

ODVJETNIČKO DRUŠTVO STANIĆ I PARTNERI d. o. o.

Riva 4, 51000 Rijeka, Republika Hrvatska, tel. 051 213-519, 212-652, 335-338, e-mail: stanic.law@inet.hr

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci MBS 040262988, OIB: 96146860628

IBAN HR3424020061100572765 kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Jadranski trg 3a, Rijeka

IBAN HR6424840081105726835 kod Raiffeisenbank Austria d.d. Petrinska 59, Zagreb

IBAN HR9223400091110507923 kod Privredne banke Zagreb d.d. Radnička cesta 50, Zagreb

Članovi uprave: Milorad Stanić i Greta Galo-Stanić, temeljni kapital: 350.000 kuna uplaćen u cijelosti.

Int. br. I-14/13 S.B.

INA br. 099-1683/99

U Rijeci, 22.07.2020.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na posl. br 4 St-503/2016

STEČAJNI VJEROVNIK: INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Zagreb, Avenija V. Holjevca 10,
OIB: 27759560625, zastupan po punomoćniku Siniši Baričeviću,
odvjetniku iz Odvjetničkog društva Stanić i partneri d.o.o.,
Riva 4, Rijeka

STEČAJNI DUŽNIK: CAPPELOTTO d.o.o. u stečaju, OIB: 37901633208,
Motovun, Karojba, Motovunski Novaki 25/A

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

Stečajni vjerovnik INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d., ovim podneskom dostavlja očitovanje vezano za podnesak stečajnog upravitelja od 11.06.2020. i Očitovanje vještaka Ante Matića od 08.06.2020.

U očitovanju vještaka Ante Matića od 08.06.2020. navodi se kako je sa stručnog graditeljskog stanovišta nemoguće da su objekti ovakvih dimenzija i poslovne namjene izvedeni bez "planiranja, izrade tehničke i projektne dokumentacije, i ishoda dozvola za realizaciju svih komunalnih priključaka" (procijenjeno na 112.437,36 kn) te da se isto odnosi i na stavku "stručni nadzor nad građenjem" (procijenjeno na 56.218,68 kn).

Nadalje, u odnosu na komunalni i vodni doprinos (96.869,35 kn) vještak u svom očitovanju navodi da je poslovni kompleks više godina bio u funkciji, pa da je zakonska pretpostavka da je komunalni i vodni doprinos plaćen.

Slijedom prednjih navoda vještaka iz njegovog očitovanja, stečajni vjerovnik smatra kako bi se stečajni upravitelj trebao izričito očitovati na prednje navode vještaka, u smislu da li u dokumentaciji stečajnog dužnika postoje bilo kakvi dokazi o plaćanju:

- troškova planiranja, izrade tehničke i projektne dokumentacije, i ishoda dozvola za realizaciju svih komunalnih priključaka
- stručnog nadzora nad građenjem
- komunalnog i vodnog doprinosa.

Prednje se predlaže iz razloga što je očito kako navedene okolnosti izravno utječu na procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina stečajnog dužnika.

Stečajni vjerovnik
INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. p.p.