,
kčbr. 3897/2 oranica Rastik sa 1029 m2,
to na način da se briše upis prava vlasništva Lukač Mara, Peteranec 242 u dijelu 1/1 uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja predlagatelja Blažotić Ivan, Ulica kralja Tomislava 22, Peteranec, OIB:98062704596 u cijelosti.

zk. ul. br. 6616 k.o. Peteranec
kčbr. 3374/1 oranica Makarovo sa 2697 m2
to na način da se briše upis prava vlasništva Brunec Josip, Peteranec kbr. 232/444 u dijelu 1/1 uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva a u korist predlagatelja Blažotić Ivan, Ulica kralja Tomislava 22, Peteranec, OIB:98062704596 u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-5192/2025-2 od 27. kolovoza 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene na u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Općine Peteranec na čijem se području nalazi naznačena nekretnina.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 24 srpnja 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem geodetsko vještaka Viktora Kozjak (str. 49-50), svjedoka Josipa Jambrek (str. 50-51), svjedoka Nikole Blažek (str. 51), te predlgatelja Ivana Blažotić (str. 51-52).

4. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid u izvadak iz BZP-a (str 6,8,10), presliku katastarskog plana (str. 7,9,11,) povijest promjena u evidenciji Katastra (str. 12-17), Kupoprodajni ugovor sklopljen između Terezije Kenđel i Zlatka Blažotić (str. 18-20), Darovni ugovor sklopljen između Zlatka Blažotić i Ivana Blažotić (str. 21-26) Kupoprodajni ugovor sklopljen između Marije Baričević i Ivana Blažotić (str. 27-30), Kupoprodajni ugovor sklopljen između Ivana Gaži i Ivana Blažotić (str. 31-34), Posjedovni list br. 2740 k.o. Peteranec (str. 35), radni materijal geodetskog vještaka za identifikaciju čestica koje su predmet postupka (str. 53-64).

5. Predlagatelj u prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa navodi da je stvarni vlasnik k.č.br. 3374/1 k.o. Peteranec koju je nakon smrti Kenđel Ivana iz Peteranca, Ul. M. Gupca 4 naslijedila Kenđel Terezija iz Peteranca, Ul. M. Gupca 4 temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-248/95 od 03.05.1995. godine. Kenđel Terezija prodala je navedenu nekretninu Blažotić Zlatku dana 07.04.2011. godine. Zlatko Blažotić darovao je navedenu nekretninu svom sinu Ivanu Blažotiću dana 26.01.2015. godine.

5.1 Predlagatelj u prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa navodi da je stvarni vlasnik k.č.br. 3380 k.o. Peteranec koju je 23.12.1970. godine Pavša Ana darovala Baričević Mariji iz Peteranca, P. Miškine 105., a Baričević Marija prodala je navedenu nekretninu Blažotić Ivanu dana 26.02.2014. godine.

5.2 Predlagatelj u prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa navodi da je stvarni vlasnik k.č.br. 3896 i k.č.br. 3897/2 k.o. Peteranec koju je Lukač Ana 1982. naslijedila od ranijeg posjednika od Lukač Josipa, a nakon smrti Lukač Ane predmetne nekretnine naslijedili su Lukač Ivan iz Koprivnice, Trg E. Kumčića 13 u 1/2 dijela i Lukač Zlatko iz Peteranca, Ul. M. Gupca 30 u 1/2 dijela, koji su navedene nekretnine 23.08.2013. prodali Ivanu Gaži iz Peteranca, Ul. F. Galovića 24, a on je dana 11.02.2016. godine prodao navedene nekretnine Ivanu Blažotiću.

5.3 Predlagatelj navodi da su mu upisani formalno knjižni suvlasnici Brunec Josip, Lukač Mara, Pavša Marija, Pavša Franjo i Paša Bara nepoznati i ne zna da li su žive osobe i tko su njihovi zakonski nasljednici pa predlaže da se putem zemljišnoknjižnog postupka sredi zemljišnoknjižno stanje, na način da se predlagatelja upiše kao samo vlasnika čestica koje su predmet postupka.

6. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu za zk.ul. br. 428 k.o. Peteranec, u kojoj je ranije bila upisana kčbr. 3374/1 k.o. Peteranec utvrđeno je da je Josip Brunec kao vlasnik te čestice upisan 1955.

6.1 Uvidom u povijest promjena u evidenciji posjednika katastra za kčbr. 3374/1 k.o. Peteranec utvrđeno je da je navedena čestica od osnivanje katastarskog operata za k.o. Peteranec 1965. upisana kao posjed Ivana Kenđel da bi temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 1995. bio upisan posjed Terezije Kenđel, potom je temeljem ugovora ovjerenog pod brojem Ou-149/11 evidentiran posjed Zlatka Blažotića, te konačno temeljem ugovora ovjerenog pod brojem Ou-37/15 evidentiran je posjed Ivana Blažotić.

6.2 Uvidom u kupoprodajni ugovor od 7. travnja 2011. ovjeren pod brojem Ou-149/11 utvrđeno je da je isti sklopljen između Terezije Kenđel, kao prodavatelja i Zlatka Blažotić, kao kupca, da je tim Ugovorom prodavateljica kupcu prodala izvanknjižno vlasništvo kčbr. 3374/1 k.o. Peteranec, ugovorom je utvrđeno da je kupovnina isplaćena, te da kupac stupio u posjed navedene nekretnine na dan sklapanja Ugovora, a prodavateljica je ovlastila kupca da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi upis svog prava vlasništva u zemljišnoj knjizi.

6.3 Uvidom u darovni ugovor od 26. siječnja 2015. ovjeren pod brojem Ou-37/15 utvrđeno je da tim ugovorom Zlatko Blažotić, kao darovatelj, Ivanu Blažetić, kao obdareniku darovao izvanknjižno vlasništvo kčbr. 3374/1 k.o. Peteranec, koji dar je obderenik prihvatio, te je darovatelj ovlastio obdarenika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi upis svog prava vlasništva u zemljišnoj knjizi.

6.4 Temeljem iskaza saslušanih svjedoka Josipa Jambrek, Nikole Blažek i predlagatelja Ivana Blažetić utvrđeno je da je kčbr. 3374/1 k.o. Peteranec prije bila u vlasništvu Ivana i Tereze Kenđel te da je Ivan Kenđel tu česticu obrađivao sam, a da su kasnije tu česticu za Ivana Kenđela obrađivali uslužno drugi ljudi. Utvrđeno je da je Ivan umro prije Tereze, da je Tereza Kenđel kčbr. 3374/1 k.o. Peteranec prodala Zlatku Blažotić, ocu predlagatelja, koji je potom sam obrađivao tu česticu, a česticu je darovao predlagatelju kada je predlagatelj otvorio OPG. Utvrđeno je da sada česticu obrađuju i otac predlagatelja i predlagatelj te njegov brat. Utvrđeno je da nikakvih sporova niti smetanja posjeda vezano uz tu česticu nije bilo.

6.5 Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj stvarni vlasnik kčbr. 3374/1 k.o. Peteranec, koju je stekao darovanjem od oca Zlatka Blažotić, a on kupnjom od Terezije Kenđel koja je tu

česticu posjedovala dugi niz godina zajedno sa svojim suprugom Ivanom Kenđel, nakon čije smrti je tu česticu i naslijedila. Utvrđeno je da je Josip Brunec kao vlasnik kčbr. 3374/1 k.o. Peteranec upisan samo formalno budući da se radi o starijem upisu od podataka iz evidencije posjednika Katastra i od sprava kojima predlagatelj dokazuje niz stjecanja vlasništava koji vodi do njega, a niti upisani zk. vlasnik, niti njegovi eventualni nasljednici se ne nalaze u posjedu čestice koja je predmet postupka najmanje od 1965.

7. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu za zk.ul. br. 2856 k.o. Peteranec, u kojem su ranije bile upisane kčbr. 3896 i 3897/2 k.o. Peteranec utvrđeno je da je Mara Lukač kao vlasnica te čestice upisana 1934.

7.1 Uvidom u povijest promjena u evidenciji posjednika katastra za kčbr. 3896 i 3897/2 k.o. Peteranec utvrđeno je da su naveden čestice od osnivanje katastarskog operata za k.o. Peteranec 1965. upisane kao posjed Josipa Lukač da bi temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 1982. bila upisana Ana Lukač, potom su temeljem rješenja o nasljeđivanju i 2001. kao su posjednici upisani Ivan i Zlatko Lukač na jednake dijelove. Potom je temeljem ugovora o kupoprodaji ovjerenog pod brojem Ov-5906/2013 kao posjednik evidentiran Ivan Gaži te konačno temeljem ugovora o kupoprodaji ovjerenog pod brojem Ou-69/2016 je kao posjednik evidentiran predlagatelj Ivan Blažotić.

7.2 Uvidom u kupoprodajni ugovor od 11. veljače 2016. ovjeren pod brojem Ou-69/2016 utvrđeno je da je isti sklopljen između Ivana Gaži, kao prodavatelja i Ivana Blažotić, kao kupca, da je tim ugovorom prodavatelj kupcu prodao izvanknjižno vlasništvo za kčbr. 3896 i 3897/2 k.o. Peteranec, ugovorom je utvrđeno da je kupovnina isplaćena, te da kupac stupa u posjed nekretnine odmah, a prodavatelj je ovlastio kupca da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi upis svog prava vlasništva u zemljišnoj knjizi.

7.3 Temeljem iskaza saslušanih svjedoka Josipa Jambrek, Nikole Blažek i predlagatelja Ivana Blažetić utvrđeno je da su kčbr. 3896 i 3897/2 k.o. Peteranec ranije bile u vlasništvu Josipa i Ane Lukač, a obitelj Lukač je obrađivala te čestice sama. Utvrđeno je da je prvo umro Josip, a nakon smrti Ane su navedene čestice naslijedili njihovi sinovi Ivan i Zlatko Lukač koji su te čestice jedno vrijeme davali u zakup, a potom su ih prodali Ivici Gaži, koji je te čestice obrađivao između 2013. i 2016., a pomagao mu je i svjedok Josip Jambrek. Utvrđeno je da je 2016. Ivica Gaži navedene čestice prodao predlagatelju koji ih od tada posjeduje i obrađuje. Utvrđeno je da nikakvih sporova niti smetanja posjeda vezano uz te čestice nije bilo.

7.4 Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj stvarni vlasnik kčbr. 3896 i 3897/2 k.o. Peteranec, koju je stekao kupnjom od Ivana Gaži, a on kupnjom od Ivana i Zlatka Lukač, koji su pak te čestice naslijedili nakon smrti roditelja Josipa i Ane Lukač koji su te čestice posjedovali najmanje od 1965. Utvrđeno je da je Mara Lukač kao vlasnica kčbr. 3896 i 3897/2 k.o. Peteranec upisana samo formalno budući da se radi o starijem upisu od podataka iz

evidencije posjednika Katastra i od sprava kojima predlagatelj dokazuje niz stjecanja vlasništava koji vodi do njega, a niti upisana zk. vlasnica, niti njezini eventualni nasljednici se ne nalaze u posjedu čestice koja je predmet postupka najmanje od 1965.

8. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu za zk.ul. br. 4043 k.o. Peteranec, u kojem je ranije bila upisana kčbr. 3380 k.o. Peteranec utvrđeno su Marija, Franjo i Bara Pavša kao vlasnici te čestice upisani 1958.

8.1 Uvidom u povijest promjena u evidenciji posjednika katastra za kčbr. 3380 k.o. Peteranec utvrđeno je da su navedene čestice od osnivanje katastarskog operata za k.o. Peteranec 1965. upisane kao posjed Ane Pavša, potom je temeljem darovanja 1970. kao posjednik upisana Marija Baričević, te je konačno temeljem ugovora o kupoprodaji iz 2014. kao posjednik upisan Ivan Blažotić.

8.2 Uvidom u kupoprodajni ugovor od 26. veljače 2014. ovjeren pod brojem Ou-99/2014 utvrđeno je da je isti sklopljen između Marije Baričević, kao prodavatelja i Ivana Blažotić, kao kupca, da je tim ugovorom prodavateljica kupcu prodala izvanknjižno vlasništvo za kčbr. 3380 k.o. Peteranec, ugovorom je utvrđeno da je kupovnina isplaćena, te da kupac stupa u posjed nekretnine odmah, a prodavatelj je ovlastio kupca da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi upis svog prava vlasništva u zemljišnoj knjizi.

8.3 Temeljem iskaza saslušanih svjedoka Josipa Jambrek, Nikole Blažek i predlagatelja Ivana Blažetić utvrđeno je da je kčbr. 3380 k.o. Peteranec ranije bila u vlasništvu Marije i Mate Baričević koji su bili zaposleni oboje u Podravci i nisu sami obrađivali tu česticu već su je davali u zakup raznim zakupcima, a česticu je potom kupila obitelj Blažotić jer je ta čestica zajedno sa kčbr. 3374/1 k.o. Peteranec i nizom drugih čestica dio većeg kompleksa kojeg obrađuje predlagatelj i njegova obitelj. Utvrđeno je da nikakvih sporova niti smetanja posjeda vezano uz te čestice nije bilo.

8.4 Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj stvarni vlasnik kčbr. 3380 k.o. Peteranec, koju je stekao kupnjom od Marije Baričević, a ona se u posjedu te čestice zajedno sa svojim suprugom prije toga nalazila niz godina, najmanje od 1970. Utvrđeno je da su Marija, Franjo i Bara Pavša kao vlasnici kčbr. 3380 k.o. Peteranec upisani samo formalno budući da se radi o starijem upisu od podataka iz evidencije posjednika Katastra i od sprava kojima predlagatelj dokazuje niz stjecanja vlasništava koji vodi do njega, a niti upisani zk. vlasnici, niti njihovi eventualni nasljednici se ne nalaze u posjedu čestice koja je predmet postupka najmanje od 1970.

9. Iz navedenog proizlazi da je predlagatelj dokazao da mu pripada pravo vlasništva čestica koji su predmet postupka, a koje nije u njegovu korist upisano, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom na temelju koje se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva čestice koja je predmet

postupka, prijedlog je prihvaćen u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovog rješenja.

Koprivnica, 19. listopada 2026.

Sudac
Jerko Bogdanić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Zoran Švaco, Koprivnica
2. Pavša Marija mldb., Peteranec 68, putem e-oglasne ploče
3. Pavša Franjo mldb., Peteranec, putem e-oglasne ploče
4. Paša Bara mldb., Peteranec, putem e-oglasne ploče
5. Lukač Mara, Peteranec 242, putem e-oglasne ploče
6. Brunec Josip, Peteranec kbr. 232/444, putem e-oglasne ploče
8. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica
9. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Koprivnica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 12:33	**Serijski broj certifikata**	110387149719255239923122606461855403545873561979
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191132832c83b76b	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -