

Prijateljstvo i pomoć
Prijateljstvo i pomoć
Prijateljstvo i pomoć
UJEDINJENJE STEČAJNOG POSTUPKA
Predsjednik
20... god.
Plaćeno pri prijemu
Nedostaje predložiti
Pošta službenika

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANIJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: 4 St-5300/16

Dužnik: **MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o. u stečaju**, OIB:23007842853, ZAGREB, Lovre Matačića 2

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.LISTOPADA DO 31.PROSINCA 2017.GODINE

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. U ovom razdoblju u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o.** u stečaju, Zagreb, Lovre Matačića 2, OIB: 23007842853, poduzete su potrebne radnje za brisanje predbilježbe zalogu u korist **CEROVLJE PROMET d.o.o.** u stečaju, OIB: 56970441732, Cerovlje 64, Cerovlje, zaprimljeno 29.03.2012.g. pod brojem Z-17344/12.

Temeljem dokumentiranog prijedloga izvršeno je brisanje predbilježbe založnog prava predlagatelja Cerovlje promet d.o.o. u stečaju na k.č. br. 1467/8 upisana u zk.ul. 1742, k.o. Stupnik, oznaka zemljišta oranica Ciglenica u Kerestincu, površine 1344 čhv, koje se vodi u Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb.

2. Objavljen je poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1742, k.o. 335517, Stupnik, k.č.br. 1467/8 - oranica Ciglenica u Kerestincu površine 1344 čhv.

Prva elektronička javna dražba započela je 30.10.2017.g. u 15:00:00 sati, a završava 22.01.2018.g. u 23:59:59 sati. Ponude se prikupljaju od 09.01.2018.g. s početkom u 00:00:00 sati do 22.01.2018.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje je 43.600,00 kn, početna cijena za nadmetanje je 32.700,00 kn, a iznos dražbenog koraka 200,00 kn.

Za sudjelovanje u dražbi trebalo je uplatiti jamčevina u iznosu od 4.360,00 kn do 29.12.2017.g.

3. Unatoč aktivnosti na traženju rješenja za mirnim rješenjem spora broj 149 P1228/17, koji se vodi pred Općinskim sudom u Zagrebu (Tužitelj-protutuženik: Marijanović proizvod d.o.o. u stečaju, a tuženik-protutužitelj: Renato Šelj) u ovom periodu nije nađeno zadovoljavajuće rješenje spora.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

1. Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi se spor pod brojem 149 P-1228/17.

Tužitelj-protutuženik je MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lovre Matačića 2, a tuženik-protutužitelj je RENARO ŠELJ, Zagreb, Trg francuske revolucije 10.

Spor se vodi zbog raskida Ugovora o ortaštvu sklopljenog 17.listopada 2011.g., a koji je sklopljen radi zajedničkog ulaganja u izgradnju stambene zgrade koja se trebala sastojati od prizemlja, podruma, dva kata i potkrovlja sa ukupno 10 stanova.

Renato Šelj u ortaštvo ulaže zemljište u ulici Andraševečka u Zagrebu, a Marijanović proizvod d.o.o. sve ostalo što je potrebno da bi se izgradila i dovršila stambena zgrada.

Do raskida ortaštva, Marijanović proizvod d.o.o. je izgradio podrum i prizemlje objekta, a vrijednost izvršenih radova prema III. privremenoj situaciji iznosi 1.117.574,81 kn (sa PDV-om).

Stečajna upraviteljica pokušava ovaj spor riješiti mirnim putem, što do sada nije uspjela.

2. Stečajna upraviteljica prisustvovala je ročištu koje se održalo pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu, a koje se vodi pod brojem 2: Pr-868/2017, gdje je tužitelj HZZO, Zagreb, Margaretska 3, a tuženik Marino Marijanović iz Zagreba, Lovre Matačića 2 (bivši zaposlenik).

II STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješćivanja

Imovinu dužnika čini nekretnina i to:

1. k.č.br. 1467/8 ORANICA ČIGLENICA U KERESTINCU, površine 1344 čhv, koja se vodi kod

Općinskog suda u Novom Zagrebu , Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. STUPNIK, zk.ul.br. 1742.

Procjenjena vrijednost iznosi 43.600,00 kn.

Pored ove nekretnine postoji i potraživanje po raskidu Ugovora o ortakluku, a za izvedene radove na podrumu i prizemlju stambene zgrade u ulici Andraševečka u Zagrebu te ulaganja u priključke.

Vrijednost izvedenih građevinskih radova, prema zadnjoj privremenoj situaciji (III. Privremena situacija) je sa PDV-om 1.117.574,81 kn, šta je potrebno uvećati za troškove komunalnog priključka i naknade za Hrvatske vode, troškove projektne dokumentacije te nadzora.

Ovo potraživanje je u sporu koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod brojem 146 P-1228/17.

Podaci o isplataima plaća radnika koji su rodili nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka nije imao poslovnih aktivnosti niti zaposlenih radnika pa tako nema ni isplate plaća.

Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika

U ovom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika (diobe).

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

1. U razdoblju od 09.01. do 22.01.2018.g. prikupljaju se ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi u prodaji nekretnine upisane u zk.ul.br. 1742, k.o.Stupnik, k.ž.br.1467/8 oranica Ciglenica u Kerestincu, površine 1344 čhv , a nekretnina se nemože prodati ispod 32.700,00kn.

Ukoliko se nekretnina ne proda na I.elektroničkoj javnoj dražbi, vjerojatno će u ovom periodu započeti i II.elektronička javna dražba, na kojoj se nekretnina ne može prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednost, odnosno ispod 21.800,00 kn.

2. Nastaviti će se intenzivno tražiti najbolje rješenje za spor koji se vodi sa Renatom Šeljem, kako bi se što prije došlo do potrebnih financijskih sredstava za namirenje vjerovnika.

Karlovac, 08.01. 2018.g.

MARJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o.
u stečaju
ZAGREB

Stečajna upraviteljica:



Marija Smičiklas, dipl.oec.