

Na posl.br. Z.                    /2026

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU

DUBROVNIK  
**Zemljišnoknjižni odjel**

**Predlagatelji:** 1. NIKOLA HAJDIĆ, Babino polje, Zadublje 33, OIB: 33374294985  
2. LJUBICA MILETIĆ, Dubrovnik, Uz Batalu 16, OIB: 24427491815  
3. ZDENKA LUŽAJIĆ HAJDIĆ, Babino polje, Sobra 5 OIB: 62852196748  
4. ANICA BEZEK, Dubrovnik, Bokeljska 18b, OIB: 81918556439, svi  
zastupani po punomoćniku Marijo Kaznačić, odvjetnik u Dubrovniku

**P R I J E D L O G**

za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka  
u z.ul. 4304, 5920 i 6032 k.o. Babino polje

elektronska dostava  
punomoć  
prilozi

1.                    Predlagatelji su, posjednici i neuknjižena vlasnici nekretnina u z.ul. 4304, 5920 i 6032 sve k.o. 306100 Babino polje.

2.                    Prednik predlagatelja njihov otac pok. Ivo (Kuzma) Hajdić, pok. Nika i njegov brat Nikola Milorad (Kuzma) Hajdić pok. Nika su sa uknjiženom pok. Anica Hajdić Brčić zaključili Ugovor o doživotnom uzdržavanju kojim ona daje svoje cijelo pokrento i nepokretno imanje.

Dokaz : Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 05. siječnja 1943. g.

3.                    Nikola Milorad (Kuzma) Hajdić je preminuo i njegov nasljednik je Ivo (Kuzma) Hajdić.

Dokaz: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog sud u Dubrovniku posl. br.  
O-111/2001

4. Ivo (Kuzma) Hajdić pok. Nika je preminuo i njegovi nasljednici su podnositelji prijedloga.

Dokaz: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku posl. br. O-520/2014

5. Anica Hajdić Brčić je u zemljišnim knjigama Općinskog suda uknjižen kao vlasnik slijedećih nekretnina upisanih u z.ul. 6032, 5920 i 4304 k.o. Babino polje.

Dokaz: verificirani ZK izvadci za navedene nekretnine

6. Zemljišnoknjižno stanje opisano u točki 1. ovog prijedloga ne odgovara stvarnom stanju, kao što je prethodno navedeno

7. Slijedom svega naprijed navedenog, Predlagatelj predlaže da Taj sud uradi slijedeće:

- otvori pojedinačni ispravni postupak u z.ul. 6032, 5920 i 4304 k.o. Babino polje;
- provede upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka;
- objavi javni oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka;
- provede raspravu za ispravak upisa;
- provede uknjižbu vrhu cjeline prava vlasništva:

z.ul. 4304 k.o. 306100 Babino polje

1. kat.čestice 358/2 KOD VOJICA ULICE površina 56 m<sup>2</sup> VOĆNJAK površina 56 m<sup>2</sup>
2. kat.čestice 377 ZA VOJICA ULICU površina 94 m<sup>2</sup> VOĆNJAK površina 94 m<sup>2</sup>
3. kat.čestice 1000/16 ZA SV. ANDRIJU površina 103 m<sup>2</sup> VOĆNJAK površina 103 m<sup>2</sup>
4. kat.čestice 1856/2 GNJILIŠTE površina 478 m<sup>2</sup> PAŠNJAK površina 478 m<sup>2</sup>
5. kat.čestice 1856/3 GNJILIŠTE površina 302 m<sup>2</sup> PAŠNJAK površina 302 m<sup>2</sup>
6. kat.čestice 1885/2 ZA LAZINE površina 3025 m<sup>2</sup> ŠUMA površina 3025 m<sup>2</sup>
7. kat.čestice 2489 BOSINA VELIKA površina 234 m<sup>2</sup> ŠUMA površina 234 m<sup>2</sup>
8. kat.čestice 2548/7 BAROVA DOLINA površina 270 m<sup>2</sup> PAŠNJAK površina 270 m<sup>2</sup>
9. kat.čestice 2548/15 BAROVA DOLINA površina 72 m<sup>2</sup> PAŠNJAK površina 72 m<sup>2</sup>
10. kat.čestice 2548/16 BAROVA DOLINA površina 111 m<sup>2</sup> PAŠNJAK površina 111 m<sup>2</sup>
11. kat.čestice 2770/1 POD PALACEM površina 50 m<sup>2</sup> PAŠNJAK površina 50 m<sup>2</sup>
12. kat.čestice 2770/3 POD PALACEM površina 54 m<sup>2</sup> VOĆNJAK površina 54 m<sup>2</sup>
13. kat.čestice 2773/3 POD KNEŽEVOM ULICOM površina 18 m<sup>2</sup> PAŠNJAK površina 18 m<sup>2</sup>
14. kat.čestice 9020/3 POD TORCEM površina 35 m<sup>2</sup> VINOGRAD površina 35 m<sup>2</sup>
15. katastarske čestice 9037 ZA TORCEM površina 266 m<sup>2</sup> ORANICA površina 266 m<sup>2</sup>

z.ul. 5920 k.o. 306100 Babino polje

1. katastarske čestice 303/1 POKRAČE površina 138 m<sup>2</sup> PAŠNJAK površina 100 m<sup>2</sup> VOČNJAK površina 38 m<sup>2</sup>

z.ul. 6032 k.o. 306100 Babino polje

1. katastarske čestice \*52 KORTA površina 58 m<sup>2</sup> KUĆA, KORTA površina 58 m<sup>2</sup>
2. katastarske čestice 2548/25 KORTA površina 25 m<sup>2</sup> PAŠNJAK površina 25 m<sup>2</sup>

- na ime i korist ovdje predlagatelja: NIKOLA HAJDIĆ, Babino polje, Zadublje 33, OIB: 33374294985 za 1/4 dijela prava vlasništva; LJUBICA MILETIĆ, Dubrovnik, Uz Batalu 16, OIB: 24427491815 za 1/4 dijela prava vlasništva; ZDENKA LUŽAJIĆ HAJDIĆ, Babino polje, Sobra 5, OIB: 62852196748, za 1/4 dijela prava vlasništva i ANICA BEZEK, Dubrovinnik, Bokeljska 18b, OIB: 8198556439, za 1/4 dijela prava vlasništva

te provede brisanje prava vlasništva do sada uknjižene Anice Hajdić Brčica za njene suvlasničke dijelove

U Dubrovniku dana 26. veljače 2026.g.

Predlagatelji p.p.