

15.11. 790

Obrazac 20

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović
Podšupera 55
51260 Crikvenica
e-mail: mirjana.gasparovic@ri.t-com.hr
tel 098 240 286

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:
25-10-2018

(Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

51000 Rijeka, Zadarska 1 i 3
stečajna sutkinja Vera Jelenović
Posl. br. 14 St 1026/2016

Predmet: IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
- Za Skupštinu vjerovnika 15.studenog 2018 godine

DUŽNIK: KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Viškovo, Vozišće 5, OIB:40498301834

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD SKUPŠTINE VJEROVNIKA
01.03.2018. do 15. 11.2018.**

Tijekom izvještajnog razdoblja stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase:

- Prostori u najmu- garaže VTC Viškovo, najam se redovito plaća
- Izmjena članka 6 st 1 ugovora o najmu nije izvršena, najmoprimac K.N. Grad doo ne želi potpisati izmjene članka.
- Na traženje Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj dostavlja najmoprimcu na potpis Izjavu o ne pristajanju na potpis izmjena čl. 6 st 1 iz Ugovora o najmu. međutim do pisanja ovog izvještaja ne dobiva potpisanu Izjavu.
- Odvjetnica Jasminka Hodžić po zaključku Skupštine od 01.03.2018 predaje izvještaj o stanju imovine ovršenika u predmetima ovrhe u kojima je stečajni dužnik ovršitelj i to za treženih 7 (sedam) ovršenika. (Izvještaj u prilogu)
- Stečajni upravitelj predaje na Općinski sud u Rijeci podnesak za nastavak postupka u predmetima ovrhe u kojima je stečajni dužnik ovršenik, a kako slijedi: Ovr 2603/2011, Ovr 4971/2013, Ovr 2289/2013, Ovr 3977/2010, Ovr 4798/2013, Ovr 4821/2013, a postupci se odnose na imovinu dužnika koja će se prodavati u ovršnim postupcima.

- Stanje stečajne mase nepromijenjeno od zadnjeg izvješća.
- Na žiro računu stanje 88.918,50 kn na dan 23.10.2018.

2. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA za koje je skupština vjerovnika tražila podatke:

1. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: **STJEPAN HOSU vl. Obrta TRANSPORTI I TRGOVINA, Strmec**

Povrv-2101/2014 radi isplate duga od kn 15.000,00, nastupio je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka.

- podneskom od 03. siječnja 2018 godine stečajni upravitelj preuzima postupak.
- rješenjem od 15. siječnja 2018 postupak se nastavlja.
- Rješenje o nastavku postupka priloženo na prethodnoj skupštini vjerovnika 01.03.2018. Nema promjena.

2. OVRŠITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

OVRŠENIK: **RINALDA GAJIĆ (Domika)**

Ovr 649/2008, radi isplate iznosa od 15.022,00 kn

Predmet predat Fini na naplatu.

Po potvrdi Fine Kvarnerske nekretnine d.o.o. u stečaju su u očevidniku upisane na 5. mjestu, a obaveze u redosljedu prije ove osnove iznose 638.098,13 kn.

Potvrda Fine o redosljedu osnove za plaćanje priložena na prethodnoj skupštini vjerovnika 01.03.2018. Nema promjena.

Prema izvještaju odvjetnice Hodžić (Izvješće u prilogu) Ovršenik osim redovne plaće nema druge imovine.

3. OVRŠITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

OVRŠENIK: **SENDŽEBILA MIHLJEVIĆ**

Ovr 274/08, i Ov-4933/08 Radi isplate iznosa od 12.068,00 kn.

Predmet predat Fini na naplatu.

Po potvrdi Fine Kvarnerske nekretnine d.o.o. u stečaju su u očevidniku upisane na 6. mjestu, a obaveze u redosljedu prije ove osnove iznose 78.938,83 kn.

Potvrda Fine o redosljedu osnove za plaćanje priložena na prethodnoj skupštini vjerovnika 01.03.2018. Nema promjena.

Ov-4933/08

Predmet predat Fini na naplatu.

Po potvrdi Fine Kvarnerske nekretnine d.o.o. u stečaju su u očevidniku upisane na 2. mjestu, a obaveze u redosljedu prije ove osnove iznose 6.797,42 kn.

Potvrda Fine o redosljedu osnove za plaćanje priloženo na prethodnoj skupštini vjerovnika 01.03.2018. Nema promjena.

Prema izvještaju odvjetnice Hodžić (Izvješće u prilogu) Ovršenik osim redovne plaće nema druge imovine.

4. OVRŠITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

OVRŠENIK: **MILENA TIBLJAŠ (BORIĆ)**

Ovr 3200/09 radi isplate 10.096,00 kn

Ovrha predata Fini još 2010 godine na ime obrta, dopisom stečajnog upravitelja od 12/2017 naknadno prebačena i na fizičku osobu Milenu Borić sada Tibljaš međutim ovršenik nema računa u Republici Hrvatskoj stoga se ovrha ne može izvršiti dok ovršenik ne otvori račun. Prema izvještaju odvjetnice ovršenik nema imovine.

5. OVRŠITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

Ovršenik: **LIJANA IVANČIĆ (MARINSKI)**

Ovr 2261/09 radi isplate 6.315,13 kn

Predmet predat Fini na naplatu.

Po potvrdi Fine Kvarnerske nekretnine d.o.o. u stečaju su u očevidniku upisane na 5 mjestu, obaveze u redosljedu prije ove osnove iznose 36.401,54 kn.

Dana 29.05.2018 počela se naplaćivati ovrha te je do dana pisanja izvještaja na račun ovršitelja ukupno uplaćeno 6.373,00 kn.

6. OVRŠITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

OVRŠENIK: **40 BOX-KUNDIĆ D.O.O. OPATIJA**

Ovr 3176/09 radi podmirenja duga od 3.695,74 kn.

Predato na Finu 01/2017 god. Fina naknadno tražila dostavu Oib-a, trenutno ovrha na izvršenju.

Dana 23.07.2018. na račun ovršitelja uplaćen iznos od 4.365,27 kn čime je ovrha Naplaćena u cijelosti.

7. OVRŠITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

OVRŠENIK: **BORIS MARAVIĆ**

Ovr-23/16, P-521/10, Ovr 23/2016 Radi isplate iznosa od 49.014,01 kn.

Predmet predat Fini na naplatu.

Po potvrdi Fine Kvarnerske nekretnine d.o.o u stečaju su u očevidniku upisane na 67. mjestu, obaveze u redosljedu prije ove osnove iznose 5.524.205,64 kn.

Potvrda Fine o redosljedu osnove za plaćanje priloženo na prethodnoj skupštini vjerovnika 01.03.2018.

Iz izvještaja odvjetnice proizlazi da ovršenik nema plaće, nema vozila, ima imovinu u nekretninama opterećenu založnim pravom banaka.

8. OVRŠITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

OVRŠENIK: **ANA DIJANEŠ Povrv-1513/2013** radi isplate iznosa od 9.096,36 kn
Predmet predat Fini na naplatu.

Po potvrdi Fine Kvarnerske nekretnine d.o.o u stečaju su u očevidniku upisane na 4. mjestu, obaveze u redosljedu prije ove osnove iznose 17.659,41 kn.

Potvrda Fine o redosljedu osnove za plaćanje priloženo na prethodnoj skupštini vjerovnika 01.03.2018. Iz izvještaja odvjetnice proizlazi da ovršenik prima mirovinu, nema vozila, ima imovinu u nekretninama opterećenu založnim pravom banaka.

9. OVRŠITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

OVRŠENIK: **ANA STOJAN**

P-3606/09, Radi isplate iznosa od 51.900,93 kn.

Predmet predat Fini na naplatu.

Po potvrdi Fine Kvarnerske nekretnine d.o.o u stečaju su u očevidniku upisane na 4. mjestu, obaveze u redosljedu prije ove osnove iznose 168.162,86 kn.

Potvrda Fine o redosljedu osnove za plaćanje priložena na prethodnoj skupštini vjerovnika 01.03.2018. Iz izvještaja odvjetnice proizlazi da ovršenik nema vozila, ima pravo služnosti na nekretnini, podaci o plaćinisu dostavljeni.

3. ODLUKE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Predlažem da Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

- Prihvatanje izvještaja stečajne upraviteljice i odobravanju poduzetih radnji

U Rijeci, 23. listopada 2018. godine.

Prilog:

- Izvještaj odvjetnice Jasminke Hodžić

Stečajna upraviteljica

Mirjana Gašparović



KVARNERSKE
NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju
VIŠKOVO, Vezlšee 5