

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-909/2016

Dužnik: J.V.D. d.o.o. u stečaju, Umag, Petrovija, Uljarska 10, OIB: 01431851919

Stečajni upravitelj: Gordana Štifter Drašić

Adresa stečajnog upravitelja: Jurdani, Obadi 90c

e-mail: [ri.acura@gmail.com](mailto:ri.acura@gmail.com), tel: 091/633 00 72

Stečajni upravitelj podnosi obračun troškova koji terete unovčenje nekretnine stečajnog dužnika, koja je prodana na četvrtoj e-dražbi provedenoj na mrežnim stranicama Financijske agencije za 25.001,00 kn uz napomenu da se radi o jedinoj imovini stečajnog dužnika.

**1. Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima:**

- Vrijednost unovčene nekretnine u kunama: 25.001,00 kn

Raspon	Nagrada u %	Nagrada u kunama
do 100.000,00 kn	16 %	4.000,16
100.000,01-300.000,00 kn	12%	0,00
300.000,01-500.000,00 kn	10%	0,00
500.000,01-1.000.000,00 kn	8%	0,00
1.000.000,01-2.380.000,00 kn	7%	0,00
<b>Ukupno</b>		<b>4.000,16</b>

**Bruto II iznos nagrade iznosi 4.000,16 kn.**

1. Ukupan trošak isplatitelja	4.000,16 kn
2. Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 %	279,08 kn
	<u>3.721,08 kn</u>
3. MIO I. stup	279,08 kn
4. MIO II. stup	93,03 kn
5. Osnovica za obračun poreza	3.348,97 kn
6. Porez na dohodak 24% + prirez 10%	884,13 kn
7. Neto za isplatu	<u>2.464,84 kn</u>

## 2. Troškovi unovčenja iz čl.254 Stečajnog zakona

### 2.1. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava (čl. 254 st.2 SZ-a)

5 % paušalno od utrška ostvarenog prodajom 1.250,05 kn

### 2.2. Stvarni troškovi unovčenja razlučnog prava (čl. 254 st.3 SZ-a)

#### 2.2.1. Troškovi koji izravno terete prodanu nekretninu

2.2.1.1. Komunalna naknada, Grad Umag	4.728,38 kn
2.2.1.2. Troškovi režija i održavanja TP SERVIS d.o.o.	25.747,76 kn
2.2.1.3. Troškovi e-dražbe, IKB	2.800,00 kn

### 2.3. Obveze stečajne mase-opći troškovi

2.3.1. Nagrada stečajnog upravitelja	4.000,16 kn
2.3.2. Poštarina	124,60 kn
2.3.3. Pečat	128,00 kn
2.3.4. Putni nalozi	3.472,98 kn
2.3.5. Knjigovodstvene usluge	25.200,00 kn
2.3.6. Naknada banke	171,36 kn
2.3.7. Porez na dobit, članarina TZ	4.479,65 kn
2.3.8. Porezna uprava, prisilna naplata	808,00 kn

**Ukupno stvarni troškovi unovčenja: 71.660,89 kn**

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5 % nisu obračunati jer su stvarni troškovi unovčenja bili znatno veći od paušalnog iznosa.

U Jurdani, 10. rujna 2018. godine

Stečajni upravitelj