



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-282/2018-18

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ALGOR d.o.o. Pula, Ravenska 8, OIB 54990856251, 23. srpnja 2019.

#### riješio je

I. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja ovoga suda posl. br. 1 St-282/2018-16 od 2. srpnja 2019., određuje se prisilno ispražnjenje i predaja u posjed stečajnom upravitelju ovog stečajnog dužnika, Jasmini Lichtenberg iz Pule, Rovenska 8, OIB: 26338581935, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, u zk.ul. 3063, k.o. Buje i to na 3896/11180 dijela nekretnine kč.br. 329 ZGR.- kuća površine 40m<sup>2</sup> s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine - 3. ETAŽA-1 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade : STAN 3-DRUGI KAT, 1. dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica s 24,25m<sup>2</sup>, 2. spavaća soba s 9,55m<sup>2</sup>, 3. kupaonica s 3,95m<sup>2</sup>, UKUPNO 36,61m<sup>2</sup>. Nekretnina se nalazi na adresi Giosue Carducci 3.

II. Provedba prisilnog ispražnjenja i predaje u posjed stečajnom upravitelju ovog stečajnog dužnika, Jasmini Lichtenberg iz Pule, Rovenska 8, nekretnina stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke određuje se na licu mjesta, za dan

4. rujna 2019. u 10:00 sati.

III. Poziva se stečajni upravitelj Jasmina Lichtenberg, da za navedeni dan i vrijeme osigura bravara radi izmjene brave na ulaznim vratima nekretnina iz točke I. izreke ove odluke.

IV. Pokretne stvari koje se nađu na nekretninama iz točke I. izreke ove odluke predati će se stečajnom upravitelju ovog stečajnog dužnika, Jasmini Lichtenberg.

V. Poziva se stečajni upravitelj Jasmina Lichtenberg osigurati za navedeni dan i vrijeme svjedoka radi posvjedočenja popisa eventualno zatečenih pokretnina.

VI. Pozivaju se djelatnici Policijske postaje Buje osigurati asistenciju u provođenju radnji prisilnog ispražnjenja i predaje u posjed nekretnina navedenih u točki I. izreke ove odluke za dan 4. rujna 2019. u 10:00 sati, na adresi Giosue Carducci 3.

## Obrazloženje

U podnesku od 6. veljače 2019. stečajni upravitelj predložio je donošenje odluke za provođenje naloga za preuzimanje u posjed nekretnina stečajnog dužnika označenih u točki I. izreke ovog rješenja.

Odredbom čl. 216. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, dalje: SZ) propisano je da stečajni upravitelj može na temelju ovršnog rješenja o otvaranju stečajnog postupka zahtijevati od suda da naloži dužniku predaju stvari i odrediti ovršne radnje kojima će se taj nalog prisilno ostvariti. Uz nalog za predaju sud može po službenoj dužnosti odrediti i mjere prisile protiv osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika po zakonu ili dužnika pojedinca iz čl. 178. tog zakona. Radi provedbe tog naloga sud je ovlašten zatražiti pomoć policije.

Pravomoćnim i ovršnim rješenjem ovoga suda posl. br. 1 St-282/2018-16 od 2. srpnja 2019., koji je dostavljen likvidatoru Damiru Majstoroviću, Koparska 37, Pula, OIB: 90665094717, koji je bio ovlaštena osoba za zastupanje Stečajne mase iza ALGOR d.o.o. Pula do otvaranja stečajnog postupka, naloženo mu je da stečajnom upravitelju preda u posjed odnosno omogući preuzimanje u posjed nekretnina navedenih u točki I. izreke ove odluke.

Iz podneska likvidatora Damira Majstorovića proizlazi da nikada nije uspio stupiti u posjed nekretnine navedene u rješenju budući da nikada nije uspio stupiti u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom i vlasnikom društva Alanom Beganovićem. Izjavljuje da je kao bivši likvidator likvidacijske mase suglasan da stečajna upraviteljica društva u posjed navedene nekretnine stupi putem policije.

Slijedom navedenog a temeljem odredbe čl. 216. st. 2. SZ-a te uz adekvatnu primjenu odredbe čl. 256. st. 1. te čl. 259. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, dalje: OZ), donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu 23. srpnja 2019.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave iste a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st. 3. SZ-a i čl. 256. st. 2. OZ-a).

## DNA:

- stečajna upraviteljica Jasmina Lichtenberg, Pula, Ravenska 8
- Damir Majstorović, Pula, Koparska 37,
- Policijska postaja Buje, Nikole Tesle 6,
- e-Oglasna ploča sudova (8 dana).

Broj zapisa: **1788c-f503d**

Kontrolni broj: **0f752-7583a-0d544**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.