



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9247/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Filipu Škvorcu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Varga Daške, OIB: 10383432181, Lanište 15, Zagreb i Bandić Grahovac Tamare, OIB: 37445116482, Baburičina ulica 17, Zagreb protiv protustranke Lončar Irene, OIB: 09340020990, Ulica Baščanske ploče 6, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva, uknjižbe osobne služnosti i zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine u zk. ul. 10257 (E-16) k.o. Blato Novo, dana 08. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10257 katastarske općine Blato Novo na nekretninama Lončar Irene, OIB: 09340020990, Ulica Baščanske ploče 6, 10000 Zagreb, etaža (E-16) koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3860/5 kuća br. 2-16 (940 m²) i dvorište (1616 m²), Ul. baščanske ploče 2556 m², povezano s vlasništvom (E-16) dvosobni stan na I (prvom) katu, (IV stubište), površine 48 čm, Baščanske ploče br. 6, kao poseban dio zkčbr. 3860/5 koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o darovanju sa pravom služnosti OV-2979/2026 od 01.04.2026.,

1. uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

Varga Daške, OIB: 10383432181, Lanište 15, 10000 Zagreb u 1/2 dijela i

Bandić Grahovac Tamare, OIB: 37445116482, Baburičina ulica 17, 10000 Zagreb u 1/2 dijela

2. uz uknjižbu prava osobne služnosti - pravo stanovanja, za korist:

Lončar Irene, OIB: 09340020990, Ulica Baščanske ploče 6, 10000 Zagreb

II. Djelomično se odbija prijedlog predlagatelja Varga Daške, OIB: 10383432181, Lanište 15, Zagreb i Bandić Grahovac Tamare, OIB: 37445116482, Baburičina ulica 17, Zagreb za zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja na nekretnini u zk. ul. 10257 (E-16) k.o. Blato Novo.

III. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Varga Daške, OIB: 10383432181, Lanište 15, Zagreb i Bandić Grahovac Tamare, OIB: 37445116482, Baburičina ulica 17, Zagreb, radi zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja u zemljišnoknjižnom ulošku broj 10257 (E-16) katastarske općine Blato Novo.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

1. Prijedlogom zaprimljenim na ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 01. travnja 2025. godine pod poslovnim brojem Z-9247/2026 predlagatelji su zatražili uknjižbu prava vlasništva za korist Varga Daške, OIB: 10383432181, Lanište 15, Zagreb i Bandić Grahovac Tamare, OIB: 37445116482, Baburičina ulica 17, Zagreb, uknjižbu osobne služnosti - pravo stanovanja za korist Lončar Irene, OIB: 09340020990, Ulica Baščanske ploče 6, Zagreb i zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine u zk. ul. 10257 (E-16) k.o. Blato Novo i to temeljem ugovora o darovanju sa pravom služnosti OV-2979/2026 od 01.04.2026.

2. Prijedlogu nije moguće udovoljiti u cijelosti.

3. Prijedlogu je udovoljeno u dijelu koji se odnosi na upis prava vlasništva za korist Varga Daške, OIB: 10383432181, Lanište 15, Zagreb i Bandić Grahovac Tamare, OIB: 37445116482, Baburičina ulica 17, Zagreb uz uknjižbu osobne služnosti - pravo stanovanja za korist Lončar Irene, OIB: 09340020990, Ulica Baščanske ploče 6, Zagreb u zk. ul. 10257 (E-16) k.o. Blato Novo na kčbr. 3860/5, a sve kako je navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja, dok prijedlogu nije moguće udovoljiti u dijelu koji se odnosi na zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja.

4. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – u daljnjem tekstu ZZK).

5. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

6. Odredbom čl. 34. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 – dalje ZV) propisano je da odredi li vlasnik pravnim poslom zabranu otuđenja ili opterećenja svoje stvari, to ga obvezuje. Ta će zabrana djelovati i prema trećima, ako je osnovana u korist bračnoga druga, djeteta, roditelja, posvojenika ili posvojitelja, a i upisana je u zemljišnu knjigu, odnosno u javni upisnik bez čega se ne može steći stvar za koju je zabrana određena.

7. Nadalje, zabilježba se provodi na temelju isprave o pravnom poslu kojim je vlasnik odredio zabranu otuđenja ili opterećenja iz koje proizlazi volja vlasnika da se zabrana upiše u zemljišne knjige, te na temelju isprave kojom se dokazuje da osoba u čiju je korist vlasnik odredio zabranu pripada u krug osoba u čiju se korist ona može odrediti s djelovanjem

prema trećima. U zemljišne knjige se može zabilježiti samo zabrana otuđenja i/ili opterećenja koju je

vlasnik nekretnina pravnim poslom odredio u korist uskog kruga osoba. Zabrana otuđenja i/ili opterećenja ugovorena u korist nekih drugih osoba ne može se zabilježiti u zemljišnoj knjizi pa ne može imati stvarnopravno djelovanje. Zabrana otuđenja i/ili opterećenja koju je vlasnik nekretnine pravnim poslom odredio u korist osoba izvan tog kruga ne može se upisati u zemljišnu knjigu. Ta će zabrana imati samo obveznopravne učinke i djelovati će samo između vlasnika nekretnine i osobe prema kojoj se vlasnik obvezao da neće otuđiti i opteretiti nekretninu.

8. Uvidom u priloženi ugovor o darovanju sa pravom služnosti OV-2979/2026 od 01.04.2026. radi zabilježbe zabrane otuđenja i/ili opterećenja od kojim se traži navedeni upis utvrđeno je da isti ne sadrži isprave kojom se dokazuje da osoba u čiju je korist vlasnik odredio zabranu, pripada u krug osoba u čiju se korist ona može odrediti s djelovanjem prema trećima i kao takva upisati u zemljišnu knjigu.

9. Obzirom na ranije utvrđeno zemljišnoknjižno stanje i činjenicu da predlagatelj nije dokazao da osoba u čiju je korist vlasnik odredio zabranu pripada u krug osoba u čiju se korist ona može odrediti, a u smislu čl. 34. st. 2. ZV, sud nije mogao dopustiti zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja te se prijedlogu nije moglo udovoljiti.

10. Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Novi Zagreb, 08. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Filip Škvorc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Varga Daška, Lanište 15, 10000 Zagreb
2. Bandić Grahovac Tamara, Baburičina ulica 17, 10000 Zagreb
3. Lončar Irena, Ulica Baščanske ploče 6, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Novu Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.04.2026 08:
12

**Serijski broj
certifikata**

171477472665374812225101750785951294272199981840

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184858272b6ce442

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-