



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Pu St-3/2023-9

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, nakon obustave prethodnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj, Tounj 17, povodom prijedloga predlagatelja VILE BORČEC d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta 145, OIB 45466910396, kojeg zastupa punomoćnica Branka Štajduhar, odvjetnica u Zagrebu, Trnjanska cesta 67, 7. studenog 2025.

### z a k l j u č i o j e

Nalaže se Općinskom sudu Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin da izvrši brisanje zabilježbe pokretanja prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17, upisane pod brojem Z-1255/09, na nekretninama kako slijedi:

- posebni dijelovi nekretnine označene kao zk.č.br. 2454/3, zgrada i dvorište, paviljon br. VI, površine 479 čhv, upisane u zk.ul.br. 816 k.o. Jasenak, i to:
  - 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11): apartman broj 201 u paviljonu VI, u površini od 36,60 m<sup>2</sup>,
  - 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12): apartman broj 206 u paviljonu VI, u površini od 36,60 m<sup>2</sup>,
  - 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13): apartman broj 207 u paviljonu VI, u površini od 36,60 m<sup>2</sup>,
  - 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14): apartman broj 212 u paviljonu VI, u površini od 36,60 m<sup>2</sup>,
  - 32. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32): apartman broj 203 u paviljonu VI, u površini od 21,55 m<sup>2</sup>,
  - 33. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33): apartman broj 204 u paviljonu VI, u površini od 25,25 m<sup>2</sup>,
- posebni dijelovi nekretnine označene kao zk.č.br. 2439, zgrada i dvorište, paviljon br. V, površine 437 čhv, upisane u zk.ul.br. 798 k.o. Jasenak, i to:
  - 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14): apartman broj 204 B u paviljonu V u površini od 27,05 m<sup>2</sup>,

- 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15): apartman broj 307 u paviljonu V, u površini od 21,05 m<sup>2</sup>,
  - 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16): apartman broj 210 u paviljonu V, u površini od 27,05 m<sup>2</sup>,
  - 19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19): apartman broj 301 u paviljonu V, u površini od 28,45 m<sup>2</sup>,
  - 30. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30): apartman broj 105 u paviljonu V, u površini od 22,75 m<sup>2</sup>,
  - 31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31): apartman broj 108 u paviljonu V, u površini od 22,75 m<sup>2</sup>,
  - 32. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32): apartman broj 203 u paviljonu V, u površini od 21,55 m<sup>2</sup>,
  - 33. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33): apartman broj 204 A u paviljonu V, u površini od 24,90 m<sup>2</sup>,
- posebni dio nekretnine označene kao zk.č.br. 2476, zgrada i dvorište, paviljon br. II, površine 437 čhv, upisane u zk.ul.br. 796 k.o. Jasenak, i to:
- 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): apartman broj 106 u paviljonu br. II površine 22,75 m<sup>2</sup>.

#### Obrazloženje

1. Podneskom od 5. studenog 2025. predlagatelj VILE BORČEC d.o.o. Zagreb predložio je da ovaj sud odredi brisanje zabilježbe pokretanja prethodnog postupka nad dužnikom, a koja zabilježba stoji kao upisana u zemljišnoknjižnim ulošcima pobrojanim u izreci ovog zaključka, a obzirom da je rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu posl.br. St-35/09 od 9. studenog 2009. taj postupak pravomoćno obustavljen.

2. Uvidom u spis Trgovačkog suda u Karlovcu posl.br. St-35/09, a koji je sada spis Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.br. Pu St-3/2023, sud je utvrdio da je rješenje o obustavi prethodnog postupka postalo pravomoćno 24. studenog 2009., a da zabilježba pokretanja prethodnog postupka i dalje stoji upisana u zemljišnim knjigama pod brojem Z-1255/09, pa je valjalo udovoljiti prijedlogu predlagatelja te riješiti kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu 7. studenog 2025.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Branka Štajduhar, odvjetnica u Zagrebu, Trnjanska cesta 67
2. Općinski građanski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3087f-11b1e**

Kontrolni broj: **09047-767f6-ab7b4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.