

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

18 -12- 2018 **Obrazac 20.**

87 1414/17

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **St-1414/16**

Dužnik: **OPG VIDA KOVIĆ KRASANKA d.o.o.** za proizvodnju i usluge "u stečaju",
Valpovo, Bana J. Jelačića 139, MBS: 030101655, OIB: 86344376543

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Vezano uz dosadašnji tijek stečajnog postupka možemo konstatirati da je utvrđena stečajna masa, te su poduzete radnje vezano za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od:

- Zemljišta- kčbr. 4390, zk.ul. 3369, k.o. Valpovo, oranica površine 2682 m²
- Građevinskog objekta- kč.br. 4390, zk.ul. 3369, k.o. Valpovo, gospodarska zgrada-plastenik površine 4578 m², gospodarska zgrada- plastenik površine 203 m²
- Transportnog sredstva- FIAT DUCATO- teretno vozilo, broj šasije: ZFA23000006104595, model vozila: DUCATO 2.8 JTD, godina proizvodnje 2001, registrirano do 25.07.2018

U cilju okončanja stečajnog postupka, i namirenja vjerovnika, navedena imovina stavljena je u postupak prodaje.

Prodaja nekretnine odvija se putem elektroničke javne dražbe preko FINA-e, te je u skladu s tim FINA objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 13.09.2018. g., a završila 04.12.2018. g.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje iznosila je 1.539.000,00 kn, a na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati ispod iznosa od 1.154.250,00 kn.

Na prvoj dražbi nekretnina nije prodana, stoga je FINA objavila poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je u tijeku, a završava 26.02.2018. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod iznosa od 769.500,00 kn.

Za navedenu nekretninu i transportno sredstvo sklopljen je ugovor o najmu između stečajnog dužnika kao najmodavca, i društva Jovalija eco d.o.o., Valpovo, B. J. Jelačića 139, OIB: 22406482084, kao najmoprimca, koji počinje sa danom otvaranja stečajnog postupka, 15. siječnja 2018., i traje do zaključenja stečajnog postupka. Najmoprimac najmodavcu plaća mjesečni najam u iznosu od 1.200,00 kn + PDV, do 05. u mjesecu za tekući mjesec.

Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 12.12.2018.g. iznose 7.665,77 kuna.

Do sada je naplaćeno 18.000,00 kn na ime zakupa nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da gore navedena nekretnina nije prodana tijekom prve javne dražbe, u narednom razdoblju će se nastaviti postupak unovčenja imovine stečajnog dužnika Opg Vidaković Krasanka d.o.o., koji se odnosi na prodaju nekretnine putem druge elektroničke javne dražbe preko FINA-e, koja je u tijeku.

Transportno sredstvo koje je također u najmu, ponuđeno je najmoprimcu za kupovinu, i očekujemo realizaciju istoga.

Osijek, 17.12.2018

OPG VIDA KOVIĆ KRASANKA
d.o.o. u stečaju
Valpovo, Bana J. Jelačića 139
OIB: 86344376543

Stečajni upravitelj

Ivan Perković, dipl.oec.

