



**ODVJETNIK
LOVRE VITLOV**

Don Ive Prodana 9
23 000 ZADAR

Mob.: +385 (0) 99 67 10 756

E-mail: lovre.vitlov@gmail.com

OIB: 50840673844

IBAN: HR3724070001100079394

BIC: OTPVHR2X

HITNO – PRIJEDLOG ZA PRIVREMENU MJERU

TRGOVAČKOM SUDU U ZADRU

Poslovni broj: P-158/2026

TUŽITELJ / PREDLAGATELJ OSIGURANJA: Jadransko more, nekretnine i razvoj d.o.o., OIB: 71777152514, Paklenička ulica 9, Biograd na Moru, zastupano po zakonskom zastupniku Vjekoslavu Bošnjaku, rođenom 18. 4. 1973., Jesenice, Slovenija, a ovaj po punomoćniku Tomislavu Šochu, odvjetniku u odvjetničkom uredu Lovre Vitlova, Don Ive Prodana 9, Zadar.

TUŽENICI / PROTIVNICI OSIGURANJA:

1. Knap promet d.o.o., OIB: 48715643728, Međimurska ulica 13, Varaždin

2. Apn rentals d.o.o., OIB: 26668018613, Vukovarska ulica 18, Varaždin

Radi: raskida ugovora i utvrđenja pravnih učinaka ugovora

VPS: 1.600,00 EUR

PODNEŠAK TUŽITELJA

DOPUNA I UREĐENJE PRIJEDLOGA ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE

Tužitelj je pred ovim sudom pokrenuo parnični postupak poslovni broj P-158/2026 radi utvrđenja da ugovori na temelju kojih je stečeno fiducijarno vlasništvo na njegovim nekretninama ne proizvode pravne učinke, jer ugovorne obveze nisu ispunjene odnosno nisu ostvarene pretpostavke na kojima se predmetni pravni odnosi temelje. U okviru istoga postupka predloženo je određivanje privremene mjere radi očuvanja postojećeg stanja i sprječavanja otuđenja odnosno opterećenja nekretnina. O tom prijedlogu još nije odlučeno.

Nakon podnošenja prijedloga nastupile su nove okolnosti koje potvrđuju neposrednu opasnost od raspolaganja predmetnim nekretninama. Drugotuženik je, unatoč osporavanju pravne osnove njegova fiducijarnog vlasništva, putem javnog bilježnika poduzeo radnje usmjerene na unovčenje nekretnina. Tužitelju je dostavljen poziv na očitovanje u vezi s njihovom prodajom.

Dokaz: dopis javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, broj OU-317/2026 od 24. rujna 2026.

Opisani postupak pokazuje da opasnost od otuđenja nije tek apstraktna mogućnost. Prodajom nekretnina trećim osobama prije sudske odluke moglo bi doći do promjene pravnog stanja, nastanka prava trećih osoba i znatnog otežavanja ostvarenja nenovčane tražbine tužitelja, čak i u slučaju njegova uspjeha u parnici.

Tužitelj smatra da je postojanje tražbine učinjeno vjerojatnim navodima i dokazima iz tužbe i ranijeg prijedloga za osiguranje, dok je opasnost od otežanog ostvarenja tražbine dodatno konkretizirana navedenim pozivom javnog bilježnika. Stoga su, prema stajalištu tužitelja, ispunjene pretpostavke iz članka 346. stavka 1. Ovršnog zakona za određivanje privremene mjere radi osiguranja nenovčane tražbine.

Tražena mjera razmjerna je svrsi osiguranja: njome se ne prejudicira odluka o valjanosti ugovora, već se privremeno čuva predmet spora kako buduća sudska odluka ne bi izgubila praktični učinak. Zbog započetih radnji unovčenja tužitelj predlaže da sud o prijedlogu odluči bez odgode.

Slijedom navedenoga tužitelj dopunjuje i uređuje prijedlog te predlaže da sud donese sljedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja osiguranja, koja je predmet parničnog postupka P-158/2026, određuje se privremena mjera kojom se drugom protivniku osiguranja, Apn rentals d.o.o., zabranjuje otuđenje i opterećenje suvlasničkog dijela od 1/3 nekretnine označene kao č.z. 2948/3 k.o. Biograd, upisane u zk.ul. 11229, kao i poduzimanje daljnjih radnji usmjerenih na njihovo unovčenje odnosno prodaju putem javnog bilježnika, uključujući radnje u postupku označenom brojem OU-317/2026.

II. Nalaže se zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja iz točke I. na suvlasničkom dijelu od 1/3 č.z.2948/3, k.o. Biograd, zk.ul. 11229 u zemljišnoj knjizi nadležnog zemljišnoknjižnog odjela.

III. Privremena mjera ostaje na snazi do pravomoćnog okončanja parničnog postupka P-158/2026, odnosno do drukčije odluke suda.

IV. Rješenje se bez odgode dostavlja strankama, nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu radi provedbe zabilježbe te javnom bilježniku koji postupa u predmetu OU-317/2026, radi obavijesti o određenoj mjeri.

Tužitelj posebno predlaže žurno odlučivanje jer bi daljnja odgoda mogla omogućiti prodaju nekretnina prije uspostave sudske zaštite.

U Zadru, 21. listopada 2026.

Tužitelj po punomoćniku

**Tomislav
Šoch**

Digitalno potpisao:
Tomislav Šoch
Datum: 2026.10.21
18:57:50 +02'00'