

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6
HR-21000 Split

OSTERMANN I PARTNERI
odvjetničko društvo, d.o.o.

A ULICA GRADA VUKOVARA 284
HR-10000 ZAGREB
T +385 1 5599800 \ F +385 1 5599808
E INFO@OSTERMANN.HR
W OSTERMANN.HR

Zagreb, 12. siječnja 2021.

HITNO – ispitno ročište 13.1.2021. u 12:30!

Poslovni broj: **St-538/2019**

Stečajni vjerovnik: **HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6/a, OIB: 87064273078, zastupano po Vjekoslavu Ivančiću, odvjetniku iz Ostermann i Partneri, odvjetničko društvo, d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 07170109408

Stečajni dužnik: **DOBAR GRADITELJ d.o.o. u stečaju**, sa sjedištem Splitu, Bihaćka 2, OIB: 09548010812, zastupano po stečajnoj upraviteljici Ivanki Sušić iz Dubrovnika, Gornji Kono 56, OIB: 74811324266

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

1x, prilog

1. Radi ispitnog ročišta zakazanog za dan 13. siječnja 2021., stečajna upraviteljica Ivanka Sušić sastavila je Tablicu prijavljenih tražbina objavljenu na e-Oglasnoj ploči sudova. U Tablici prijavljenih tražbina stečajna upraviteljica navela je kako stečajni vjerovnik HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. (u daljnjem tekstu: „**Stečajni vjerovnik**“) za tražbinu prijavljenu u iznosu od 11.244.328,70 HRK nema ovršnu ispravu.

Dokaz: - uvid u Tablicu prijavljenih tražbina, preslika

2. Stečajni vjerovnik ističe da navedeni zaključak nije pravilan. Naime, predmetna tražbina Stečajnog vjerovnika vezana je uz raskid Ugovora o financijskom leasingu nekretnine br. HR/011100042 (u daljnjem tekstu: „**Ugovor**“) i naknadu za neovlašteno korištenje nekretnine u vlasništvu Stečajnog vjerovnika. S time u vezi, Stečajni vjerovnik ističe da mu je stečajni dužnik u svrhu osiguranja plaćanja tražbina iz Ugovora predao 10 (deset) bjanko zadužnica,

svaku na iznos od 1.000.000,00 HRK.

3. Navedene bjanko zadužnice osiguravaju i tražbinu na ime naknade za neovlašteno korištenje predmetne nekretnine. Naime, sukladno sudskoj praksi, zadužnice izdane kao osiguranje tražbine iz ugovora „pokrivaju“ i druge tražbine u vezi s tim ugovorom i nakon njegova raskida. U prilog navedenom pravnom shvaćanju, Stečajni vjerovnik dostavlja rješenje Visokog trgovačkog suda RH posl. br. Pž-4334/2016 od 19. srpnja 2016.

Dokaz: - rješenje VTS-a posl. br. Pž-4334/2016, preslika

4. Slijedom svega navedenog, Stečajni vjerovnik predlaže da u slučaju osporavanja predmetne tražbine, naslovni sud uputi osporavatelja na pokretanje parnice, u skladu s člankom 266. st. 4. Stečajnog zakona.

HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.,
zastupano po: