



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom HABITAT d.o.o., Šibenik, Bože Perinčića 26, OIB:26343225012, kojeg zastupa punomoćnik Marko Mijat, odvjetnik u Vodicama, Obala I. J. Cote 27, dana 2. listopada 2019.,

r i j e š i o j e

I. O t v a r a s e stečajni postupak nad dužnikom HABITAT d.o.o., Šibenik, Bože Perinčića 26, OIB: 26343225012.

II. Stečajnim upraviteljem imenuje se Radojka Danek iz Šibenika, P. Preradovića 6, OIB: 78988701424.

III. Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom HABITAT d.o.o., Šibenik, Bože Perinčića 26, OIB: 26343225012, otvara se 2. listopada 2019. u 13,00 sati i istog trenutka rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

IV. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja, skladno odredbi čl. 257. Stečajnog zakona prijave svoje tražbine stečajnoj upraviteljici Radojki Danek iz Šibenika, P. Preradovića 6. Prijavi je potrebno priložiti i potvrdu o uplaćenju pristojbi koja iznosi 2% od vrijednosti tražbine, ali ne više od 500,00 kn, a uplaćuje se na žiro-račun državnog proračuna IBAN HR12 1001005-1863000160, pozivom na broj: 64 5045-23405-31-18.

V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da u roku od 60 dana nakon objave ovog rješenja podneskom obavijeste stečajnu upraviteljicu Radojku Danek iz Šibenika, P. Preradovića 6, o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. Stečajnog zakona. Prijavi je potrebno priložiti i potvrdu o uplaćenju pristojbi koja iznosi 2% od vrijednosti potraživanja, ali ne više od 500,00 kn, a uplaćuje se na žiro-račun državnog proračuna IBAN HR12 1001005-1863000160, pozivom na broj: 64 5045-23405-31-18.

VI. Pozivaju se dužnici stečajnog dužnika da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika na

1) ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika koje se zakazuje za dan 23. siječnja 2020. u 10,00 sati kod Trgovačkog suda u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 35, sudnica 14/I.

2) izvještajno ročište koje se zakazuje za dan 23. siječnja 2020. u 10,20 sati kod Trgovačkog suda u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 35, sudnica 14/I.

VIII. Određuje se upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u registar Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, u odnosu na:

- kat.čest. 932/264, u naravi pašnjak, površine 2547m2, upisana u zk.ul.4072 k.o. Vrulje Bilice, 15. suvlasnički dio:90/3446,
- kat.čest. 932/645, u naravi pašnjak, površine 421m2, kat.čest. 932/646, u naravi put, površine 27m2, kat.čest. 932/648, u naravi put, površine 22m2, ukupno površine 470m2, upisane u zk.ul.3791 k.o. Vrulje Bilice, 5. suvlasnički dio:798/1723,
- kat.čest. 2856/2, u naravi put, površine 21m2, kat.čest. 2856/7, u naravi obala, površine 13m2, kat.čest. 20593, u naravi obala, površine 252m2, ukupno površine 286m2, upisane u zk.ul. 4590 k.o. Rogoznica, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2845/3, u naravi obala, površine 20m2, upisana u zk. ul. 3651 k.o. Rogoznica, vlasnik za cijelo.

X. Nalaže se Financijskoj agenciji da naloži banci prijenos zaplijenjenog predudjma u iznosu od 643,37 kuna na račun Trgovačkog suda u Zadru broj HR4323900011300000857, model plaćanja 05, s pozivom na broj 221-31-2018.

### Obrazloženje

Sud je rješenjem poslovni broj St-300/2017-9 od 6. studenog 2017., a koje rješenje je postalo pravomoćno 6. prosinca 2017. obustavio skraćeni stečajni postupak nad uvodno označenim dužnikom te odredio da će po pravomoćnosti navedenog rješenja odgovarajućom primjenom odredbi Stečajnog zakona donijeti rješenje o pokretanju prethodnog postupka odnosno otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom. Za navesti je, da je Financijska agencija RC Split, Podružnica Šibenik 14. lipnja 2017. podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka u odnosu na dužnika HABITAT d.o.o., Šibenik, Bože Perinčića 26, OIB: 26343225012, sukladno odredbi čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015), slijedom čega je ovaj sud oglasom od 6. rujna 2017. pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu da u roku od 15 dana od dana objave oglasa, podnesu sudu javno bilježnički ovjeren i popis imovine i obveza na propisanom obrascu, te su pozvani vjerovnici u roku od 45 dana predložiti otvaranje stečajnog postupka, sve sukladno odredbama čl. 430. i 431. Stečajnog zakona. U propisanom roku prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Šibeniku koja je učinila vjerojatnim postojanje svoje dospjele novčane tražbine prema stečajnom dužniku dostavom vjerodostojnih isprava.

Sukladno odredbi čl. 433. Stečajnog zakona obzirom da nisu bile ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje skraćenog stečajnog postupka to je sud prethodno spomenutim rješenjem poslovni broj St-300/2017-9 od 6. studenog 2017. obustavio skraćeni stečajni postupak.

Dana 20. studenog 2017. punomoćnik dužnika je uložio žalbu protiv rješenja suda poslovni broj St-300/2017-9 od 6. studenog 2017., a koju žalbu je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem od 6. prosinca 2017. odbio kao neosnovanu te potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-300/2017-9 od 6. studenog 2017.

Slijedom navedenog ovaj sud je rješenjem poslovni broj St-31/2018-2 od 25. siječnja 2018. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i utvrđivanju pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, zastupnik dužnika po zakonu koji je prethodno bio upozoren na dužnost davanja točnih podataka kao i na posljedice suprotnog postupanja, a u smislu čl. 117., 177., 178. i 180. Stečajnog zakona naveo je da dužnik u vlasništvu i suvlasništvu ima nekretnine upisane u zk. ul. 4072 k.o. Vrulje Bilice, zk. ul. 3791 k.o. Vrulje Bilice, zk. ul. 4590 k.o. Rogoznica i zk. ul. 3651 k.o. Rogoznica. Od pokretnina dužnik da nema ništa u vlasništvu. Isti je nadalje naveo kako dužnik ima poslovne udjele u trgovačkim društvima i to: CASA CERASUS d.o.o., Šibenik, CASA OLIVETUM d.o.o., Šibenik, koja društva da su aktivna, dok da je isti bio imatelj i poslovnih udjela u trgovačkim društvima koja da su u međuvremenu brisana iz sudske registra i to: CASA SOL d.o.o. u stečaju, Šibenik i CASA RELAXATIO d.o.o., Šibenik. Dužnik da nema dionice u nekim drugim trgovačkim društvima. Druge imovine dužnik da nema. Dužnik da ima potraživanja prema svojim dužnicima u iznosu od 761.375,00kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama u odnosu na

dužnika GRUPA ZA ULAGANJE d.o.o., Pirovac i prema dužniku CASA CERASUS d.o.o., Šibenik u iznosu od oko 105.000,00EUR.

Zastupnik dužnika po zakonu nadalje od suda je zatražio odgodu otvaranja stečajnog postupka iz razloga jer da na strani dužnika postoji mogućnost da podmiri evidentirane neizvršene osnovne za plaćanje navedene u Očevidniku o redoslijedu plaćanja Financijske agencije s time da je isti pred Upravnim sudom u Splitu pokrenuo i upravni spor radi poništenja drugostupanjskog rješenja Ministarstva financija Republike Hrvatske, Klasa: UP/II-471-02/14-01/285, Ur. br.: 513-04/16-2 od 25. kolovoza 2016., kojim rješenjem je društvu dužnika naložena isplata iznosa od oko 1.500.000,00 kuna po osnovi navodno manje obračunatog PDV-a i kamata, a koji spor da nije pravomoćno okončan. Nadalje, a kako je drugostupanjsko rješenje Ministarstva financija izvršno, nadležna Porezna uprava da je pokrenula temeljem istog ovršni postupak protiv društva HABITAT d.o.o., Šibenik slijedom čega da je račun društva u blokadi od veljače 2017.

Budući da iz dokumentacije koja prileži spisu nesporno proizlazi da je dužnik nesposoban za plaćanje jer je na dan 8. lipnja 2017. u Očevidniku redoslijeda za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnovne za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, kao i da su mu na dan 2. listopada 2019. iste iznosile 2.377.037,60 kuna, to proizlazi da je utvrđeno postojanje stečajnog razloga obzirom da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje jer ne može ispunjavati svoje dospjele novčane obveze u smislu čl. 6. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017), kao i obzirom da isti ima imovine unovčenjem koje se mogu pokriti troškovi postupka, slijedom čega je onda u smislu članaka 129. i 130. Stečajnog zakona odlučeno o otvaranju stečajnog postupka.

Imenovanje stečajnog upravitelja izvršeno je sukladno odredbi čl. 84. st. 1. Stečajnog zakona, te sukladno čl. 129. st. 1. točki 2. Stečajnog zakona, rješenje o otvaranju stečajnog postupka sadrži i prezime i ime i adresu stečajnog upravitelja, pa je riješeno kao u točki II. izreke.

Nalog iz točke VIII. i IX. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 129. stavak 2. i čl. 34. st. 3. Stečajnog zakona, a radi postupanja navedenih tijela u skladu sa odredbom čl. 131. st. 2. Stečajnog zakona, dok se nalog iz točke X. rješenja temelji na odredbi čl. 112. st. 6. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 2. listopada 2019.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima osoba koja je bila ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (čl. 128. st. 8. SZ-a).

Žalba se podnosi ovom sudu za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u tri primjerka u roku od 8 dana od prijema rješenja, odnosno od isteka osmog dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

#### DNA:

1. Stečajnom dužniku putem punomoćnika
2. Stečajnoj upraviteljici uz izjavu i potvrdu o imenovanju
3. FINA Šibenik
4. ŽDO-u u Šibeniku
5. Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu
6. Poreznoj upravi Šibenik
7. Sudskom registru, Stalne služba u Šibeniku
8. e-Oglasna ploča sudova
9. Pisarnica suda-ovdje
10. U spis.

Broj zapisa: **1788e-91e3a**

Kontrolni broj: **0417c-41fba-86d98**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.