

Stečajni upravitelj

Stjepan Lović

*Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr*

U Zagrebu, dana 06.09. 2019. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
12-09-2019
06.9.19
POSREDOVANJE 94-119-234/19
Također: [illegible]

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Posl.br: St-71/2018

stečajni sudac: Paško Bačić

Stečajni dužnik:

**CLEUNA d.o.o., Kaštel Kambelovac, Cesta dr. Franje
Tuđmana 580/A, OIB: 76575798436**

Stečajni upravitelj:

**Stjepan Lović, Zagreb, Preradovićeve 13,
OIB: 25964288839**

**STEČAJNI UPRAVITELJ
STJEPAN LOVIĆ
ZAGREB - Radnička cesta 52**

PODNEŠAK

-dostava Tromjesečnog izvješća-

Stečajni upravitelj naslovnom sudu u predmetu gornjeg poslovnog broja dostavlja Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 06. lipnja 2019. godine do 06. rujna 2019. godine.

**Stjepan Lović
stečajni upravitelj**

**STEČAJNI UPRAVITELJ
STJEPAN LOVIĆ
ZAGREB - Radnička cesta 52**

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa **St-71/2018**

Dužnik: **CLEUNA d.o.o. u stečaju**, Kaštel Kambelovac, Cesta dr. Franje Tuđmana 580/A, OIB:76575738436, zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović, dipl.iur.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 06. lipnja 2019.g. do 06. rujna 2019.g.

U ovom izvještajnom razdoblju daje se pregled poduzetih radnji stečajnog dužnika i tijek sudskih postupaka.

a) U predmetu Ovr-412/2019 (ranije Ovr-381/09, Pu Ovr-1184/2019) Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d. proziv ovršenika Cleuna d.d. u stečaju i dr., a kao što je navedeno u prethodnom izvješću, sud je donio rješenje kojim se ne dopušta subjektivna preinaka, na način da umjesto sadašnjeg ovrhovoditelja pod. 1. PBZ d.d. kao novi ovrhovoditelj pod 1. stupi Garden Maksimir d.o.o. Zagreb.

Istim rješenjem obustavljen je predmetni postupak te je naloženo brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama 1., 2. i 3. ovršenika, i to na kč.br. 828/16 upisane u zk.ul.br. 2175, kč.br. 828/7 upisane u zk.ul.br. 2156, kč. br. 341/3 i kč.br. 847 upisane u zk.ul.br. 1159, te kč.br. 341/2 upisane u zk.ul.br. 1362, sve k.o. Brela.

Sud je u predmetnom Rješenju omaškom propustio navesti dostavu i nadležnom zemljišno-knjižnom odjelu, stoga je stečajni dužnik podneskom od 27. lipnja 2019.god., upozorio sud na isto, te je zatražio da se rješenje dostavi nadležnom zemljišno-knjižnom odjelu, a kako bi se po pravomoćnosti moglo izvršiti brisanje zabilježba ovrhe upisane u zemljišne knjige na teret gore navedenih nekretnina ovršenika.

Na predmetno rješenje nije izjavljena žalba te je isto postalo pravomoćno dana 06. lipnja 2019.g. a zemljišnoknjižni odjel primio je navedeno rješenje 03. srpnja 2019.g. pod posl.br. Z-3007/2019.g.

b) U predmetu Ovr-230/2019 Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. protiv ovršenika Cleuna d.o.o. u stečaju i treće osobe kao založnog vjerovnika Republike Hrvatske, unovčena je imovina stečajnog dužnika, nekretnina označena čest.zem. 789/3 upisane u ZU 1144 k.o. Žedno, za iznos od 2.400.000,00 kn. Iznos kupovnine položen je na polog ovog suda.

Na rješenje suda od dana 22. veljače 2019.g. o dosudi daljnjeg troška ovrhovoditelju Privrednoj banci Zagreb d.d. u iznosu od 439.289,07 kn, založni vjerovnik Republika Hrvatska, zastupana po ODO Split izjavila je žalbu, koja je na sud zaprimljena dana 26.04.2019.g.

Kako predmet nije dostavljen drugostupanjskom sudu na odlučivanje po uloženoj žalbi, stečajni dužnik je po drugi puta dostavio požurnicu od dana 28. kolovoza 2019.g. sa zamolbom da se predmet u što kraćem roku dostavi na odlučivanje Županijskom sudu u Splitu.

Stečajni dužnik je također putem punomoćnika i telefonski kontaktirao ovršnog suca sa zamolbom hitnosti rješavanja predmeta, budući da se radi o stečajnom postupku i namirenju vjerovnika.

c) U premetu P-2424/2019 (ranije: P-271/2019, P-2332/2015, P-331/2014) Općinskog suda u Makarskoj, tužiteljice Nade Matković protiv tuženika Cleune d.o.o. u stečaju i dr., radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u odnosu na nekretnine kč.br. 847 i kč.br. 341/3 upisane u ZU 1159, te kč.br. 341/2 upisane u

ZU 1362, sve k.o. Brela, za dan 06. rujna 2019.g. održana je glavna rasprava na kojoj su saslušani predloženi svjedoci, a slijedeća rasprava zakazana je za dan 21. listopada 2019.g. na kojoj će se temeljem raspravnog rješenja izvesti dokaz ne pridošlih svjedoka, saslušanja stranaka, te uvid u spise i isprave koje je sud odredio raspravnim rješenjem od 04. lipnja 2019.g.

Stečajni dužnik kao 2. tuženik i dalje ostaje kod navoda podneska od dana 28. ožujka 2019.g. kojim traži od suda da se tužba u odnosu na stečajnog dužnika odbaci kao nedopuštena, budući da su predmet tužbe i tužbenog nekretnine koje nisu imovina 2. tuženika Cleune d.o.o. u stečaju.

d) U premetu P-304/2019 Općinskog suda u Makarskoj, tužitelja Vinka Mihaljević protiv tuženika Cleune d.o.o. u stečaju i dr. radi utvrđenja ništetnosti Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 27.12.2006.g., OU-705/2006 JB Marije Ivančić iz Solina, te uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama kč.br. 828/7 i kč.br. 828/16 k.o. Brela, dana 17. lipnja 2019.g. održano je pripremno ročište.

Sud je na ročištu zaključio prethodni postupak te je nastavio sa raspravljanjem, a raspravnim rješenjem određeno je da se pribavi na uvid spis posl.br. 412/2019 Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom i izvede dokaz saslušanjem tužitelja i tuženika ad. 4) Ivice Matkovića kao parničnih stranaka.

Sljedeće ročište zakazano za dan 12. rujna 2019.god.

e) U premetu PI-7/2018 Trgovačkog suda u Splitu, tužitelja Cleuna d.o.o. u stečaju, protiv tuženika Matković d.o.o. Livno, Podružnica Split, radi izdavanja platnog naloga/isplate iznosa od 7.584.614,54 kn, čeka se da sud dostavi tuženiku odgovor na tužbu.

f) U odnosu na sudske postupke u nadležnosti Općinskog suda u Livnu, a koji su takstativno navedeni u izvješću od dana 05. ožujka 2019.g., odvjetnik Slaven Jukić iz Livna koji je zastupao stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka, nije se očitovao po pisanom pozivu stečajnog upravitelja od 07. ožujka 2019.g.

Stečajni upravitelj je i telefonskim putem kontaktirao odvjetnika Slavena Jukić, te požurivao izvješće o predmetima.

Dana 05. rujna 2019.g. ponovno je dostavljen dopis odvjetniku Slavenu Jukić kojim se traži žurna primopredaja predmeta u kojima je stranka stečajni dužnik.

Nakon preuzimanja predmeta, o istima će se izraditi izvješće sa pravnim mišljenjem.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1 Unovčena imovina

U ovršnom postupku Ovr-230/2019 Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru unovčena je imovina stečajnog dužnika, nekretnina kč.br. 789/3 upisana u zk.ul.br. 1144 k.o. Žedno za iznos od 2.400.000,00 kn.

Rješenjem suda od 22. veljače 2019.g. ovrhovoditelju Privrednoj banci Zagreb d.d., odmjereni su troškovi ovrhe u iznosu od 540.321,32 kn, a preostali iznos kupovnine u iznosu od 1.859.678,68 kn čini stečajnu masu i po pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti će se na račun pologa Trgovačkog suda u Splitu.

II.2 Imovina stečajnog dužnika koja nije unovčena

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine kč.br. 828/7 šuma površine 401 m2 upisana u zk.ul.br. 2156, k.o. Brela u 2/3 suvlasničkog dijela i kč.br. 828/16 šuma površine 498 m2 upisana u zk.ul.br. 2175 k.o. Brela u 13/24 suvlasničkog dijela (u naravi višestambena zgrada)

Na predmetnim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist društva Garden Maksimir d.o.o. Zagreb.

Potencijalnu imovinu stečajnog dužnika predstavlja evidentirano i utuženo potraživanje u iznosu od 7.584.614,54 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 01.01.2016.g. do isplate od dužnikovog dužnika, društva Matković d.o.o., Livno, Podružnica Split.

Naplata predmetnog potraživanja u cijelosti ili u dijelu ovisiti će o likvidnosti i imovini tuženika po okončanju pokrenutog sudskog postupka.

III. PRIHODI I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

a) Prihodi stečajnog postupka

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo prihoda.

b) Troškovi stečajnog postupka

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo troškova.

c) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka iznose 10.892,70 kn

- po osnovi usluga knjigovodstva 7.500,00 kn
- po osnovi troškova putnih naloga za putne troškove za pristup ročištu pred Trgovačkim sudom u Splitu od dana 06.12.2018.g., sve u ukupnom iznosu neto 2.036,00 kn, bruto 3.392,70 kn (Zagreb-Split-Zagreb= 818 km x 2,00 kn/km=1.636,00 kn, cestarina 400.00 kn, ukupno neto -2.036,00 kn, bruto-3.392,70 kn)

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon brisanja zabilježbe ovrhe posl.br. Ovr-412/2019 (ranije Ovr-381/09) Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskomu, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj na nekretninama stečajnog dužnika, stečajni upravitelj podnijeti će sudu prijedlog za prodaju imovine opterećene razlučnim pravom, sukladno odredbama čl. 247 SZ-a.

Prethodno će se požurivati rješavanje aktivne plombe Z-3007/19, odnosno brisanje navedene zabilježbe.

Također će se po pravomoćnosti rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru posl.br. Ovr-230/2019 od 22. veljače 2019.g. po uplati iznosa od 1.859.678,68 kn na račun pologa Trgovačkog suda u Splitu, predložiti dioba kupovnine.

U Zagrebu, 06. rujna 2019.g.


CLEUNA d.o.o.
u stečaju
OIB: 76676738436

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović, dipl.iur.