

ODVJETNICA

Renata Dozet Daskal

Sarajevska 2a/I kat

47000 KARLOVAC

OIB: 25571819630

e-mail: odvjetnica-renata.dozet-daskal@ka.t-com.hr

9039-2

**OPĆINSKOM SUDU U KARLOVCU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL**

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ISPRAVNI POSTUPAK

Predlagateljica: **ZORA RADATOVIĆ**, iz Karlovca, Velika Jelsa 20, OIB: 90744083148,
zastupana po punomoćnici Renati Dozet Daskal, odvjetnici, u Karlovcu

P R I J E D L O G

za provođenje zk ispravnog postupka
u zk. ul.br. 1285 k.o. Brajakovo Brdo

1. Prema sadašnjem stanju u zemljišnim knjigama u zk. ul. broj 1285 k.o. Brajakovo Brdo upisana je kčbr:

- **1609/2** voćnjak funduš **od 1000 m²**

kao suvlasništvo predlagateljice u 1/24 dijela i protustranaka.

D o k a z: uvid u zk. ul. broj 1285 k.o. Brajakovo Brdo.

2. Predlagateljica je temeljem Rješenja o nasljeđivanju Naslovljenog suda od 15.09.2025.g., broj O-172/25, proglašena nasljednicom iza svojeg pokojnog oca IVANA MIKŠIĆA, Donje Stative 15, a ostavinsku imovinu predstavlja vanknjižno vlasništvo ostavitelja, nekretnine upisane u PL 137 k.o. Brajakovo Brdo.

D o k a z: uvid u prilog pod 1.

Radno vrijeme Ujutro: ponedjeljak-petak-08^{oo}-13^{oo}

Poslijepodne ponedjeljak i srijeda- 16^{oo}-19^{oo}

Tel: 047/613-699, 600-293 **Fax:** 047/411-853

3. Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama izdanoj od strane DGU, Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Duga Resa, od 05.05.2025.g., vidljivo je da:

Je revizijom posjedovnog stanja 1974. godine dio kč.br. 1609/2 k.o. Brajakovo Brdo upisan je u posjedovni list broj 137 na MIKŠIĆ IVANA Petrovog, Donje Stative 15, Netretić, dok je dio kč.br. 1609/2 k.o. Brajakovo Brdo upisan u posjedovni list broj 139 na MIKŠIĆ MATU Stjepanovog, Donje Stative 14, Netretić.

2022. godine iskazom promjena broj 4/2022, a temeljem Geodetskog elaborata i rješenja Z-8882/2021, (ZR-4182/2020), nastale su nove parcele, odnosno:

k.č.br. 1609/2 k.o. Brajakovo Brdo upisana u posjedovni list broj 137 na MIKŠIĆ IVANA Petrovog, Donje Stative 15, Netretić i do danas nije bilo promjena, te još i kč.br. 1609/6 k.o. Brajakovo Brdo upisana u posjedovni list broj 1073 na TOMEČALJ BARBARU, Gornje Stative 81, Karlovac u 1/2 dijela, MIKŠIĆ MIJU, Donje Stative 14, Netretić u 1/2 dijela i do danas nije bilo promjena.

D o k a z: uvid u prilog pod 2. i 3.

Radi svega izloženog, predlagateljica podnosi ovaj prijedlog, te predlaže da sud donese rješenje o otvaranju zk ispravnog postupka, obzirom da je iz sadržaja ovog prijedloga kao i isprava priloženih uz prijedlog vidljivo da se faktično stanje ne podudara sa zemljišnoknjižnim stanjem, kao i da nakon provedenog ispravnog postupka sud donese sljedeće

r j e š e n j e

Dozvoljava se upis na sljedećoj nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1285 k.o. Brajakovo Brdo, na 23/24 dijela kčbr.

- **1609/2 voćnjak funduš od 1000 m²**

koje se otpisuju sa imena protustranaka, te ujedno upisuju kao vlasništvo predlagateljice

ZORE RADATOVIĆ, iz Karlovca, Velika Jelsa 20, OIB: 90744083148,

za predlagateljicu
ZORU RADATOVIĆ
punomoćnica

Prilog:

1. Rješenje o nasljeđivanju O-1167/25 od 15.09.2025.
2. Posjedovni list broj 137 k.o. Brajakovo brdo
3. Povijest promjena na kat. česticama od 05.05.2025.
4. Bankovna uplatnica -sudska pristojba
5. Punomoć